

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 43080 din 12.06.2025

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 43081 din 12.06.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 43414 din 13.06.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din ____.06.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____.06.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____.06.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu numărul 1740/29.06.2021 depusă de doamna Botescu Ana, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 218;

- cererea înregistrată cu numărul 31992/27.04.2021 depusă de domnul Murariu Cosmin-Constantin, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Cuza Vodă, nr. 80;

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții cu nr. 22516/ 18.03.2025;

- prevederile art. 25, alin.2 și art 27 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 287 lit „b” și 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **833 mp**, cu nr. cadastral **62657**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, având suprafața măsurată – **573 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, având suprafața măsurată – **260 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **635 mp**, cu nr. cadastral **62630**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **421 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **214 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **1350 mp**, cu nr. cadastral **57927**, situat în strada Colectorului, FN, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie de folosință – arabil având suprafața măsurată - **1180 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie folosință – arabil, având suprafața măsurată - **170 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **20227 mp**, cu nr. cadastral **57428**, situat în strada Teiului, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **20177 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **50 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **65913 mp**, cu nr. cadastral **61220**, situat în strada Artera Vest, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **65895 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **18 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **4133 mp**, cu nr. cadastral **62359**, situat în strada Zambilelor, proprietatea publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **4120 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **13 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se dă mandat Primarului municipiului Roman pentru a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

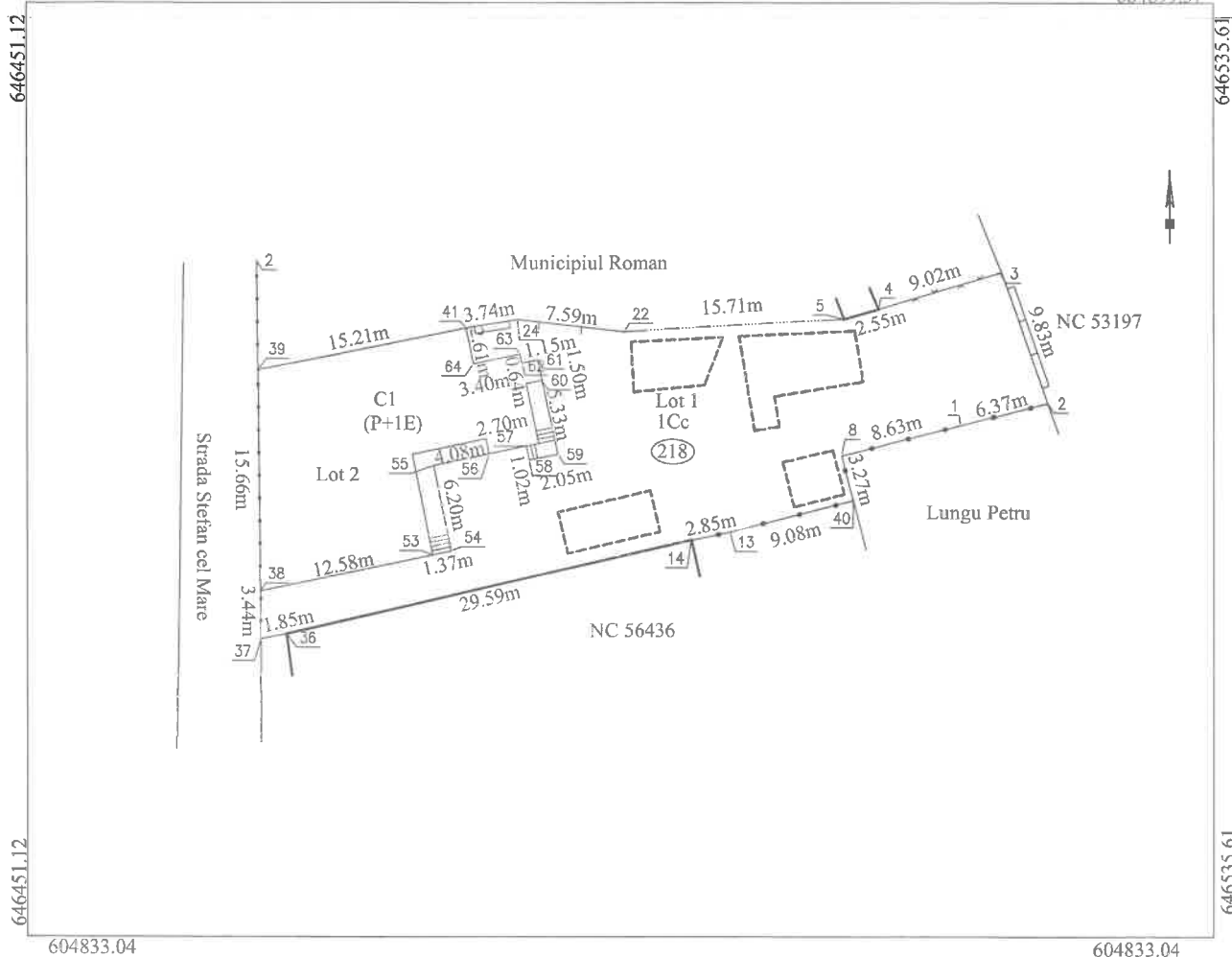
INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA Nr.17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62657	833	Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.218, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62657		Roman
604899.37		604899.37



