

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr.131 din 24.06.2025

privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 44121 din 16.06.2025 înaintat de către domnul Laurențiu– Dan Leoreanu Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 44355 din 17.06.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 44607 din 17.06.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 65 din 23.06.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 136 din 23.06.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 42747/11.06.2025 depusă de domnul Stoica Andrei-Alexandru precum și procesul verbal nr. 43590 din 13.06.2025 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **132.384,98** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul Stoica Andrei-Alexandru, posesor a CI seria **12** nr. **188152** în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 713/10.02.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea

Vasile Lupu, bl. 2, ap. 6, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,5 mp, suprafață totală 55,9 mp, suprafața construită 66,58 mp, CPC 39,1 mp, teren în folosință CPT 21,4 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U4.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **25000** lei, reprezentând **18,49655%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1351,60** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexă la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 29.04.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L. își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	20	Voturi „ pentru”:	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	20	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	0	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot:			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
131 /24.06.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	24.06.2025	
2	Comunicarea către primar	24.06.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	24.06.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	24.06.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	24.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.06.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**