

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 44111 din 16.06.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 44114 din 16.06.2025 înaintat de către dnul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 44124 din 16.06.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului de finanțare, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul

operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. „i”, „k”, „n”, ale art. 139, alin 3, lit "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”** în vederea finanțării în cadrul Programului Regional NE 2021-2027, PRIORITATEA 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”**, conform **anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”** în cuantum de **9.297.752,26 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **7.584.644,67 lei** (inclusiv T.V.A.).

ART. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **1.864.800,48 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”** în cuantum de **1.713.107,59 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **151.692,9 lei** (inclusiv TVA).

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”** se vor asigura din bugetul local.

ART. 6. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții aferent proiectului **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”** conform **anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - domnul Laurențiu-Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare depunerii spre finanțare și implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 10. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", în vederea finanțării prin Programul regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M

UAT Municipiul Roman intenționează să depună spre finanțare proiectul **"Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman"** în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O REGIUNE EDUCATĂ, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se urmărește construirea unei grădinițe cu 4 clase, cu program normal în municipiul Roman, județul Neamț. Grădinița se dezvoltă cu latura lungă paralelă cu limita nordică de proprietate, fiind retrasă față de aceasta și respectiv față de calea de circulație publică din zona (str. Renașterii). Modul de inserție în sit a fost dictat de asemenea de necesitatea descrierii unui zone de recreație (Loc de joacă) pe zona de sud-vest și implicit de deschiderea grădiniței către aceasta.

Amplasamentul grădiniței este zonificat astfel:

- zona de construcții
- zona carosabilă parcare pe teren
- zona curții de recreație (amenajare loc de joacă în aer liber, spațiu verde).

Gabaritul construcției a fost dictat de capacitatea estimată a grădiniței (4 săli de grupă) și de cerințele necesare adaptării la normativele în vigoare, iar configurația în plan rezulăa din scenariul de utilizare al grădiniței cu program normal. Așadar, patru din sălile de grupă se găsesc la parter împreună cu sala polivalentă ce are legătură directă cu sălile. Pe zona parterului este propusă o înșiruire de funcțiuni tehnice/ complementare cu acces facil din exterior, diferențiat fără de accesul preșcolarilor.

Adaptarea infrastructurii educaționale pentru persoanele cu mobilitate redusă/dizabilități, se va face respectând legislația în domeniu, prin: marcarea traseelor de acces, adaptarea spațiului de învățare pentru a facilita nu doar accesul, dar și funcționalitatea pentru persoanele cu dizabilități, asigurarea accesului, a circulației orizontale și verticale, a accesului la grupuri sanitare, la sălile de grupa, etc.

Număr total de persoane:

1. parter (4 săli de grupă x 20 preșcolari)= 80 preșcolari + 10 persoane (cadre didactice, personal auxiliar)= 90 persoane

În fiecare sală de grupă vor fi înscriși 20 preșcolari (se vor respecta prevederile Legii Educației naționale nr.1/2011)

BILANT TERITORIAL

Obiectiv	Gradinita cu program normal
Funcțiune principală	Invatamant prescolar
S teren	8344,00 mp
S construita gradinita	560,15 mp
S construita desfasurata gradinita	560,15 mp
S utila gradinita	472,18 mp
Volum constructie	2.589,53 mc
Regim inaltime	Parter
H maxim coama	+7,00 m
H maxim atic	+3,65 m
Nr. locuri parcare	6
Suprafata parcare	81,00 mp
Suprafata alei carosabile existente	2545,20 mp
Suprafata alei pietonale/ trotuare	323,30 mp
Suprafata platforme/ scari acces	22,04 mp
Suprafata loc joaca copii	948,00 mp
Suprafata spatii verzi neamenajate	3.066,35 mp
Suprafata spatii verzi amenajate	901,00 mp
Suprafata platforma menajera	10,00 mp
Lungime bordura separatoare carosabil h- 30 cm	60,31 ml
Lungime imprejmuire propusa	182,52 ml
P.O.T.	6,71%
C.U.T.	0,06
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	<i>C – conform HGR nr. 766/1997</i>
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	<i>II – conform normativ P100 – 1 / 2013</i>
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>

Sălile de grupă sunt distribuite pe laturile cu mai multă lumină naturală sud, est vest, fiind în număr total de 4 săli de grupă. Acestea reprezintă încăperile în care se desfășoară activitatea

de educație și instruire a copiilor; cuprind mobilier adecvat taliei copiilor. În cadrul acestor încăperi se amenajează o zonă în care se păstrează pe etajere și în dulapuri jucăriile și restul materialului didactic.