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
62657	833	Cc	Terenul se afla in intravilan		573	Cc	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
					260	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	833				833		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

22.05.2025

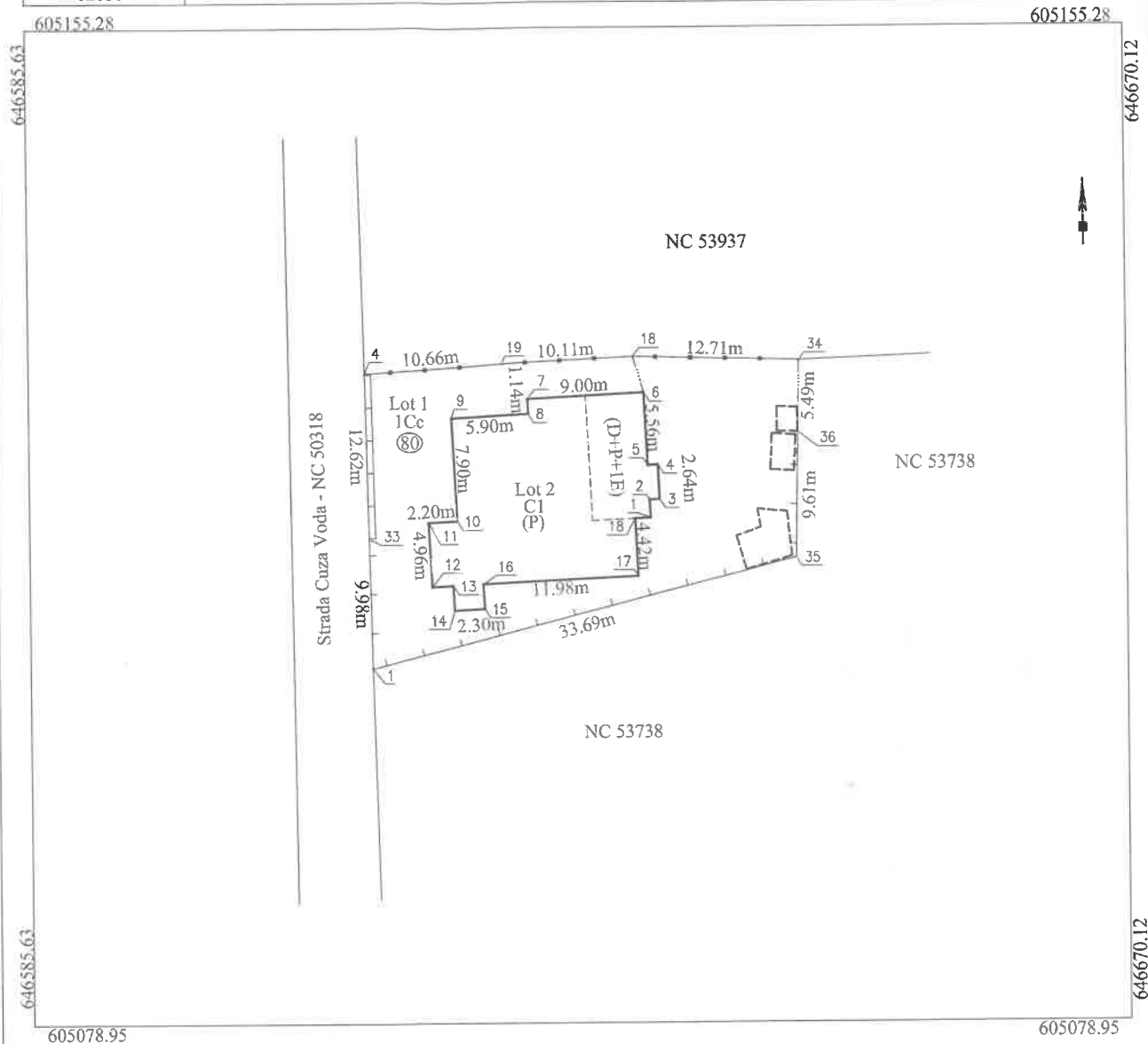
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa Nr.17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62630	635	Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.80, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
62630	Roman	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
62630	635	Cc	Terenul se afla in intravilan		421	Cc	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
					214	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	635				635		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

