

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 42937 din 12.06.2025
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 42940 din 12.06.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 43417 din 13.06.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.06.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.06.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 37619/21.05.2025, 39718/30.05.2025, 39722/30.05.2025, 39731/30.05.2025, 39733/30.05.2025, 39735/30.05.2025, 39738/30.05.2025 precum și cererea depusă de domnul Gherzum Gheorghe, înregistrată cu numărul 39551/29.05.2025, pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice non-grafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 3. Direcția Economică și Resurse umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. _____ din _____
Primar
Laurențiu-Dan LEOREANU

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MIL LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2455	4,1	Teren	Strada Smirodava- lipit de blocul nr. 54, suprafața = 5,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți- construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -Municipiul Roman , Sud -Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest-NC 50021;	1991	1,01	Proprietate privată municipiul Roman
2456	4,1	Teren	Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul nr. 25, suprafața = 9,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți- construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -NC 50548, Sud -Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest-NC Municipiul Roman;	1991	3,62	Proprietate privată municipiul Roman
2457	4,1	Teren	Strada Nouă nr. 70, suprafața = 323,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -NC 60273, Sud -Municipiul Roman-Str. Nouă Est- NC 58419, Vest-NC 60236;	1991	24,37	Proprietate privată municipiul Roman
2458	4,1	Teren	Strada C.D. Gherea fn, suprafața = 16,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -NC 50091, Sud -Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest-Municipiul Roman;	1991	6,44	Proprietate privată municipiul Roman
2459	4,1	Teren	Strada C.D. Gherea fn, suprafața = 16,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -NC 50091, Sud -Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest-Municipiul Roman;	1991	6,44	Proprietate privată municipiul Roman
2460	4,1	Teren	Strada C.A.Rosetti- lipit de blocul nr. 6, suprafața = 5,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții- intravilan; Vecinătăți: Nord -NC 50063, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman;	1991	1,01	Proprietate privată municipiul Roman
2461	4,1	Teren	Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul nr. 25, suprafața = 24,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți- construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -Municipiul Roman, Sud -Municipiul Roman, Est- NC 50548, Vest-NC Municipiul Roman;	1991	9,66	Proprietate privată municipiul Roman
2462	4,1	Teren	Strada Ștefan cel Mare nr. 217, suprafața = 152,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții intravilan; Vecinătăți: Nord -Alee acces, Sud -NC 50027, Est-NC 55478, Vest-Municipiul Roman;	1991	22,93	Proprietate privată municipiul Roman

Laurențiu Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Camariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane _____
3. Andreea Cătălina Dânila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen -Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomirtan Raluca - Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 42940 din 12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37619/21.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36094/15.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren situat în **strada Smirodava lipit de blocul nr. 54**, acest teren urmând a fi concesionat doamnei Ifrim Ana-Maria, pentru construire balcon;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39718/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 37913/22.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **9,00 mp** teren situat în **Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul nr. 25**, acest teren aferent construcției, urmând a fi concesionat către S.C. Milgo Com S.R.L.;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39722/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36296/16.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **323,00 mp** teren situat în **strada Nouă nr. 70**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Udilă Silvia;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39731/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36243/15.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren situat în **strada C. D. Gherea fn**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Ulea Raluca Georgiana;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39733/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36308/16.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren situat în **strada C. D. Gherea fn**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Lazăr Andrei Georgian;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39735/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36240/15.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren situat în **strada C. A. Rosetti lipit de blocul nr. 6**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Radu Gabriela;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39738/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36604/19.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **24,00 mp** teren situat în **Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul nr. 25**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Tănase Adrian Alin;

- cererea depusă de domnul Gherzum Gheorghe, înregistrată cu numărul 39551/29.05.2025, domiciliat în strada **Ștefan cel Mare nr. 217**, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **152,00 mp** teren curți-construcții situat în strada Ștefan cel Mare nr. 217, aferent locuinței, deținut cu contract de închiriere.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 43.417 din 13.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37619/21.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36094/15.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren situat în **strada Smirodava lipit de blocul nr. 54**, acest teren urmând a fi concesionat doamnei Ifrim Ana-Maria, pentru construire balcon;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39718/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 37913/22.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **9,00 mp** teren situat în **Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul nr. 25**, acest teren aferent construcției, urmând a fi concesionat către S.C. Milgo Com S.R.L.;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39722/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36296/16.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **323,00 mp** teren situat în **strada Nouă nr. 70**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Udilă Silvia;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39731/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36243/15.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren situat în **strada C. D. Gherea fn**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Ulea Raluca Georgiana;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39733/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36308/16.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren situat în **strada C. D. Gherea fn**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Lazăr Andrei Georgian;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39735/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36240/15.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren situat în **strada**

C. A. Rosetti lipit de blocul nr. 6, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Radu Gabriela;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 39738/30.05.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 36604/19.05.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **24,00 mp** teren situat în **Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul nr. 25**, acest teren urmând să fie concesionat, solicitant fiind Tănase Adrian Alin;

- cererea depusă de domnul Gherzum Gheorghe, înregistrată cu numărul 39551/29.05.2025, domiciliat în strada Ștefan cel Mare nr. 217, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **152,00 mp** teren curți-construcții situat în strada Ștefan cel Mare nr. 217, aferent locuinței, deținut cu contract de închiriere.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor în domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**