

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.123 din 28.05.2025

**privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, în
favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în
proprietatea Ordinului Fraților Minori Capucini**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 37412 din 20.05.2025 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 37565 din 21.05.2025 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. 53 din 27.05.2025 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 128 din 27.05.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 38069 din 23.05.2025 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Având în vedere:

- adresa nr. 15630 din 21.02.2025 înaintată de către Lenghen Irinel, împuternicit al Ordinului Fraților Minori Capucini, prin care solicită încheierea unui acord pe o perioada determinată asupra unui teren în suprafață de 342,00 mp.

Luând în considerare:

- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, lit. ”d”, art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297, alin. 2, lit. ”d” și art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiul Roman, str. Sucedava, nr. 7Bis, în suprafață de 342,0 mp, înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 50517, proprietate privată a Ordinului Fraților Minori Capucini, în favoarea Municipiului Roman, conform planului de amplasament, anexa 1 la prezenta Hotărare, în vederea creerii unei parcuri de resedință, pe o perioadă de 10 ani.

(2) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de dare în folosință gratuită, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevăzute în contractul de comodat.

Art. 2. Se aprobă contractul de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea bunului se va face prin proces verbal de predare primire semnat de către părți.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	21	Voturi „ pentru”:	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	20	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	1	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot:			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
123 /28.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă x absolută calificată	28.05.2025	
2	Comunicarea către primar	28.05.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	28.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**