

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 42974 din 12.06.2025

**privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat al
municipiului Roman și a trecerii acestora în domeniul public al
municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 42977 din 12.06.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan LEOREANU – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 43416 din 13.06.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală-Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __. .2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. ____ din __. .2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __. .2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 22516 din 18.03.2025 privind solicitarea sprijinului pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri aferente bunurilor de retur aflate în administrarea APAVITAL S.A.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355, ale art. 357, alin. (4) precum și ale art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, a bunurilor imobile prevăzute în **anexa nr. 1** și se declară de uz public local.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunurilor sus-menționate.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____

Voturi ”pentru” _____

Nr. total al aleșilor locali prezenți _____

Voturi ”împotriva” _____

Nr. total al aleșilor locali absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa nr. 1 la H.C.L. __/__/__ din ____
Primar
Laurențiu-Dan LEOREANU

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2463	4.1.	Teren	Strada Tinosului; suprafață= 25,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Str. Tinosului; Sud- NC 55676; Est-NC 55676; Vest-Str. Tinosului;	2025	2,51	Proprietate privată municipiul Roman
2464	4,1	Teren	Strada Tinosului; suprafață= 10,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-Strada Tinosului; Vest- NC 58265;	2025	1,01	Proprietate privată municipiul Roman
2465	4,1	Teren	Strada Salciei; suprafață= 10,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- municipiul Roman; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	0,75	Proprietate privată municipiul Roman

2466	4,1	Teren	Strada Ocnitei; suprafață= 26,00 mp; Categorie de folosință/destinație:Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- drum; Est-Strada Ocnitei; Vest-NC 53524;	2025	2,62	Proprietate privată municipiul Roman
2467	4,1	Teren	Strada Cărmidăriei; suprafață= 23,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Str. Cânepii; Sud- municipiul Roman, NC 60899; Est-Str. Cărmidăriei; Vest- Municipiul Roman;	2025	1,74	Proprietate privată municipiul Roman
2468	4,1	Teren	Strada Ciocârliei; suprafață= 17,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	1,28	Proprietate privată municipiul Roman
2469	4,1	Teren	Strada Fabricii; suprafață= 32,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-NC 53396, str. Fabricii; Vest-Municipiul Roman;	2025	2,41	Proprietate privată municipiul Roman
2470	4,1	Teren	Strada Moldovei; suprafață= 27,00 mp; Categorie de folosință/destinație:Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Mun. Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	8,15	Proprietate privată municipiul Roman
2471	4,1	Teren	Strada Sucedava; suprafață= 170,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	68,40	Proprietate privată municipiul Roman
2472	4,1	Teren	Strada Vișinilor; suprafață= 50,00 mp; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Str. Vișinilor; Est-Municipiul Roman; Vest-NC 53161;	2025	3,77	Proprietate privată municipiul Roman

2473	4,1	Teren	Strada Petru Rareș; suprafață= 35,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Str. Petru Rareș; Sud- proprietăți particulare; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	8,80	Proprietate privată municipiul Roman
2474	4,1	Teren	Strada Sucedava; suprafață= 70,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-Municipiul Roman; Vest-Str. Sucedava;	2025	28,16	Proprietate privată municipiul Roman
2475	4.1.	Teren	Strada Miron Costin; suprafață= 360,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-str. Petru Rareș; Sud- NC 59168; Est-NC 59168; Vest-Str. Miron Costin;	2025	90,52	Proprietate privată municipiul Roman
2476	4.1.	Teren	Strada Islazului; suprafață= 110,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: Cc-intravilan; Vecinătăți: Nord-str. Islazului; Sud- NC 57325; Est-Municipiul Roman; Vest-Str. Primaverii;	2025	11,06	Proprietate privată municipiul Roman

Laurențiu-Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 42977 din 12.06.2025

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat și a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 22516 din 18.03.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri aferente bunurilor de retur aflate în administrarea APAVITAL S.A.

Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafețele aferente unui număr de 14 imobile-terenuri, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman și declararea lor de uz public local.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local– ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu nouă poziții noi și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R., din ziua întrunirii comisiei de stabilire a

valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Având în vedere faptul că pe aceste terenuri sunt amplasate Stații de Pompare a Apei, este necesar ca terenurile să fie declarate de uz public, pentru a putea fi date în administrare operatorului APAVITAL SA, ca și bunuri de retur aferente Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Roman.

Ulterior, se va adopta un proiect de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public al municipiului Roman, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 43416 din 13.06.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat și a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 22516 din 18.03.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri aferente bunurilor de retur aflate în administrarea APAVITAL S.A.

Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafețele aferente unui număr de 14 imobile-terenuri, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman și declararea lor de uz public.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local– ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu nouă poziții noi și trecerea acestora în domeniul public local al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

-(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Având în vedere faptul că pe aceste terenuri sunt amplasate Stații de Pompă a Apei, este necesar ca terenurile să fie declarate de uz public, pentru a putea fi date în administrare operatorului APAVITAL SA, ca și bunuri de retur aferente Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Roman.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.” Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

De asemenea, sunt incidente și prevederile art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**