

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr.120 din 28.05.2025

**privind aprobarea documentației de atribuire a
contractului de concesiune a unor terenuri prin licitație publică**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37360 din 20.05.2025 înaintat de către Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 37563 din 21.05.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 38069 din 23.05.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 50 din 27.05.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 125 din 27.05.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Avizul Administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale cu nr. 2243NT din 08.11.2024, 826NT din 13.03.2022, 1424NT din 07.05.2021 și 1499NT din 03.09.2020,

În temeiul dispozițiilor art. 302-331, art. 108, lit. „b” art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 37364/20.05.2025, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 814,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Păpădiilor, nr.7, având nr. cadastral 60043, înscris în Cartea Funciară nr. 60043, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 6 din anexa la H.C.L. nr. 213/26.09.2019.

Art. 2. Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 37366/20.05.2025, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 450,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Vasile Ghe. Morțun, nr. 21, având nr. cadastral 57709, înscris în Cartea Funciară nr. 57709, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 2286 din anexa la H.C.L. nr. 272/25.11.2021.

Art. 3. Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 37367/20.05.2025, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000,00 mp, situat

în mun. Roman – Str. Smirodava, nr. 26, având nr. cadastral 59313, înscris în Cartea Funciară nr. 59313, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 150 din anexa la H.C.L. nr. 205/17.12.2009.

Art. 4. Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 37369/20.05.2025, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 520,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Colectorului, nr. 6, având nr. cadastral 59715, înscris în Cartea Funciară nr. 59715, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 10 din anexa la H.C.L. nr. 213/26.09.2019.

Art. 5. Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 37497/21.05.2025, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 246,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Nouă, nr. 29, având nr. cadastral 62494, înscris în Cartea Funciară nr. 62494, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 2395 din anexa la H.C.L. nr. 134/19.06.2024.

Art. 6. Aproba acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea fondului dominant pentru 50 mp aflați pe Str. Vasile Ghe. Mortun, nr. 21, având nr. cadastral 57709, înscris în Cartea Funciară nr. 57709.

Art. 7. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, pentru suprafața mai sus menționată din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 27 lei/mp/an.

Art. 8. Aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenurilor înscrise în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică, pentru terenul intravilan UAT Roman, conform **anexelor nr. 2 și nr. 2.2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se abrogă poziția 1, 2 și 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 261 din 21.11.2024, privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a contractelor de concesiune ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman.

Art. 11. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman.

Art. 12. Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionari.

Art. 13. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
120 /28.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă x absolută calificată	28.05.2025	
2	Comunicarea către primar	28.05.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	28.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**