

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 44585 din 17.06.2025

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 44586 din 17.06.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 44589 din 17.06.2025 al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. din __.06.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul nr. din __.06.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. din __.06.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele:

- nr.41747 din 06.06.2025 înaintată de SC PROBOTEANU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 783 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47020 din 27.06.2024
- nr. 41747 din 06.06.2025 înaintată de PROBOTEANU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 784 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr 47023 din 27.06.2024
- nr. 41077 din 04.06.2025 înaintată de II PANICARU ELENA DANIELA prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.833 din 11.09.2019
novat prin contractul de novație nr 46911 din 27.06.2024
- nr. 41077 din 04.06.2025 înaintată de II PANICARU ELENA DANIELA prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.834 din 11.09.2019
novat prin contractul de novație nr 46917 din 27.06.2024
- nr. 42763 din 11.06.2025 înaintată de SC COJOCARU ADELAID PROD SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 818 din 31.08.2019 ,novat prin contractul de novație nr. 47797 din 28.06.2024

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr.783 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr.47020 din 27.06.2024, nr.784 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr.47023 din 27.06.2024, nr. 833 din 11.09.2019, novat prin contractul de novație nr.46911 din 27.06.2024, nr.834 din 11.09.2019 novat prin contractul de novație nr. 46917 din 27.06.2024, nr.818 din 31.08.2019, novat prin contractul de novație nr.47797 din 28.06.2024, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale.

Art. 2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți		Voturi ”împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți		Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 44586 din 17.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman.

Având în vedere cererile :

- Cererea nr.41747 din 06.06.2025(chioșc nr.1) a SC PROBOTEANU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 783 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47020 din 27.06.2024
- Cererea nr.41747 din 06.06.2025 (chioșc nr. 2) a SC PROBOTEANU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 784 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47023 din 27.06.2024
- Cererea nr. 41077 din 04.06.2025(chiosc nr 20) a II PANICARU ELENA DANIELA prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.833 din 11.09.2019 novat prin contractul de novație nr. 46911 din 27.06.2024
- Cererea nr. 41077 din 04.06.2025(chiosc nr 21) a II PANICARU ELENA DANIELA prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.834 din 11.09.2019 novat prin contractul de novație nr. 46917 din 27.06.2024.
- Cererea nr.42763 din 11.06.2025 (chiosc nr. 15)) Complex Comercial a SC COJOCARU ADELAID PROD SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 818 din 31.08.2019 ,novat prin contractul de novație nr. 47797 din 28.06.2024

precum și prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr. 783 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47020 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 1 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar - SC PROBOTEANU COM SRL prin reprezentant legal Proboteanu Costel, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate

2. Prelungirea contractului de închiriere nr.784 din 26.08.2019 novat prin contractul de novație nr. 47023 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 2 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar - SC PROBOTEANU COM SRL prin reprezentant legal Proboteanu Costel, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate.

3. Prelungirea contractului de închiriere nr. 833 din 11.09.2019, novat prin contractul de novație nr. 46911 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 20 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar – II PANICARU ELENA DANIELA prin reprezentant legal PANICARU ELENA DANIELA până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate.

4. Prelungirea contractului de închiriere nr.834 din 11.09.2019, novat prin contractul de novație nr. 46917 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 21 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar – II PANICARU ELENA DANIELA prin reprezentant legal PANICARU ELENA DANIELA până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate.

5. Prelungirea contractului de închiriere nr. 818 din 31.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47797 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 15 din Complex Comercial Piața Centrală, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar – SC COJOCARU ADELAID PROD SRL prin reprezentant legal COJOCARU ALEXANDRU IONUȚ până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe

prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Administrare Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrare Piețe
Nr. 44589 din 17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 44585 din 17.05.2025 și prin Referatul de aprobare nr. 44586 din 17.06.2025, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere:

- nr. 783 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47020 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 1 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar SC PROBOTEANU COM SRL. prin reprezentant legal Proboteanu Costel
- nr.784 din 26.08.2019 novat prin contractul de novație nr 47023 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 2 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar SC PROBOTEANU COM SRL, prin reprezentant legal Proboteanu Costel
- nr. 833 din 11.09.2019, novat prin contractul de novație nr. 46911 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 20 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar – II PANICARU ELENA DANIELA, prin reprezentant legal PANICARU ELENA DANIELA
- nr. 834 din 11.09.2019, novat prin contractul de novație nr. 46917 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 21 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate:

comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar –
II PANICARU ELENA DANIELA prin reprezentant legal
PANICARU ELENA DANIELA

- nr. 818 din 31.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47797 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 15 din Complex Comercial Piața Centrală, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar SC COJOCARU ADELAID PROD SRL , prin reprezentant legal COJOCARU ALEXANDRU IONUȚ

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr 783 din 26.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47020 din 27.06.2024, prelungit prin Act adițional nr 1222 din 17.08.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC PROBOTEANU COM SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr.784 din 26.08.2019 novat prin contractul de novație nr 47023 din 27.06.2024, prelungit prin Act adițional nr 1223 din 17.08.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC PROBOTEANU COM SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr. 833 din 11.09.2019, novat prin contractul de novație nr. 46911 din 27.06.2024 , prelungit prin Act adițional nr 1241 din 25.08.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a II PANICARU ELENA DANIELA , consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr. 834 din 11.09.2019, novat prin contractul de novație nr. 46917 din 27.06.2024 , prelungit prin Act adițional nr 1242 din 25.08.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a II PANICARU ELENA DANIELA , consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr. nr. 818 din 31.08.2019, novat prin contractul de novație nr. 47797 din 28.06.2024 , prelungit prin Act adițional nr 1227 din 17.08.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC COJOCARU ADELAID PROD SRL , consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere că în zona amplasării acestor spații va fi amenajată Noua Piață Centrală a municipiului, Actul adițional la Contractele de închiriere nr. 783/26.08.2019 , 784/26.08.2019, 833 /11.09.2019, 834/11.09.2019 , 818/31.08.2019 va cuprinde prelungirea contractului până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții .

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor..

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Director DAP,
Andrieș Bogdan Costinel