Dimensiunile, conformarea și dotarea cu mobilier a spațiului din sălile de grupe permit desfășurarea în condiții de siguranță a activităților de educație prin joc și de educație prin lucru. Sălile de grupa sunt amenajate ca și zonă unică unde prin reconfigurare facilă a mobilierului ușor se amenajează zona de joacă sau zona de lucru, după caz.

Obiectivul a fost dimensionat având la baza precizările Ordinului nr. 1955 / 1995 Art. 5 (1) cu privire la numărul maxim de copii admisi la o grupa în unitățile de școlari care este stabilit în funcție de norma specifică de cubaj și de particularitățile tipului de unitate și nu va depăși 20 preșcolari în grupa. – se va asigura un cubaj de aer de 8 mc pentru un copil în camerele de grupă cu triplă funcționalitate (dormitor, sală de activități, sală de mese).

Capacitatea sălii de clasă a fost calculată în conformitate cu legislația națională, și nu include profesori, părinții, personalul auxiliar sau alte persoane care folosesc aceste structuri.

Sala multifuncțională reprezintă spațiul unde se vor asigura ateliere de lucru, spectacole, întâlniri cu părinții sau alte activități coomplementare procesului didactic, cu vedere/ suprafață vitrată înspre grădină sau terenul de joacă Suprafața spațiilor multifuncționale este de minim 2,0 mp/ utilizator, iar numărul de utilizatori va fi egal cu minim un sfert din numărul locurilor pentru copii din sălile de grupă.

Cancelaria reprezintă spațiul dedicat cadrelor didactice.

SISTEMUL CONSTRUCTIV. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ

Infrastructura: Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate rigide cu bloc de beton simplu clasa C12/15, cizineți din beton armat monoli clasa C16/20. Fundațiile izolate sunt legate între ele cu o rețea de grinzi dispuse ortogonal, grinzile sunt propuse a fi executate din beton armat monolit clasa C20/25.

Având în vedere grosimea mare a stratului de umpluturi se propune realizarea unei perne de balast compactată mecanic (fără vibrații, compactare statică), perna de balast va fi realizată în straturi de 15-20cm grosime prin trecere repetată cu utilajul compactor, până ce suprafața compactată nu va mai suferi deformații după trecerea utilajului compactor, gradul minim de compactare este de 98% metoda Proctor (încercările pentru gradul de compactare vor fi realizate de un laborator autorizat, verificările doar cu placa dinamică Zorn nu se vor considera concludente). Perna de balast va fi executată pe un blocaj din piatră spartă sau refuz de ciur de aproximativ 30cm grosime, blocajul de piatră spartă se va executa de asemeni prin treceri repetate până în momentul în care se va atinge saturația terenului natural.

Săpăturile pentru realizarea infrastructurii construcției vor fi realizate în taluz cu panta de 1/1 (450).

Suprastructura: Construcția va avea o suprastructura executată din cadre de beton armat monolit clasa C20/25 stâlpii având secțiunea de 45x45cm iar grinzile cadrelor vor avea secțiunea de 25x55cm, cu grinzi secundare cu secțiunea de 25x45cm. Planșeele va fi executate de asemeni tot din beton armat monolit clasa C20/25 având o grosime minimă de 15cm (vor fi două planșee decalate ca și cote de nivel).

La partea superioară construcția se închide cu o sarpanta din lemn esenta de rasinoase calitate I, tratat antiseptic si ignifugat. Imbinările elementelor sarpantei se vor realiza cu holsuruburi si conectori metalici, iar ancorarea sarpantei de structura de beton a construcției se va realiza prin intermediul unor ancore chimice M12 cl.5.6 dispuse din metru in metru in lungul cosoroabelor si minim cate doua ancore pe fiecare talpă de pop.

Închideri exterioare și compartimentari interioare.

