

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 44328 din 17.06.2025

**privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către
D.G.A.S.P.C. Neamț**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. _____ din __.06.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. _____ din __.06.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei juridice;

Ca urmare a solicitării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț cu nr. 1352 din 16.06.2025, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 44299 în 17.06.2025 privind solicitarea aprobării transmiterii în folosință gratuită a unor imobile, Acordul de parteneriat cu nr. 28667/15081 din 06.08.2019, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 310 din 28.12.2023 precum și dispozițiile Hotărârii Consiliului Local cu nr. 74 din 28.03.2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către D.G.A.S.P.C. Neamț.

Având în vedere prevederile art. 285, art. 287 lit. (b), art.297 lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139,alin.3, lit.g al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, a următoarelor imobile:

- Imobil-**Centrală termică**, 59588-C2, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața construită la sol **63 mp** și suprafață construită desfășurată 63 mp, este compus din 1 nivel, notată cu **C2** pe planul de amplasament, conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobil-**Teren** în suprafață de **585 mp** din totalul de 1778 mp, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, teren care aparține domeniului public al municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. 59588, notat cu **Lot 2** pe planul de amplasament conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Transmiterea imobilelor identificate la art. 1 se va face pe perioada desfășurării activității Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, cu respectarea destinației acestuia.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

Art. 4. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleşilor locali în funcţie _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleşilor locali prezenţi _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleşilor locali absenţi _____	Abţineri _____
Nr. total al aleşilor locali care nu participă la dezbateri şi la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 44329 din 17.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către D.G.A.S.P.C. Neamț

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din 28.06.2019 a fost aprobat proiectul „CARE – Comunitate pentru Alternative Familiale, Recuperare și Egalitate”, având ca obiectiv de investiții pentru Municipiul Roman: „Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – NC 59588”, proiect realizat în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Neamț.

În vederea inițierii procedurilor privind licențierea serviciului social – Centru de zi, a fost predat liderului de proiect (Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț), prin Protocolul de predare-primire nr. 29570/16368 din 11.04.2024, imobilul „Spital 59588-C1”, împreună cu terenul aferent în suprafață de 1.193 mp (dintr-un total de 1.778 mp), situat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat nr. 78. Terenul respectiv face parte din domeniul public al municipiului Roman și este înscris în Cartea Funciară nr. 59588.

Având în vedere că, printre prioritățile administrației publice locale a municipiului Roman se regăsește preocuparea constantă pentru asigurarea de servicii sociale adecvate copiilor, în special celor aflați în situații de risc sau cu dizabilități, se impune valorificarea integrală a imobilului aferent Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități.

În acest sens, în vederea utilizării eficiente și la capacitate maximă a întregului amplasament și pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare funcționării corespunzătoare a serviciului social licențiat, **se propune transmiterea în folosință gratuită a diferenței de teren, în suprafață de 585 mp** (reprezentând restul de până la totalul de 1.778 mp) și **Imobil-Centrală termică, 59588-C2**, situate în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața construită la sol **63 mp**, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform planul de amplasament, anexă la proiectul de hotărâre.

În aceste condiții, propun transmiterea imobilelor susmenționate în folosința gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, pe perioada desfășurării activității Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, Roman.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 44332 din 17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către D.G.A.S.P.C. Neamț

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din 28.06.2019 a fost aprobat proiectul „CARE – Comunitate pentru Alternative Familiale, Recuperare și Egalitate”, având ca obiectiv de investiții pentru Municipiul Roman: „Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – NC 59588”, proiect realizat în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Neamț.

În vederea inițierii procedurilor privind licențierea serviciului social – Centru de zi, a fost predat liderului de proiect (Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț), prin Protocolul de predare-primire nr. 29570/16368 din 11.04.2024, imobilul „Spital 59588-C1”, împreună cu terenul aferent în suprafață de 1.193 mp (dintr-un total de 1.778 mp), situat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat nr. 78. Terenul respectiv face parte din domeniul public al municipiului Roman și este înscris în Cartea Funciară nr. 59588.

Având în vedere că, printre prioritățile administrației publice locale a municipiului Roman se regăsește preocuparea constantă pentru asigurarea de servicii sociale adecvate copiilor, în special celor aflați în situații de risc sau cu dizabilități, se impune valorificarea integrală a imobilului aferent Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități.

În acest sens, în vederea utilizării eficiente și la capacitate maximă a întregului amplasament și pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare funcționării corespunzătoare a serviciului social licențiat, **se propune transmiterea în folosință gratuită a diferenței de teren, în suprafață de 585 mp** (reprezentând restul de până la totalul de 1.778 mp) și **Imobil-Centrală termică, 59588-C2**, situate în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața

construită la sol **63 mp**, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform planul de amplasament, anexă la proiectul de hotărâre.

În acest sens se propune transmiterea imobilelor susmenționate în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, pe perioada desfășurării activității Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente următoarele dispoziții legale: art. 285, art. 287 lit. (b) art.297 lit.(d) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 349-351, respectiv:

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Raportat la Acordul de parteneriat cu nr. 28667/15081 din 06.08.2019 Municipiul Roman, titular al dreptului de proprietate, se obligă să asigure utilitățile necesare funcționării în condiții optime a centrului de zi realizat prin proiect pe o perioadă minimă de 5 ani.

De asemenea, potrivit art. 874 C. civ, *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.

Față de cele expuse, apreciez legal și oportun proiectul de hotărâre și recomand adoptarea lui.

Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU

Întocmit,
Inspector B.E.P.A.P.
Lorena-Delia Pellegrini