10.04.2025

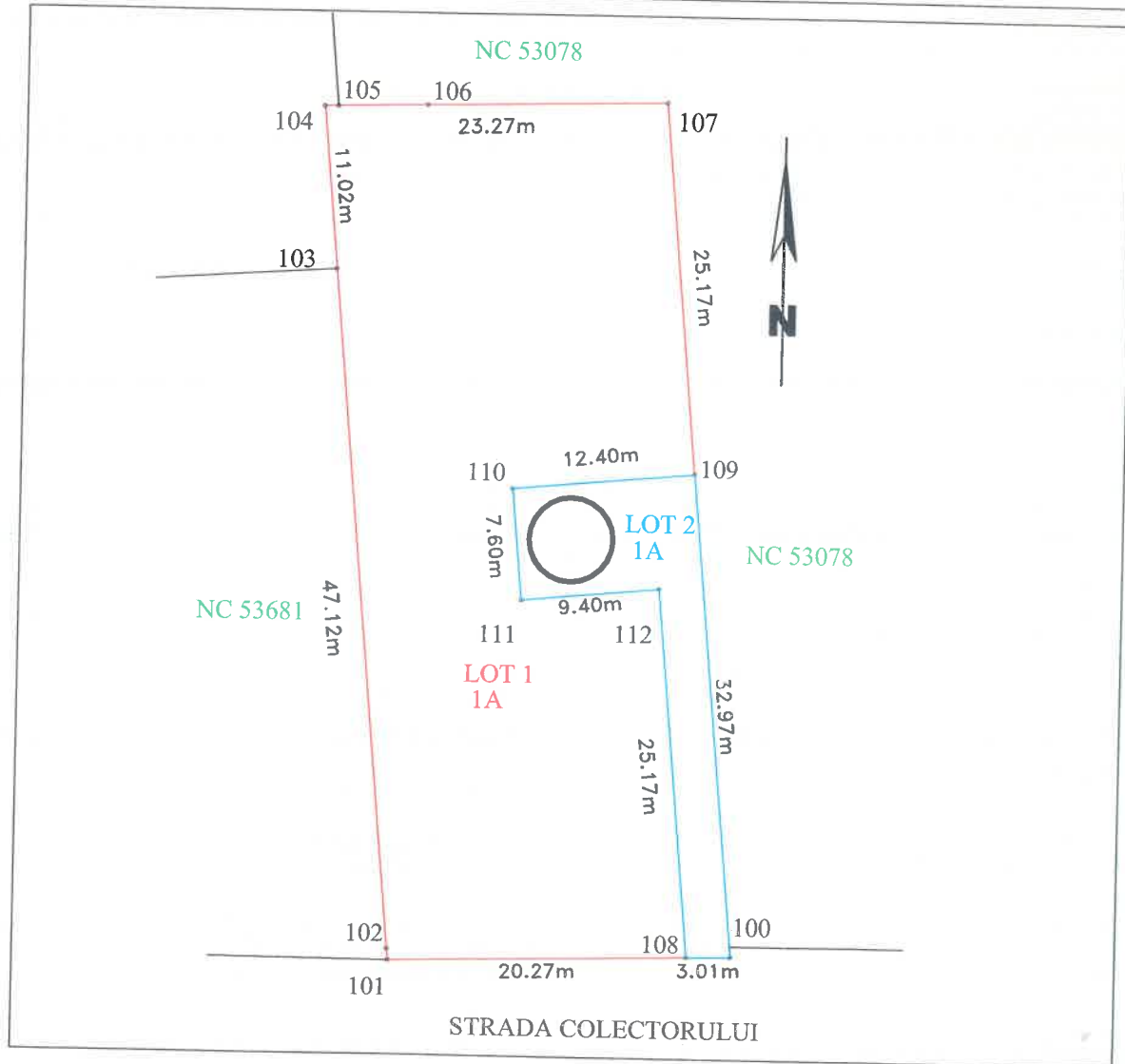
Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