- Închiderile exterioare vor fi realizate din zidarie B.C.A termoizolate cu un strat de vata minerala bazaltica de 15cm grosime având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK. Termosistemul propus va fi finisat cu tencuiala decorativa acrilica la nivelul fatadei/ siliconica la nivelul soclului.
- Compartimentările interioare vor fi realizate in sistem dual, atat din zidarie de B.C.C cu grosime variabila (25 cm), cat si de tip usor, din gips carton cu saltele din vata minerala in grosimea structurii metalice pentru a asigura izolarea fonica.

Compartimentările interioare

- Compartimentările interioare vor fi realizate în sistem dual, atât din zidărie de B.C.A cu grosime variabilă (25 cm), cât și de tip ușor, din gips carton cu saltele din vată minerală în grosimea structurii metalice pentru a asigura izolarea fonică.

Finisaje interioare

Pereti:

- După tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă;
- Vopsea epoxidică pentru pereți în toate spațiile cu excepția spațiului tehnic (h=1,50m). In grupurile sanitare vopsea epoxidică de pereți (h=2,1 m) . Culoare Verde, RAL 6019

Pardoseli

- Pardoseala covor PVC omogen în toate spațiile cu excepția spațiului tehnic;
- Pardoseala gresie antiderapantă cu plinta ceramică în spațiul tehnic.

Usi interioare

- Usi din aluminiu Tavana

- Tavan fals suspendat (casetat/ gips carton lis) in toate spatiile cu exceptia centralei termice

Tavane

- Tavan fals suspendat (casetat/ gips carton lis) în toate spațiile cu excepția centralei termice

Finisaje exterioare :

Pereti:

- Tencuieli decorative de exterior acrilice, aplicate pe termosistem, alb RAL9001, Galben RAL1023, Verde RAL 6021
- Tencuiala decorativa tip mozaic, culoare gri inchis RAL7024
- Balustrade exterioare din inox, cu mana curenta P=60/90cm;

DOTĂRI

DOTĂRI - APARATURA, ECHIPAMENTE ȘI JOCURI PENTRU MIȘCARE (EXTERIOR/INTERIOR)	DOTARI- MATERIALE PENTRU CENTRELE DE ACTIVITATE
• Banca exterior • Cos de gunoi exterior • Eurocontainer gunoi 1100L • PT-107 (Tobogan) • Trambulina frânghii • Carusel copii cu dizabilități • Balansoar copii dizabilități • Balansoar dublu cu scaune HDPE și Figurine • Leagăn cu 4 locuri • Set 8 jaloane • Spalier copii • Set cu 10 Popice • Set coardă copii • Cercuri • Stegulețe • Set 12 mingi 15 cm	• Cărți • Atlas geografic • Hârtie colorata • Creioane colorate • Carioci colorate • Set jetoane • Joc de memorie • Joc de masa • Eșarfe buc • Set grădinărit copii • Ceas didactic • Trusa construcție • Trusa lego • Set puzzle • Puzzle muzical • Set figurine meserii • Figurine Animale • Set pentru jocuri construcție nisip • Set tempera • Set pensoane • Recipiente pentru pictura • Bloc de desen • Hârtie creponată • Lipici set 20 buc • Foarfece plastic • Pachet set burete + tempera • Set instrumente muzicale • Set lupa colorata • Recipiente de diferite dimensiuni • Set discuri stimulare senzoriala • Albume tematice

	• Jetoane tematice • Jocuri tip Logic 1 • Jocuri tip Logic 2 • Macheta - Corpul uman • Planșe anotimpuri • Sistem solar
DOTĂRI MOBILIER • Masuța pentru 4 copii - h 47 • Măsuța pentru 4 copii - h 52 • Scaun pentru copii reglabil - tip 1 • Scaun pentru copii reglabil - tip 2 • Catedra • Scaun profesor • Tabla magnetica • Pat stivuibil individual • Dulap pentru jucării • Dulap depozitare • Cuier copii • Biblioteca copii • Pernuțe rotunde • Dulap copii Vestiar • Raft depozitare • Dulap vestiar personal • Banca vestiar • Banca vestiar copii • Birou - cabinet medical • Scaun birou • Scaune așteptare	DOTĂRI IT • Laptop/All-in-One • Display interactiv • Scanner Documente Portabil • Imprimanta • Sistem sunet • Masa luminoasa • Aparat fotocopii • Microscop digital copii
DOTĂRI CABINET MEDICAL • Tensiometru mecanic cu manometru la para • Cantar digital cu taliometru Momert • Stetoscop Riester Anestophon • Stetoscop RIESTER Duplex cu capsula dubla din aluminiu • Pulsoximetru de deget cu ecran LED • Termometru multifunctional cu infrarosu. non contact • Dinamometru electronic de mana • Scoliomertu plastic • Lanterna diagnostic din aluminiu cu LED • Otoscop Riester cu iluminare directa XL 2.5 V • Tabel ISHIHARA 38 Teste • Peakflometru MSAIOO • APARAT EKG CONTEC 300G • Codefree Glucomertu	DOTĂRI CABINET MEDICAL • Dispozitiv anti-inec • Casoleta Fi 19 / 19 Cm din inox • Pensa de prins limba • Spatule lemn Sterile • Ciocan reflexe cu ac si periuta • Cantar digital persoane • Taliometru de perete • Banda de masurare. BMI 150cm • Cutie instrumentar din inox 22x12x6 cm • Tavita Renala • Foarfeca chirurgicala dreapta • Termometru digital pentru persoane • Seringa de 5 ml cu ac(set 100 buc) • Seringa de 10 ml cu ac (set 100 buc) • Set 5 atele rigide • Optotip pentru examenul la distanta de 3m. COPII • Garou textil cu click automat

• Kit resuscitare balon Ruben — pediatric autoclavabil • Defibrilator Smarty Saver fully-automatic standard • Guler Cervical Ajustabil AMBU PERTIF pediatric • Lampa UV 55(60) W cu radiație directă mobilă și contor	• Carucior instrumental 2 rafturi mare • Masa examinare cu picioare pliabile ZETIOOI • Dulap medical cu două uși zet 7004 • Eprubete sticla 16 x 160 mm. fără dop - 5 buc
--	--

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	6.382.227,58	7.584.644,67
C+M	4.883.323,63	5.811.155,12
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	1.439.586,21	1.713.107,59
C+M	0,00	0,00
TOTAL		
TOTAL GENERAL	7.821.813,39	9.297.752,26
C+M	4.883.323,63	5.811.155,12

2. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul propus

Obiectiv	Grădinița cu program normal
Funcțiune principală	Invățământ preșcolar
Capacitate	4 grupe a 20 copii
S teren	8344,00 mp
S construită grădiniță	560,15 mp
S construită desfășurată grădiniță	560,15 mp
S utilă grădiniță	472,18 mp
Regim înălțime	Parter
H maxim coamă	+7,00 m
H maxim atic	+3,65 m
Nr. locuri parcare	6
Suprafața alei pietonale/ trotuare	323,30 mp

Suprafața loc joacă copii	948,00 mp
Suprafața spații verzi amenajate	901,00 mp
Lungime împrejmuire propusă	182,5 ml
<i>P.O.T.</i>	<i>6,71%</i>
<i>C.U.T.</i>	<i>0,06</i>
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	<i>C – conform HGR nr. 766/1997</i>
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	<i>II – conform normativ P100 – 1 / 2013</i>
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>

3. Durata totală de realizare a proiectului: 12 luni

4. Valoarea totală a investiției este de: 9.297.752,26 lei (inclusiv TVA) din care eligibil 7.584.644,67 lei

a. 7.432.9951,7736 lei reprezentând 98.00% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din finanțare prin POR.

b. 1.864.800,48 lei din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:

- **151.692,89 lei adică 2% din totalul cheltuielilor eligibile- cofinanțare,**
- **1.713.107,59 lei, cheltuieli neeligibile.**

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	10,530.77	2,000.85	12,531.62
2.2.	Alimentare cu energie electrice	10,958.01	2,082.02	13,040.03
2.3.	Canalizare	53,789.20	10,219.95	64,009.15
TOTAL CAPITOL 2		75,277.98	14,302.82	89,580.80
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.2.1. Documentatii avize obtinere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentatie Autorizatie ISU	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.3. Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		276,000.00	52,440.00	328,440.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,744,395.40	901,435.13	5,645,830.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,642.70	6,772.11	42,414.81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	253,113.00	48,091.47	301,204.47

