

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 44545 din 17.06.2025
privind actualizarea listei de priorități pentru anul 2025
în vederea repartizării locuințelor sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 5966 din 17.06.2025 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 44536/17.06.2025;

- referatul de aprobare nr. 44548 din 17.06.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 44550 din 17.06.2025 întocmit de către Direcția juridică și Administrație Publică;

- avizul de legalitate nr. _____ din __.06.2025 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din __.06.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei juridice;

- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și

- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit b) și q) și alin 8, lit. b), art. 139, alin 1, al art. 140, alin. 1, al art. 196, alin. (1), lit. a) precum și al art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Hotărarea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

LISTA DE PRIORITĂȚI

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	LUPAȘCU EMILIA	31 PUNCTE
2	LEFTER ELENA DANIELA	30 PUNCTE
3	AIOANEI DANIEL SAVA	30 PUNCTE
4	BIDON ANA-CORINA	28 PUNCTE
5	CĂLIN ELENA-MIHAELA	27 PUNCTE
6	PRUNARU GEORGIANA CRINA	27 PUNCTE
7	IORDACHIE CONSTANTIN	27 PUNCTE
8	BOGDAN ELENA	26 PUNCTE
9	HUȚANU ADRIAN – NICUȘOR	26 PUNCTE
10	POSTOLACHE RĂZVAN ȘTEFAN	26 PUNCTE
11	ZETU IULIAN GABRIEL	25 PUNCTE
12	SCRIPCARU ELENA	24 PUNCTE
13	CIUREA RAMONA RENATA	24 PUNCTE
14	LEFTER FLORENTINA	23 PUNCTE
15	BOTEZATU DANIELA	23 PUNCTE
16	CHIRIAC IONELA STELA	23 PUNCTE
17	CASCOVSCHI CARMEN ODETTE	22 PUNCTE
18	DUMITRESCU DORIAN	22 PUNCTE

19	BROȘTEANU CRISTIAN	21 PUNCTE
20	DUMITRESCU RĂZVAN MIHAI	21 PUNCTE
21	PODARU SERGIU-MARIAN	21 PUNCTE
22	MOLDOVAN IOSIF PAUL	21 PUNCTE
23	RUS LILIANA ANA	20 PUNCTE
24	TITIANU ILEANA	20 PUNCTE
25	BULAI ALIN GABRIEL	20 PUNCTE
26	ARTENE MARIA-MINODORA	20 PUNCTE
27	MEREUTA LEONTINA	19 PUNCTE
28	UȚĂ AUREL	19 PUNCTE
29	ARDELEAN ANGELA	19 PUNCTE
30	URSU CONSTANTIN	19 PUNCTE
31	CHIRIAC VASILE	19 PUNCTE
32	NĂSTASE LILIANA	17 PUNCTE
33	NEAGU GHEORGHE	15 PUNCTE
34	UDILĂ MĂDĂLINA MARIA	15 PUNCTE
35	BOZIANU ANDREI-ADRIAN	13 PUNCTE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 5966 din 17.06.2025

REFERAT DE NECESITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități
pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

La nivelul municipiului Roman a fost aprobat prin H.C.L. nr. 273/2021 Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman. Prin acest Regulament au fost aprobate și criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Ținând cont de numărul crescut al solicitărilor de locuințe sociale, pentru a preveni și combate sărăcia și riscul de excluziune socială în rândul persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate, s-a impus analizarea dosarelor în vederea întocmirii noii liste de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aflate în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de autoritatea publică locală.

Dosarele depuse de petenți în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

În ședința care a avut loc în data de 13.06.2025, comisia a avut de analizat un număr de 35 de dosare depuse și actualizate până la data de 12.06.2025. În urma analizării fiecărui dosar, comisia a constatat că cele 35 de dosare depuse, îndeplinesc criteriile de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale.

La fiecare dosar care a îndeplinit criteriile de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare petent.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman prezintă spre aprobare Consiliului Local Roman lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 35 de petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘAHÎN MIHĂIȚĂ-MARIAN**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 44548 din 17.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale

Locuințele sociale aflate în administrarea Municipiului Roman se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de Consiliul Local Roman, cu respectarea legislației în materie și a Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 273/25.11.2021.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Comisia a centralizat toate dosarele primite, iar în urma analizării lor a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 35 de petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 44550 din 17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale

Analizând referatul de necesitate nr. 5966 din 17.06.2025 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale pentru anul 2025 au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 35 de petenți, care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Această listă cu petenții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate în vederea repartizării locuințelor sociale este propusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman și constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:

- art. 136, alin. (3), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- art. 21 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU