

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr.111 din 28.05.2025

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37782 din 21.05.2025 înaintat de către domnul Laurențiu– Dan Leoreanu Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 37836 din 22.05.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 38069 din 23.05.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 56 din 27.05.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 116 din 27.05.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererile nr. 34798/09.05.2025 și 36317/16.05.2025 depuse de doamnele Ana-Aniselia Lupu și Roxana Chiperi precum și procesul verbal nr. 37404 din 20.05.2025 din încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 1, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **251.042,80** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna Ana-Aniselia Lupu, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 101/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 1, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,87 mp, suprafață totală 57,03 mp, suprafața construită 68,56 mp, CPC 25,75 mp, teren în folosință CPT 19,73 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U25.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **37283.58** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **2485.57** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 34, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **78.433,35** lei, care include comisionul de **1%**, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna Chiperi Roxana, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 36/17.04.2015, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 34, jud. Neamț, compus din o camere și dependințe, suprafață utilă de 31,7 mp, suprafață totală 33,9 mp, suprafața construită 40,88 mp, CPC 14,0 mp, teren în folosință CPT 11,2 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U17.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **15000.00** lei, reprezentând **19.31576%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **776.57** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 și 2 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 3. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
George Emilian BICIUȘCĂ**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	21	Voturi „ pentru”:	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	20	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	1	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
111 /28.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28.05.2025	
2	Comunicarea către primar	28.05.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	28.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**