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	347,774.61	66,077.18	413,851.79
4.6.	Active necorporale	9,133.60	1,735.38	10,868.98
TOTAL CAPITOL 4		5,390,059.31	1,024,111.27	6,414,170.58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	28,007.55	5,321.43	33,328.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,007.55	5,321.43	33,328.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,716.56	0.00	53,716.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,883.32	0.00	4,883.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		396,724.11	65,171.43	461,895.54
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,439,586.21	273,521.38	1,713,107.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	244,166.18	46,391.57	290,557.75
TOTAL CAPITOL 7		1,683,752.39	319,912.95	2,003,665.34
TOTAL GENERAL		7,821,813.79	1,475,938.47	9,297,752.26
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,883,323.63	927,831.49	5,811,155.12

1 euro =

Data:
Mai 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judeţul Neamţ



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomăla Andrei



DEVIZ GENERAL Eligibil				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	10,530.77	2,000.85	12,531.62
2.2.	Alimentare cu energie electrice	10,958.01	2,082.02	13,040.03
2.3.	Canalizare	53,789.20	10,219.95	64,009.15
TOTAL CAPITOL 2		75,277.98	14,302.82	89,580.80
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.4.1. Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat energetic	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.4.3. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		276,000.00	52,440.00	328,440.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,744,395.40	901,435.13	5,645,830.53
	Grădiniță	3,920,454.41	744,886.34	4,665,340.75
	Amenajări exterioare	823,940.99	156,548.79	980,489.78

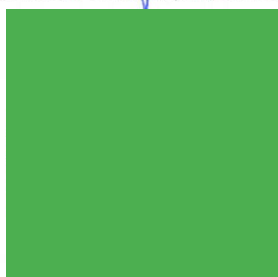
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,642.70	6,772.11	42,414.81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	253,113.00	48,091.47	301,204.47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	347,774.61	66,077.18	413,851.79
4.6.	Active necorporale	9,133.60	1,735.38	10,868.98
TOTAL CAPITOL 4		5,390,059.31	1,024,111.27	6,414,170.58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	28,007.55	5,321.43	33,328.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,007.55	5,321.43	33,328.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,716.56	0.00	53,716.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,883.32	0.00	4,883.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		396,724.11	65,171.43	461,895.54
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	244,166.18	46,391.57	290,557.75
TOTAL CAPITOL 7		244,166.18	46,391.57	290,557.75
TOTAL GENERAL		6,382,227.58	1,202,417.09	7,584,644.67
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,883,323.63	927,831.49	5,811,155.12

1 euro =

0.00

Data:
Mai 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, judetul Neamt



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



DEVIZ GENERAL Neeligibil				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2.	Alimentare cu energie electrice	0.00	0.00	0.00
2.3.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,439,586.21	273,521.38	1,713,107.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 7		1,439,586.21	273,521.38	1,713,107.59
TOTAL GENERAL		1,439,586.21	273,521.38	1,713,107.59
5.203		0.00	0.00	0.00

1 euro =

0.00

Data:
Mai 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozonala Andrei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 44114 din 16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă asigurarea unui acces mai bun la educație timpurie de calitate prin crearea unei infrastructuri educaționale moderne, sigure și incluzive în Municipiul Roman. Scopul proiectului constă în construirea unei grădinițe noi, cu program normal, alături de dotarea completă cu echipamente educaționale performante, mobilier și materiale didactice adecvate standardelor pedagogice actuale, pentru susținerea procesului instructiv-educativ și stimularea dezvoltării cognitive, fizice și socio-emoționale optime a copiilor beneficiari, contribuind astfel la reducerea disparităților existente în accesul la servicii educaționale de calitate, stimularea participării copiilor încă de la vârste mici, îmbunătățirea rezultatelor școlare viitoare, prevenirea abandonului școlar și promovarea incluziunii sociale în comunitate încă din primii ani ai parcursului educațional.

