



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
 Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	17958
Zona	02
Unitate	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ROMAN**
 Domiciliul jud. Neamț, UAT Roman, Loc. Roman, Piata ROMAN VODA, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17958** din data **02-04-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60970** situat în Loc. Roman, Bdul ROMAN MUSAT, Jud. Neamț, UAT Roman având suprafața măsurată 18 mp;
- 2) **62591** situat în Loc. Roman, Bdul ROMAN MUȘAT, Jud. Neamț, UAT Roman având suprafața măsurată 173 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 62651, situat în Loc. Roman, Bdul ROMAN MUSAT, Jud. Neamț, UAT Roman având suprafața măsurată 191 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREEA DĂSCĂLESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral		Suprafata masurata si imobilul (mp)		Adresa imobilului	
62591, 60970		191		Municipiul Roman, Bulevardul Roman Musat, Judetul Neamt	
Cantona Funciara Nr.		62591, 60970		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
				Roman	



Alipire imobil

Situatia actuala (inalturi de alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Uzualitate imobil
62591	173	Dr	Terenul se afla in intravilan
60970	18	Dr	Terenul se afla in intravilan
Total	191		

Situatia propusa (dus de alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobil
191	191	Dr	Terenul se afla in intravilan
Total	191		

Bucuriant GURGIU N.Gelu
Autorizatie Cart.B. Seria RD-B-F, Nr. 0167
Conform esecutarii masuratorilor in teren,
concordandu-l cu planurile documentare cadastrale a
correspondentei actuale cu realitatea din teren

Gelu Gurgiu
Digitally signed by Gelu Gurgiu
Date: 2025.04.02 08:54:12 +03:00

02.04.2025

Insusitor

Conform inregistrarii imobilului in baza de date integrate si
alaturarea numerului cadastral

Semnat
digital de
Dascalescu
Andreea

Stampa BDT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	191	Municipiul Roman, Bulevardul Roman Musai, Judetul Neamt
Calea funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Roman

