

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 73 din 29.04.2025

**privind aprobarea propunerii schimbării destinației unor imobile,
în vederea transmiterii în folosință gratuită, către Fundația
„Episcop Melchisedec” în scopul utilizării spațiilor pentru
organizarea unei unități de învățământ privat**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 30746 din 23.04.2025 înaintate de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 30931 din 24.04.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 31178 din 24.04.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 30 din 28.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 77 din 28.04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere :

- Adresa nr. 12737 din 13.02.2025 înaintată de către Fundația „Episcop Melchisedec.
- art. 287, lit. (b), art.297, lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și H.G nr 480/2021 privind recunoașterea Fundației "Episcop Melchisedec" ca fiind de utilitate publică
- Ordinul cu Nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139, alin.3 , lit. ”g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă propunerea încetării dreptului de administrare constituit în favoarea Liceului Teologic „Episcop Melchisedec”, prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 95 din 21.04.2016 și Contractul de dare în administrare nr. 11202 din 31.05.2016, asupra următoarelor imobile:

- clădire C2, având suprafață construită de 449 mp, situată în municipiul Roman, str. Alexandru cel Bun nr. 2. înscrisă în C.F.56947 a municipiului Roman;
- clădire C3, având o suprafață construită de 172 mp, str. Alexandru cel Bun nr. 2. înscrisă în C.F.56947 a municipiului Roman;
- clădire C4, având o suprafață construită de 538 mp, str. Alexandru cel Bun nr. 2. înscrisă în C.F.56947 a municipiului Roman;

Art. 2. (1). Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilelor-clădire C2, C3 și C4, situate în str. Alexandru cel Bun nr. 2 jud. Neamț, înscrise în Cartea Funciară nr. 56947-Roman, în vederea transmiterii în folosință gratuită, către Fundația „Episcop Melchisedec”, în scopul utilizării spațiilor pentru organizarea unei unități de învățământ privat, după cum urmează:

a) clădire C2 – Spațiu învățământ și Clădire Infirmerie, având o suprafață construită de 449 mp, înscrisă în C.F.56947 a municipiului Roman (Suprafața utilă a spațiului de învățământ=228,2 mp, suprafața utilă a infirmeriei = 109,8 mp), conform releveului construcției C2, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, cu valoare de inventar de 63507 lei;

b) clădire C3 – Spațiu de învățământ, având o suprafață construită de 172mp, înscrisă în C.F. 56947 a municipiului Roman, așa cum rezultă din releveul construcției C3, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, cu valoare de inventar de 196435lei;

c) clădire C4- Spațiu învățământ, având o suprafață construită de 538mp, înscrisă în C.F.56947 a municipiului Roman, așa cum rezultă din releveul construcției C4- **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, cu valoare de inventar de 104486 lei.

(2) Terenul aferent imobilelor, identificat cu număr cadastral 56947, rămâne în domeniul public al Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local.

(3) Imobilele identificate la alin. 1 sunt înscrise în lista monumentelor istorice și titularul dreptului de folosință gratuită va respecta obligațiile legale ce derivă din acest regim juridic al bunurilor.

(4) Transmiterea imobilelor identificate la art. 2, alin. (1) se va opera după emiterea Avizului conform al Ministerului Educației.

(5) Transmiterea imobilelor identificate la art. 2, alin. (1) se va face pe perioadă determinată, respectiv 10 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, cu respectarea destinației acestora, respectiv spații de învățământ.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 2, alin (1) se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să respecte și să nu schimbe destinația actuală a spațiilor transmise în folosință gratuită, respectiv **spații de învățământ**;
- d) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- e) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- h) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

Art. 5. Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local cu nr. 108 din 12.05.2022 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Fundația „Episcop Melchisedec”.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Toader Alexandru BĂNCESCU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	0		

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
73/29.04.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	29.04.2025	
2	Comunicarea către primar	29.04.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	29.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**