Obiectivul se află în zona sudică a municipiului Roman, pe latura vestică a parcului Zăvoi pe strada Renașterii. Prin proiect se propune construirea unei grădinițe cu program normal în intravilanul localității Roman. Zona este considerată cu dinamică demografică pozitivă, caracterizată printr-o rată stabilă –

chiar în creștere – a natalității și prezența numeroaselor familii tinere și este situată în imediata vecinătate a unei creșe cu 110 locuri construită recent prin CNI, ceea ce creează un **POL EDUCAȚIONAL PREȘCOLAR** ce poate contribui la dezvoltarea durabilă a cartierului. Această corelare de investiții are rolul de a stimula urbanizarea funcțională a zonei și de a atrage noi investiții, contribuind treptat la reducerea izolării și marginalizării.

Pentru a sprijini această tendință, este necesară extinderea serviciilor educaționale preșcolare, prevenind formarea unor discrepanțe în accesul la educație.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru „Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 6 „O regiune educată”.
- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general a obiectivului de investiții aferent proiectului **"Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman"**, astfel:

- valoarea totală a proiectului în cuantum de **9.297.752,26 lei** (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă este de **7.584.644,67 lei** (inclusiv TVA).
- finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **1.864.800,48 lei** (inclusiv TVA) reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului în cuantum de **1.713.107,59 lei** (inclusiv TVA) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **151.692,9 lei** (inclusiv TVA).

- devizul general.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 44124 din 16.06.2025 uip@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", în vederea finanțării prin Programul regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 44114 din 16.06.2025 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "**Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman**", facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea accesului copiilor la educație timpurie de calitate prin dezvoltarea unei infrastructuri educaționale moderne, sigure, accesibile și incluzive în Municipiul Roman. Proiectul contribuie la reducerea disparităților în ceea ce privește accesul echitabil la servicii educaționale preșcolare, încurajând participarea timpurie la procesul educațional, sprijinind integrarea socială și îmbunătățirea pe termen lung a rezultatelor școlare.

Scopul proiectului este construirea unei grădinițe noi, cu program normal, în zona sudică a municipiului Roman, pe strada Renașterii – latura vestică a Parcului Zăvoi – în intravilanul localității. Noua unitate de învățământ va dispune de 4 săli de grupă și va fi complet dotată cu echipamente educaționale performante, mobilier ergonomic și materiale didactice conforme cu cerințele pedagogice actuale. Grădinița va răspunde cerințelor privind siguranța, eficiența energetică, incluziunea copiilor cu cerințe educaționale speciale și va oferi un mediu adecvat pentru dezvoltarea armonioasă a copiilor din punct de vedere cognitiv, fizic și socio-emoțional.

Zona vizată de investiție este una cu dinamică demografică pozitivă, caracterizată printr-o rată stabilă și în creștere a natalității, precum și prin prezența unui număr mare de familii tinere, în special în cartierul ANL aflat în plină dezvoltare. În imediata apropiere a amplasamentului se află o creșă cu 110 locuri care va fi finalizată curând și finanțată prin Compania Națională de Investiții, ceea ce permite conturarea unui veritabil **pol educațional preșcolar**. Acest nucleu educațional va stimula coeziunea comunitară, dezvoltarea urbană sustenabilă și crearea de oportunități sociale și educaționale pentru noile generații.

Dezvoltarea acestei infrastructuri educaționale este esențială în contextul în care actualele unități de învățământ preșcolar din municipiu funcționează la capacitate maximă, în unele cazuri înregistrându-se un număr de copii pe grupă peste normele prevăzute.

Prin investiția propusă, se previne formarea de discrepante teritoriale în ceea ce privește accesul la educație și se asigură o acoperire adecvată a nevoilor educaționale pentru o zonă aflată în extindere. În același timp, proiectul contribuie la promovarea echității și incluziunii sociale încă din primii ani de viață, fundamentând premisele pentru o dezvoltare educațională echilibrată și durabilă a comunității.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

În cadrul apelului de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- Rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 65% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 33% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

- Pentru proiectele depuse în cadrul prezentelor apeluri de proiecte, cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru “Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional,

inclusiv dual”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 6 NORD-EST „O REGIUNE EDUCATĂ”.

- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general a obiectivului de investiții aferent proiectului **"Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman"** astfel:

- valoarea totală a proiectului în cuantum de **9.297.752,26 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **7.584.644,67 lei** (inclusiv T.V.A.).
- finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **1.864.800,48 lei** (inclusiv TVA) reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului în cuantum de **1.713.107,59 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **151.692,9 lei** (inclusiv TVA).
- devizul general.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU