

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 75 din 29.04.2025

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 30754 din 23.04.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 30935 din 24.04.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 31178 din 24.04.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 32 din 28.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 79 din 28.04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu numărul 20042/12.03.2024 depusă de doamna Goșman Viorica, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 249;

- cererea înregistrată cu numărul 18660/08.03.2023 depusă de doamna Șoric Nicoleta-Daniela, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Sucedava, nr. 217;

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 19866/ 10.03.2025;

- prevederile art. 25, alin. 2 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 287 lit. „b” și 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **1413 mp**, cu nr. cadastral **62513**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, având suprafața măsurată – **221 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, având suprafața măsurată – **1192 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **336 mp**, cu nr. cadastral **62507**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Sucedava, nr. 217, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Sucedava, nr. 217, având suprafața măsurată – **143 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Sucedava, nr. 217, având suprafața măsurată – **145 mp**;

- **lotul 3** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Sucedava, nr. 217, având suprafața măsurată – **48 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **233 mp**, cu nr. cadastral **61502**, situat în strada Sucedava, nr. 165, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Sucedava, nr. 165, categorie de folosință - curți construcții, având suprafața măsurată - **21 mp**;

- **lotul 2** – situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Sucedava, nr. 165, categorie folosință – arabil, având suprafața măsurată - **212 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se dă mandat Primarului municipiului Roman pentru a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Toader Alexandru BĂNCESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21

Nr. total al aleșilor locali prezenți 21

Nr. total al aleșilor locali absenți 0

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0

Voturi „pentru” 21

Voturi „împotrivă” 0

Abțineri 0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
75/29.04.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	29.04.2025	
2	Comunicarea către primar	29.04.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	29.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**