

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
REABILITAREA SI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "DANUBIANA" ROMAN - CORPC 2				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.	Expertiza tehnică	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.4.1 Audit energetic	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.4.2 Certificat energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.	Proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PTH + DE și DTAC)	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		507,500.00	96,425.00	603,925.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,986,379.87	1,327,412.18	8,313,792.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116,540.33	22,142.66	138,682.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	947,934.00	180,107.46	1,128,041.46
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,050,854.20	1,529,662.30	9,580,516.50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	78,462.12	0.00	78,462.12
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,132.92	0.00	7,132.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400,000.00	76,000.00	476,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		523,462.12	84,550.00	608,012.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,129,338.55	404,574.32	2,533,912.87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	356,646.01	67,762.74	424,408.75
TOTAL CAPITOL 7		2,485,984.56	472,337.06	2,958,321.62
TOTAL GENERAL		11,567,800.88	2,182,974.36	13,750,775.24
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,132,920.20	1,355,254.84	8,488,175.04

1 euro = 4.9762 lei

Data:
20.11.2024

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman - Judetul Neamt

Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomăia Andrei

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP CANTINĂ				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3.	Expertiza tehnică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.4.1 Audit energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.2 Certificat energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	223,000.00	42,370.00	265,370.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		440,000.00	83,600.00	523,600.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,400,000.00	646,000.00	4,046,000.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	700,000.00	133,000.00	833,000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,180,000.00	794,200.00	4,974,200.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	38,500.00	0.00	38,500.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	17,500.00	0.00	17,500.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,500.00	0.00	3,500.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,500.00	0.00	17,500.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		323,500.00	54,150.00	377,650.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,147,000.00	217,930.00	1,364,930.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	175,000.00	33,250.00	208,250.00
TOTAL CAPITOL 7		1,322,000.00	251,180.00	1,573,180.00
TOTAL GENERAL		6,265,500.00	1,183,130.00	7,448,630.00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00

1 euro = 4.9762 lei

Data:
20.11.2024

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Județul Neamț



Întocmit,
A2B GROUP SRL
Ing. Bozomala Andrei

