

Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.



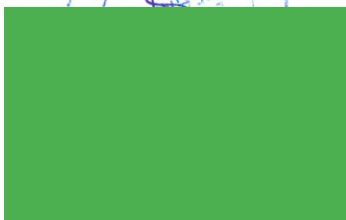
DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4,00	5,00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	298.400,00	56.696,00	355.096,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.833.593,55	918.382,77	5.751.976,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale inclusiv Lucrările privind instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice	9.817,07	1.865,24	11.682,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	919.678,00	174.738,82	1.094.416,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.763.088,62	1.094.986,84	6.858.075,46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.388,20	0,00	53.388,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4.853,47	0,00	4.853,47

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.054,94	20.340,44	127.395,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.420,00	1.979,80	12.399,80
	TOTAL CAPITOLUL 5	180.925,53	24.232,09	205.157,62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.242.414,15	1.175.914,93	7.418.329,08
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.853.473,01	922.159,87	5.775.632,88

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ROMAN

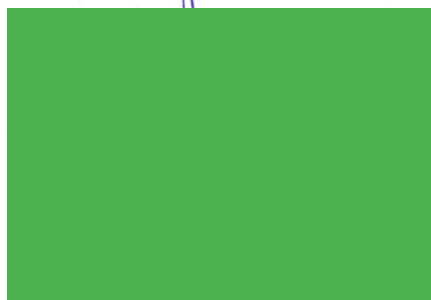


DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile ELIGIBILE necesare realizării obiectivului de investiție
 „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	263.400,00	50.046,00	313.446,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații Renovare enegetica	2.844.519,21	540.458,65	3.384.977,86
4.1.1.	ARHITECTURA	1.863.837,26	354.129,08	2.217.966,34
4.1.2.	DEFACERI	166.353,00	31.607,07	197.960,07
4.1.3.	INSTALATII ELECTRICE	289.410,25	54.987,95	344.398,20
4.1.4.	INSTALATII TERMOVENTILARE	147.261,17	27.979,62	175.240,79
4.1.5.	INSTALATII SANITARE INTERIOARE ALIMENTARE ACM/ARM	40.714,02	7.735,66	48.449,68
4.1.6.	INSTALATII TERMOENERGETICE	46.892,93	8.909,66	55.802,59
4.1.7	Dispozitii santier DS2+DS3	290.050,58	55.109,61	345.160,19
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	3.681,40	699,47	4.380,87
4.2.1.	Montaj echipamente Lucrările privind instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice	3.681,40	699,47	4.380,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	686.000,00	130.340,00	816.340,00
4.3.1.	Echipamente instalatii electrice	121.000,00	22.990,00	143.990,00
4.3.2.	Echipamente ventilare	445.000,00	84.550,00	529.550,00
4.3.3.	Statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW)	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.534.200,61	671.498,12	4.205.698,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.388,20	0,00	53.388,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4.853,47	0,00	4.853,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.054,94	20.340,44	127.395,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.420,00	1.979,80	12.399,80
TOTAL CAPITOLUL 5		180.925,53	24.232,09	205.157,62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.978.526,14	745.776,21	4.724.302,35
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.858.263,00	543.069,97	3.401.332,97

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ROMAN



DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile NEELIGIBILE necesare realizării obiectivului de investiție
 „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4,00	5,00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.989.074,34	377.924,12	2.366.998,46
4.1.1	ARHITECTURA	326.014,35	61.942,73	387.957,08
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE - priza de pamant	11.695,55	2.222,15	13.917,70
4.1.3	INSTALATII DETECTIE SEMNALIZARE AVERTIZARE INCENDIU	115.032,52	21.856,18	136.888,70
4.1.4	INSTALATII DATE VOCE	64.169,94	12.192,29	76.362,23
4.1.5	INSTALATII SANITARE- canalizare interioara si exterioara	117.327,01	22.292,13	139.619,14
4.1.6	INSTALATII SANITARE - obiecte sanitare	60.148,17	11.428,15	71.576,32
4.1.7	INSTALATII GAZE	3.934,68	747,59	4.682,27
4.1.8	INSTALATII STINGERE INCENDIU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	101.928,35	19.366,39	121.294,74
4.1.9	STRUCTURA	645.225,96	122.592,93	767.818,89
4.1.10	ALIMENTARE CU APA	11.689,59	2.221,02	13.910,61
	Dispozitii santier DS1+DS3	531.908,22	101.062,56	632.970,78
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	6.135,67	1.165,78	7.301,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	233.678,00	44.398,82	278.076,82
4.3.1.	Echipamente IDSAI	4.825,00	916,75	5.741,75
4.3.2.	Echipamente date voce	3.113,00	591,47	3.704,47
4.3.3.	Echipamente retea hidranti	161.330,00	30.652,70	191.982,70
4.3.4.	Echipamente centrala termica	60.410,00	11.477,90	71.887,90
4.3.5.	Echipamente instalatii sanitare	4.000,00	760,00	4.760,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.228.888,01	423.488,72	2.652.376,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.263.888,01	430.138,72	2.694.026,73
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.995.210,01	379.089,90	2.374.299,91

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ROMAN

