

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.135 din 24.06.2025

**privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către
D.G.A.S.P.C. Neamț**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 44329 din 17.06.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 44332 din 17.06.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. 44607 din 17.06.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 58 din 23.06.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 140 din 23.06.2025 al Comisiei juridice;

Ca urmare a solicitării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț cu nr. 1352 din 16.06.2025, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 44299 în 17.06.2025 privind solicitarea aprobării transmiterii în folosință gratuită a unor imobile, Acordul de parteneriat cu nr. 28667/15081 din 06.08.2019, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 310 din 28.12.2023 precum și dispozițiile Hotărârii Consiliului Local cu nr. 74 din 28.03.2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către D.G.A.S.P.C. Neamț.

Având în vedere prevederile art. 285, art. 287 lit. (b), art.297 lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139,alin.3, lit.g al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, a următoarelor imobile:

- Imobil-**Centrală termică**, 59588-C2, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața construită la sol **63 mp** și suprafață construită desfășurată 63 mp, este compus din 1 nivel, notată cu **C2** pe planul de amplasament, conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobil-**Teren** în suprafață de **585 mp** din totalul de 1778 mp, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, teren care aparține domeniului public al municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. 59588, notat cu **Lot 2** pe planul de amplasament conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Transmiterea imobilelor identificate la art. 1 se va face pe perioada desfășurării activității Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, cu respectarea destinației acestuia.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

Art. 4. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi ”pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	0		0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
135 /24.06.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	24.06.2025	
2	Comunicarea către primar	24.06.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	24.06.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	24.06.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	24.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.06.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**