

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 139 din 24.06.2025

privind aprobarea vânzării unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 43900 din data de 16.06.2025, înaintat de către Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 44342 din 17.06.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. 67 din 23.06.2025 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. 60 din 23.06.2025 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 144 din 23.06.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 44607 din 17.06.2025 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere solicitările de cumparare a unor terenuri proprietate privată Municipiului Roman formulate de către:

- **Domnul LEVÎRDĂ ȘTEFAN BOGDAN**, prin cererea nr. 4326 din 22.01.2025;
- **S.C. AGRONORD INVESTIMPEX S.R.L.**, prin cererile nr. 13680 din 17.02.2025 și nr. 13683 din 17.02.2025;
- **PREDA CONSTANTIN**, prin cererea nr. 20768 din 12.03.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, alin.2 ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă rapoartele de evaluare pentru terenuri proprietate privată ale Municipiului Roman, cu **nr. 5.13/2025, nr.5.10/2025, nr. 5.9/2025 și nr. 5.14/2025** realizate de evaluator atestat ANEVAR, ing. Carmen Dancea.

Art. 2. Aprobă vânzarea directă cu respectarea dreptului de preemțiune a proprietarilor construcțiilor, a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, cum sunt înscrise în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Comisia numită prin H.C.L. nr. 268 din 21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii și prin Dispoziția nr. 1109 din 22.11.2024 va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcțiilor care se află pe teren, pentru ca aceștia să-și exercite dreptul de preemțiune.

(2) Exercitarea dreptului de preemțiune se poate face în maxim 15 zile de comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, se stabilește comisionul de 1% din valoarea de vânzare a terenurilor dar nu mai puțin de 1000 lei, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a terenului, în prețul de vânzare al acestuia.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	20	Voturi „ pentru”:	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	20	Voturi „ împotrivă”:	1
Nr. total al aleșilor locali absenți:	0	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot:			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
139 /24.06.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	24.06.2025	
2	Comunicarea către primar	24.06.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	24.06.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	24.06.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	24.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.06.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**