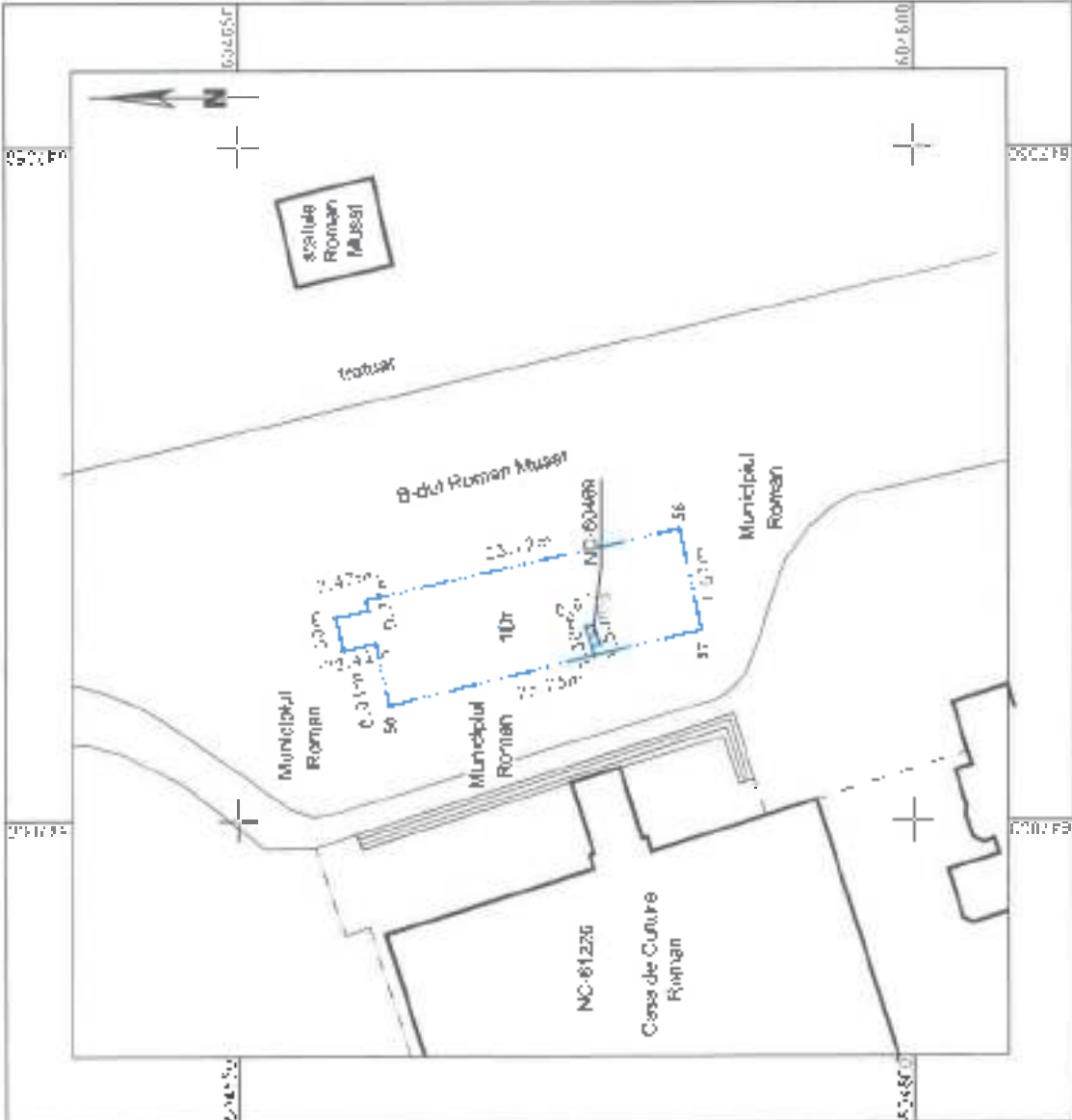
A. Date referitoare la teren

Nr. cat. de teren	Suprafata (mp)	Meniun
1	191	teren nu este amenajat
Total	191	

B. Date referitoare la constructii

Descriere	Suprafata construita (mp)	Notiuni

Suprafata terenului masurata a imobilului = 191 mp
Suprafata din act = 191 mp



Eu, **GEORGIA N. GELU**,
in calitate de **Proprietar**, Seria **RD-0-F**, Nr. **0107**,
Confirm prezenta declaratie ca datele
corespunzatoare la descrierea terenului si
construcțiilor sunt corecte si complete.

Gelu Georgia

Digitally signed by Gelu Georgia
Date: 2025.04.02 08:54:12 +03:00

02.04.2025
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a
sistemului national de cadastru

Semnata digital de
Dascalu
u Andreia

Scara 1:500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Suceavă, nr. 148, Municipiul Roman, Județul Neamț

Nr. ordine	17508
Ziua	02
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62651 / UAT Roman

Se înalță: cu semnătură
 electronică extinsă, cl. I,
 455/2001 și eIDAS

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Neamț, UAT Roman, Loc. Roman, Bdul Roman - Musat

Comuna/Ōraș/Municipiu: Roman

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62651	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	191			
	TOTAL:		191			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcția	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment .- (m)
1	2	15.621
2	3	2.201
3	4	0.667
4	5	1.5
5	6	0.625
6	7	0.704
7	8	8.066
8	9	7.652
9	10	23.777
10	11	0.77
11	12	2.466
12	13	2.5
13	14	2.424
14	1	4.737

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17958	02.04.2025	07.04.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17958 înregistrată la data de 02.04.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresă
1	60970	18	Loc. Roman, Bdul Roman Musat, Jud. Neamt
2	62591	173	Loc. Roman, Bdul Roman Mușat, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 03-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREEA DĂSCĂLESCU