

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.134 din 24.06.2025

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 43081 din 12.06.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 43414 din 13.06.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 44607 din 17.06.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 57 din 23.06.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 139 din 23.06.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu numărul 1740/29.06.2021 depusă de doamna Botescu Ana, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 218;

- cererea înregistrată cu numărul 31992/27.04.2021 depusă de domnul Murariu Cosmin-Constantin, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Cuza Vodă, nr. 80;

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții cu nr. 22516/ 18.03.2025;

- prevederile art. 25, alin.2 și art 27 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 287 lit „b” și 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **833 mp**, cu nr. cadastral **62657**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, având suprafața măsurată – **573 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, având suprafața măsurată – **260 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **635 mp**, cu nr. cadastral **62630**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **421 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **214 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **1350 mp**, cu nr. cadastral **57927**, situat în strada Colectorului, FN, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie de folosință – arabil având suprafața măsurată - **1180 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie folosință – arabil, având suprafața măsurată - **170 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **20227 mp**, cu nr. cadastral **57428**, situat în strada Teiului, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **20177 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **50 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **65913 mp**, cu nr. cadastral **61220**, situat în strada Artera Vest, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **65895 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **18 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **4133 mp**, cu nr. cadastral **62359**, situat în strada Zambilelor, proprietatea publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **4120 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **13 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se dă mandat Primarului municipiului Roman pentru a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	20	Voturi „ pentru”:	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	20	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	0	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot:			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
134 /24.06.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	24.06.2025	
2	Comunicarea către primar	24.06.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	24.06.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	24.06.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	24.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.06.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**