

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 78 din 29.04.2025

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros
asupra unui teren aflat în proprietatea
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 28669 din 11.04.2025 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 28920 din 14.04.2025 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. 35 din 28.04.2025 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 82 din 28.04.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 31178 din 24.04.2025 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 93516 din 13.11.2024 înaintată de către Dămoc Emil, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces, necesar accesului la apartamentul proprietate.

Luînd în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. (e), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) ,ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în mun. Roman, lipit de bl.68, b-dul Republicii, în vederea realizării unui acces separat la apartamentul proprietate a solicitantului si schimbării de destinație, din locuință în spațiu prestări servicii în favoarea lui Dămoc Emil, identificat potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă convenția civilă de servitute de trecere, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 27 lei/mp/an.

Art. 4. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 6. Convenția civilă de servitute de trecere va fi înregistrată de beneficiar în Cartea Funciară.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze convenția civilă de servitute de trecere.

Art. 8. Primarul Municipiului Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Toader Alexandru BĂNCESCU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție: 21 Voturi „ pentru”:21

Nr. total al aleșilor locali prezenți: 21 Voturi „ împotrivă”: 0

Nr. total al aleșilor locali absenți: 0 Abțineri: 0

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot: 0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
/29.04.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	29.04.2025	
2	Comunicarea către primar	29.04.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	29.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**