ANEXA NR.17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
57927	1350 mp	Strada Colectorului, FN, Municipiul Roman, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
57927	ROMAN	

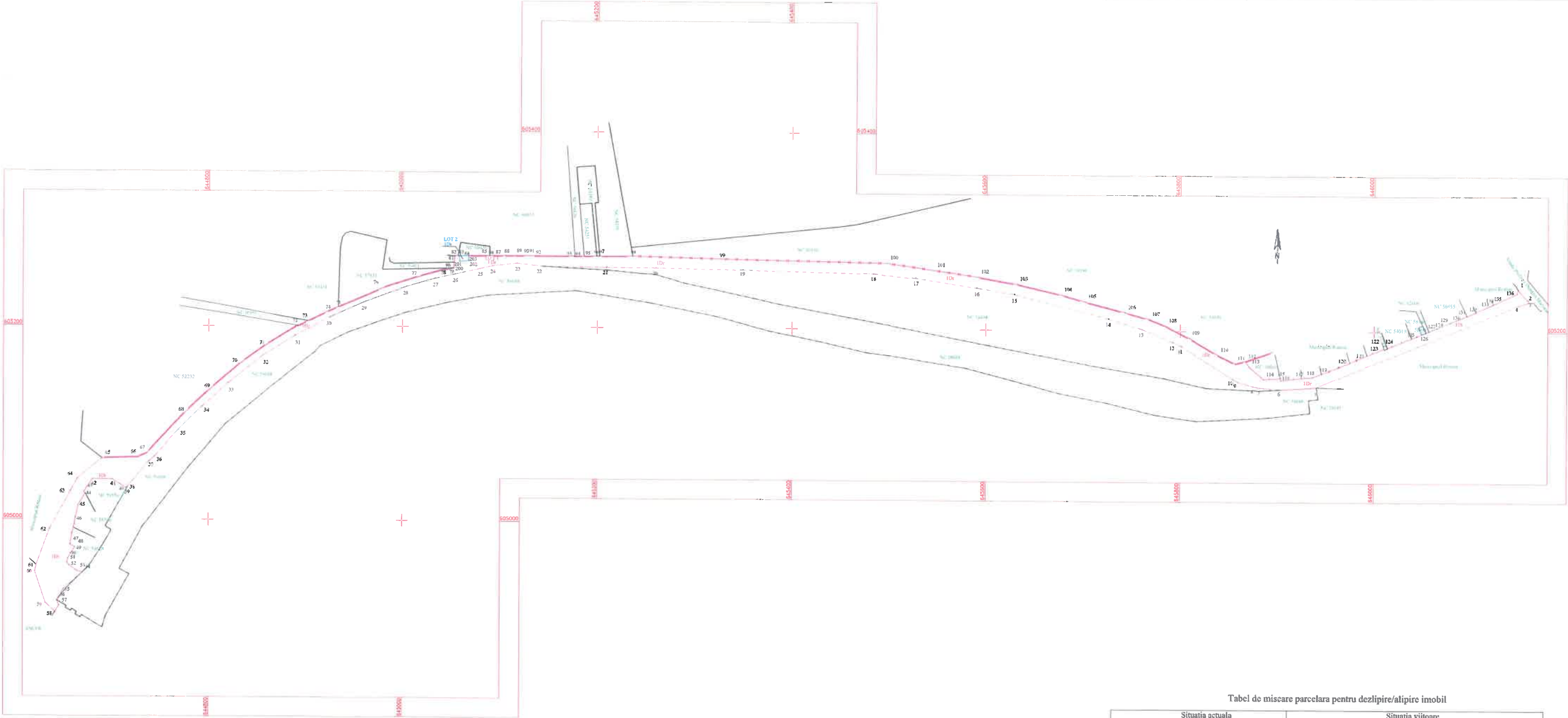


Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
57927	1350	A	Terenul este partial imprejmuit		1180	A	LOT 1
					170	A	LOT 2
Total	1350	-	-	Total	1350	-	-

Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Seria RO-NT-F , Nr. 0113 - cat B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data -	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE		
Scara 1 : 2000		
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57428	20227	Strada Teiului, Municipiului Roman, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
57428	ROMAN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

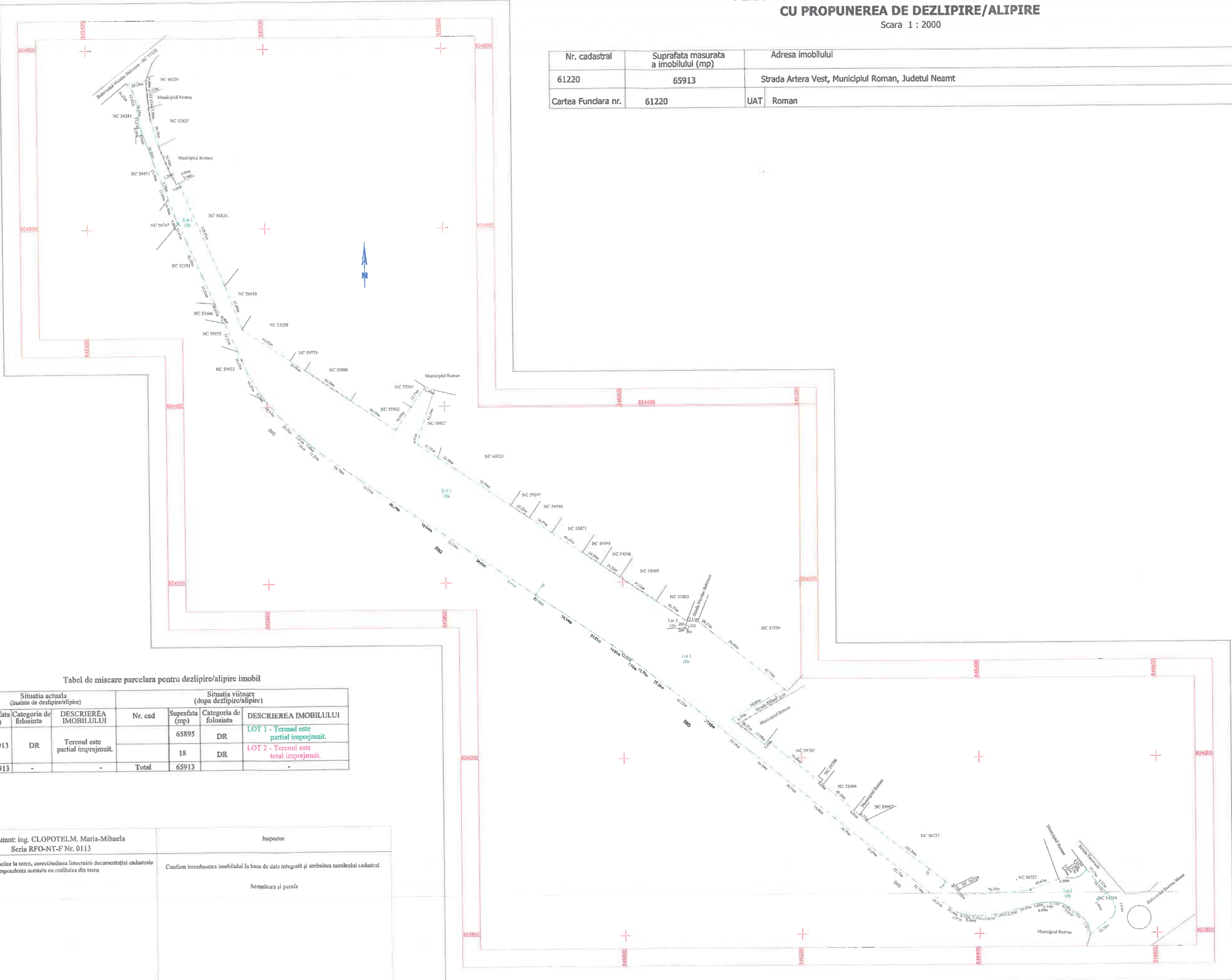
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
57428	20227	DR	Terenul este partial imprejmuit.		20177	DR	LOT 1 - Terenul este partial imprejmuit.
					50	DR	LOT 2 - Terenul este total imprejmuit.
Total	20227	-	-	Total	20227	DR	-

Executant: ing. CLOPOTELM. Maria-Mihaela Seria RFO-NT-F Nr. 0113	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Semnătura și pusa
Data: 01.06.2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61220	65913	Strada Artera Vest, Municipiul Roman, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	61220	UAT Roman



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61220	65913	DR	Terenul este partial imprejmuit.		65895	DR	LOT 1 - Terenul este partial imprejmuit.
					18	DR	LOT 2 - Terenul este total imprejmuit.
Total	65913	-	-	Total	65913	-	-

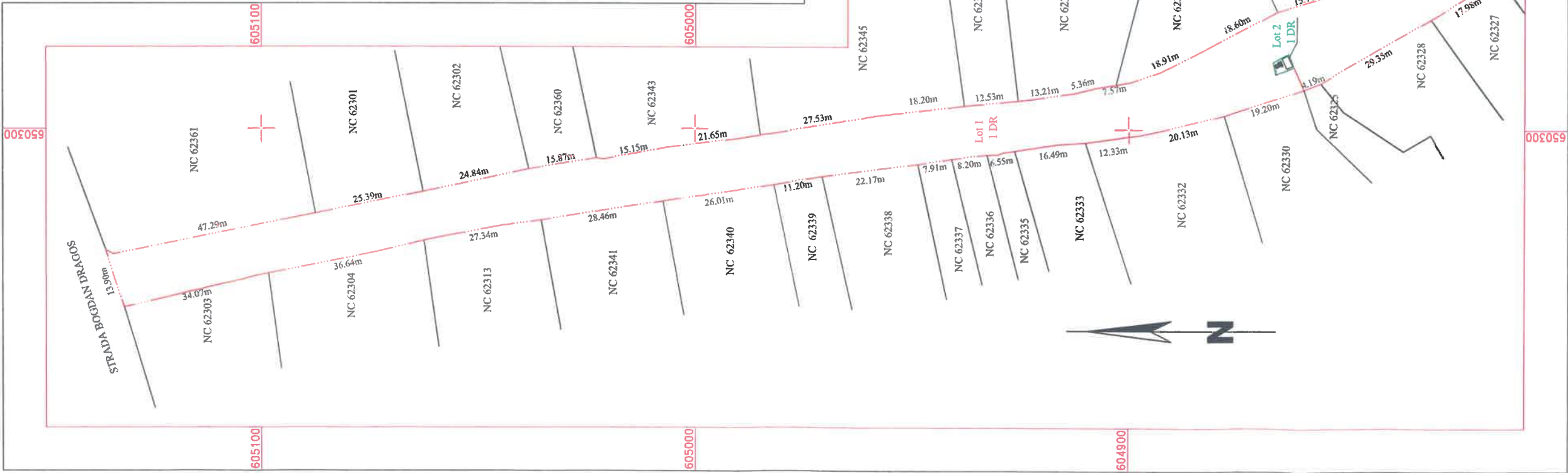
Executant: ing. CLOPOTELM. Maria-Mihaela Seria RFO-NT-F Nr. 0113	Inspector
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Semnătura și pusa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62359	4133	Strada Zambilelor, Municipiul Roman, Judetul Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62359	ROMAN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)
62359	4133	DR	Terenul este partial imprejmuit.		4120
					13
Total	4133	-	-	Total	4133

Executant CLOPOTEL M. MARIA-MIHAELA

Seria RO-NT-F, Nr. 0113 - cat B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data - 02.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 43081 din 12.06.2025

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

În vederea soluționării cererii de cumpărare a doamnei Botescu Ana pentru imobilul situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218 precum și a cererii domnului Murariu Cosmin-Constantin, pentru imobilul situat în Roman, str. Cuza Vodă nr. 80, imobile ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizate contractele de vânzare cumpărare autentice.

