

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 44117 din 16.06.2025

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 44119 din 16.06.2025 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 44354 din 17.06.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.06.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.06.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 39631/29.05.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6905/23.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Radu Vasile și Mariana Viorica, ce are ca obiect apartamentul 11 situat în blocul 1A, etajul III, scara A din strada V. Hugo, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Radu Vasile și Mariana-**Veronica** în loc de Radu Vasile și Mariana Viorica cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 44119 din 16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 39631/29.05.2025 înaintată de către dna Radu Mariana-Veronica s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6905/23.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Radu Vasile și Mariana-**Veronica** în loc de Radu Vasile și Mariana-**Viorica** cum greșit s-a menționat. Dna Radu Mariana-Veronica a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6905/23.03.1992,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 22.03.2017 de Primăria Comunei Trifești,
- cartea de identitate a dnei Radu Mariana-Veronica,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat în data de 28.02.1987 de Consiliul Popular al comunei Trifești,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Radu Vasile și Mariana-**Veronica** și nu Radu Vasile și Mariana-**Viorica** cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6905/23.03.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 44354 din 17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui
contract de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 39631/29.05.2025 înaintată de către dna Radu Mariana-Veronica s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6905/23.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Radu Vasile și Mariana-**Veronica** în loc de Radu Vasile și Mariana-Viorica cum greșit s-a menționat. Dna Radu Mariana-Veronica a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6905/23.03.1992,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 22.03.2017 de Primăria Comunei Trifești,
- cartea de identitate a dnei Radu Mariana-Veronica,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat în data de 28.02.1987 de Consiliul Popular al comunei Trifești,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Radu Vasile și Mariana-**Veronica** și nu Radu Vasile și Mariana-Viorica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6905/23.03.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în

S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**