

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 113 din 28.05.2025

**privind aprobarea vânzării unor locuinţe în condiţiile
prevederilor Legii 112/1995 pentru reglementarea situaţiei
juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în
proprietatea statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 37613 din 21.05.2025 înaintat de către domnul Laurenţiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum şi raportul comun de specialitate nr. 37801 din 22.05.2025 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică – Compartiment Evidenţă Patrimoniu şi Direcţia Economică şi Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 38069 din 23.05.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 48 din 27.05.2025 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. 118 din 27.05.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

-Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

- cererea de cumpărare a doamnei Ursu Florenţa înregistrată cu nr. 59995 din 24.08.2023 pentru imobilul situat în Roman, str.Păcii, nr. 56;

- cererea de cumpărare a doamnei Buliga Laura înregistrată cu nr. 85263 din 23.10.2024 pentru imobilul situat în Roman, str.Miron Costin nr. 99;

- cererea de cumpărare a domnului Bărbucianu Gheorghe înregistrată cu nr. 14583 din 22.02.2024 pentru imobilul situat în Roman, str. Miron Costin nr. 39;
 - cererea de cumpărare a domnului Bârsan Ionel înregistrată cu nr.36738 din data de 16.05.2024 pentru imobilul situat în Roman, str. Primăverii nr. 21;
 - cererea de cumpărare a doamnei Pușcașu Gina Iuliana înregistrată cu nr. 21821 din data de 18.03.2024 pentru imobilul situat în Roman, str.Energiei nr.36A;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Păcii nr. 56, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Ursu Florența**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Păcii nr. 56, compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 86,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62436, având numărul cadastral 62436-C1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 119,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar, modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **92.829 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul Roman, str. Păcii nr. 56, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art.2 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Miron Costin nr. 99, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Buliga Laura**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 99, compus din 1(una) cameră, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 20,21 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 56773-C1-U1, având numărul cadastral 56773-C1-U1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 26,06 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea

18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **25.668 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 99, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art. 3 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Miron Costin nr. 39, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Bărbucianu Gheorghe**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 39 , compus din 1(una) cameră, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 51,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 58842, având numărul cadastral 58842-C1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 67,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **54.542 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 39, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art. 4 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Primăverii nr. 21, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Bârsan Ionel**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Primăverii nr. 21 , compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 75,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62506, având numărul cadastral 62506-C1.

(3) Terenul aferent locuinței, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **78.235 lei** fără TVA, conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul

Roman, str. Primăverii nr. 21, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art.5 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Energiei nr. 36A, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Pușcașu Gina Iuliana**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Energiei nr. 36A , compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 59,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62466, având numărul cadastral 62466-C1.

(3) Terenul aferent locuinței, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **59.760 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Energiei nr. 36A, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art.6. Se acordă mandat Primarului Municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1-5 și să semneze, contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile, în formă autentică.

Art.7. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art.8. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	21	Voturi „ pentru”:	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	20	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	1	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
113/28.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28.05.2025	
2	Comunicarea către primar	28.05.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	28.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**