Pentru a putea da curs cererilor mai sus menționate, au fost întocmite documentații cadastrale și înscrise în Cartea Funciară, imobilele (clădiri și depedinte împreună cu terenul aferent acestora) în integralitate.

Pentru continuarea procedurii este necesară dezmembrarea, respectiv fiecare lot dezmembrat să fie compus din corpul de clădire și terenul de sub acesta și înscrierea în cartea funciară, pentru a putea face ulterior apartamentarea imobilului clădire, în unități individuale locative și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament, precum și înscrierea acestora în Cartea Funciară.

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 22516 din 18.03.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri și clădiri aferente bunurilor de retur aflate în administrarea APAVITAL S.A. Pentru această operațiune este necesar dezmembrarea, pentru ca fiecare corp de clădire - stație pompare apă, aflat pe terenul supus dezmembrării, să fie înscris în Cartea Funciară.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare pentru proprietățile municipiului Roman, după cum urmează:

- dezmembrarea terenului în suprafață de **833 mp**, cu nr. cadastral **62657**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, având suprafața măsurată –**573 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare,

nr. 218 , având suprafața măsurată –**260 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **635 mp**, cu nr. cadastral **62630**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **421 mp**;

- **lotul 2**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **214 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **1350 mp**, cu nr. cadastral **57927**, situat în strada Colectorului, FN, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie de folosință – arabil având suprafața măsurată - **1180 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie folosință – arabil, având suprafața măsurată - **170 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **20227 mp**, cu nr. cadastral **57428**, situat în strada Teiului, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **20177 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **50 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **65913 mp**, cu nr. cadastral **61220**, situat în strada Artera Vest, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **65895 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **18 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **4133 mp**, cu nr. cadastral **62359**, situat în strada Zambilelor, proprietatea publică municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **4120 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **13 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 43414 din 13.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În vederea soluționării cererii de cumpărare a doamnei Botescu Ana pentru imobilul situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218 precum și a cererii domnului Murariu Cosmin-Constantin, pentru imobilul situat în Roman, str. Cuza Vodă nr. 80, imobile ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizate contractele de vânzare cumpărare autentice.

Pentru a putea da curs cererilor mai sus menționate, au fost întocmite documentații cadastrale și înscrise în Cartea Funciară, imobilele (clădiri și depedinte împreună cu terenul aferent acestora) în integralitate.

Pentru continuarea procedurii este necesară dezmembrarea, respectiv fiecare lot dezmembrat să fie compus din corpul de clădire și terenul de sub acesta și înscrierea în cartea funciară, pentru a putea face ulterior apartamentarea imobilului clădire, în unități individuale locative și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament, precum și înscrierea acestora în Cartea Funciară.

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 22516 din 18.03.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri și clădiri aferente bunurilor de retur aflate în administrarea APAVITAL S.A. Pentru această operațiune este necesar dezmembrarea, pentru ca fiecare corp de clădire - stație pompare apă, aflat pe terenul supus dezmembrării, să fie înscris în Cartea Funciară.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare pentru proprietățile municipiului Roman, după cum urmează:

- dezmembrarea terenului în suprafață de **833 mp**, cu nr. cadastral **62657**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218, având suprafața măsurată –**573 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 218 , având suprafața măsurată –**260 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **635 mp**, cu nr. cadastral **62630**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **421 mp**;

- **lotul 2**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Cuza Vodă, nr. 80, având suprafața măsurată – **214 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **1350 mp**, cu nr. cadastral **57927**, situat în strada Colectorului, FN, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie de folosință – arabil având suprafața măsurată - **1180 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Colectorului, FN, categorie folosință – arabil, având suprafața măsurată - **170 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **20227 mp**, cu nr. cadastral **57428**, situat în strada Teiului, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **20177 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Teiului, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **50 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **65913 mp**, cu nr. cadastral **61220**, situat în strada Artera Vest, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **65895 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Artera Vest, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **18 mp**;

-dezmembrarea terenului în suprafață de **4133 mp**, cu nr. cadastral **62359**, situat în strada Zambilelor, proprietatea publică municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie de folosință – drum - având suprafața măsurată – **4120 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Zambilelor, categorie folosință – drum - având suprafața măsurată – **13 mp**

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e” ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi suspus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța Balan**