

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL ROMAN, având CUI 2613583 cu sediul în municipiul Roman, strada Piața Roman -Vodă nr. 1, județul Neamț, **în calitate de proprietar al** terenului situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, identificat prin Nr. Cadastral 62601, CF 62601, categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietate publică a municipiului, Municipiul Roman denumit **COMODANT** pe de o parte,

și

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș, cu sediul în Piața C.I. Motaș, nr.1, jud. Sibiu, înregistrată la O.R.C. Sibiu sub nr. J/32/301/2000, având Cod de Înregistrare Fiscală RO 13068733, reprezentată legal prin d-nul **Sterian Ion**, având funcția de **Director General**, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte,
a intervenit prezentul contract.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Transmiterea către Comodatar, spre folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 1369 m.p. din terenul situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, identificat prin Nr. Cadastral 62601, CF 62601, categoria de folosință curți construcții, teren pe care este amplasat **“Stație de reglare și măsurare gaze naturale Roman”**.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe toată durata de existență a obiectivului menționat mai sus.

Art. 4 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a.) Drepturile comodantului:

- să preia, la împlinirea termenului prevăzut în contract, terenul liber de orice sarcini;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;

b.) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodantul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;

c.) Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului terenul identificat la art. 2;
- să îi asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a imobilului;
- să repare prejudiciul suferit de comodatar din cauza viciilor ascunse pe care, la data încheierii contractului, comodantul le cunoștea, dar despre existența cărora nu l-a informat pe comodatar.

d.) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să suporte de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

Art. 5 OPOZABILITATEA CONTRACTULUI

În situația schimbării titularului proprietății imobilelor identificate la art. 2, comodantul își asumă obligația că prezentul contract va fi preluat de dobânditorul terenului.

Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract, aflate în strânsă legătură cu terenul identificat la art. 2, se transmit, în condițiile în care au fost negociate, fără a putea fi modificate ulterior, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la contract.

Art. 6 RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract în celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pierderii lucrului este suportat de comodant.

Art. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului prevăzut în contract, prin restituirea bunului de către comodatar;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodant sau de către comodatar.

Art. 8 FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 9 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10 ALTE CLAUCZE

Este interzisă cesionarea drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract altor persoane fizice și juridice, fără acordul celeilalte părți.

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile art. 2144 – 2157 inclusiv, din Codul Civil.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale la data de _____, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL ROMAN

COMODATAR
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAȘ

Primar
LAURENȚIU-DAN LEOREANU

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

SECRETAR GENERAL,
Jr. Gheorghe Carnariu

Director General Adjunct
Tătaru Ion

ARHITECT ȘEF,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei

Director Financiar
Lupean Marius

DIRECTOR D.J.A.P.,
C. j. Camelia Rusu

Director Departament
Reglementări și Formalități Terenuri
Sârbu Ionel

Director Direcția Reglementări Terenuri
Arcaș Camelia

Serviciul Reglementări Terenuri
Lucrări Dezvoltare Mențință
Șef Serviciu Moraraș Dana Maria

Întocmit