



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
 E-mail: primaria@primariaroman.ro, evidenta.patrimoniu@primariaroman.ro

ANEXA nr. 1 LA H.C.L. nr. 111 din 28.05.2025

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: LUPU ANA-ANISELIA

Adresa: STR. ALE.VASILE LUPU , BL. 12, ET. P, AP. 1, ROMAN

CONTRACT initial

Pret vanzare :	251042.80	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	37283.58 lei
Valoare de vanzare :	248557.23	Rest de achitat :	211273.65 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	2485.57	Rata fixa :	2080.50 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	8.50 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentari 1. LUPU ANA-ANISELIA, STR. ALE.VASILE LUPU , BL. 12, ET. P, AP. 1, ROMAN

Page 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.06.2025	211273.65	1496.52	583.98	2080.50	210689.67
2	2	31.07.2025	210689.67	1492.39	588.11	2080.50	210101.56
3	3	31.08.2025	210101.56	1488.22	592.28	2080.50	209509.28
4	4	30.09.2025	209509.28	1484.02	596.48	2080.50	208912.80
5	5	31.10.2025	208912.80	1479.80	600.70	2080.50	208312.10
6	6	30.11.2025	208312.10	1475.54	604.96	2080.50	207707.14
7	7	31.12.2025	207707.14	1471.26	609.24	2080.50	207097.90
8	8	31.01.2026	207097.90	1466.94	613.56	2080.50	206484.34
9	9	28.02.2026	206484.34	1462.60	617.90	2080.50	205866.44
10	10	31.03.2026	205866.44	1458.22	622.28	2080.50	205244.16
11	11	30.04.2026	205244.16	1453.81	626.69	2080.50	204617.47
12	12	31.05.2026	204617.47	1449.37	631.13	2080.50	203986.34
13	13	30.06.2026	203986.34	1444.90	635.60	2080.50	203350.74
14	14	31.07.2026	203350.74	1440.40	640.10	2080.50	202710.64
15	15	31.08.2026	202710.64	1435.87	644.63	2080.50	202066.01
16	16	30.09.2026	202066.01	1431.30	649.20	2080.50	201416.81
17	17	31.10.2026	201416.81	1426.70	653.80	2080.50	200763.01
18	18	30.11.2026	200763.01	1422.07	658.43	2080.50	200104.58
19	19	31.12.2026	200104.58	1417.41	663.09	2080.50	199441.49
20	20	31.01.2027	199441.49	1412.71	667.79	2080.50	198773.70
21	21	28.02.2027	198773.70	1407.98	672.52	2080.50	198101.18

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.03.2027	198101.18	1403.22	677.28	2080.50	197423.90
23	23	30.04.2027	197423.90	1398.42	682.08	2080.50	196741.82
24	24	31.05.2027	196741.82	1393.59	686.91	2080.50	196054.91
25	25	30.06.2027	196054.91	1388.72	691.78	2080.50	195363.13
26	26	31.07.2027	195363.13	1383.82	696.68	2080.50	194666.45
27	27	31.08.2027	194666.45	1378.89	701.61	2080.50	193964.84
28	28	30.09.2027	193964.84	1373.92	706.58	2080.50	193258.26
29	29	31.10.2027	193258.26	1368.91	711.59	2080.50	192546.67
30	30	30.11.2027	192546.67	1363.87	716.63	2080.50	191830.04
31	31	31.12.2027	191830.04	1358.80	721.70	2080.50	191108.34
32	32	31.01.2028	191108.34	1353.68	726.82	2080.50	190381.52
33	33	29.02.2028	190381.52	1348.54	731.96	2080.50	189649.56
34	34	31.03.2028	189649.56	1343.35	737.15	2080.50	188912.41
35	35	30.04.2028	188912.41	1338.13	742.37	2080.50	188170.04
36	36	31.05.2028	188170.04	1332.87	747.63	2080.50	187422.41
37	37	30.06.2028	187422.41	1327.58	752.92	2080.50	186669.49
38	38	31.07.2028	186669.49	1322.24	758.26	2080.50	185911.23
39	39	31.08.2028	185911.23	1316.87	763.63	2080.50	185147.60
40	40	30.09.2028	185147.60	1311.46	769.04	2080.50	184378.56
41	41	31.10.2028	184378.56	1306.01	774.49	2080.50	183604.07
42	42	30.11.2028	183604.07	1300.53	779.97	2080.50	182824.10
43	43	31.12.2028	182824.10	1295.00	785.50	2080.50	182038.60
44	44	31.01.2029	182038.60	1289.44	791.06	2080.50	181247.54
45	45	28.02.2029	181247.54	1283.84	796.66	2080.50	180450.88
46	46	31.03.2029	180450.88	1278.19	802.31	2080.50	179648.57
47	47	30.04.2029	179648.57	1272.51	807.99	2080.50	178840.58
48	48	31.05.2029	178840.58	1266.79	813.71	2080.50	178026.87
49	49	30.06.2029	178026.87	1261.02	819.48	2080.50	177207.39
50	50	31.07.2029	177207.39	1255.22	825.28	2080.50	176382.11
51	51	31.08.2029	176382.11	1249.37	831.13	2080.50	175550.98
52	52	30.09.2029	175550.98	1243.49	837.01	2080.50	174713.97
53	53	31.10.2029	174713.97	1237.56	842.94	2080.50	173871.03
54	54	30.11.2029	173871.03	1231.59	848.91	2080.50	173022.12
55	55	31.12.2029	173022.12	1225.57	854.93	2080.50	172167.19
56	56	31.01.2030	172167.19	1219.52	860.98	2080.50	171306.21
57	57	28.02.2030	171306.21	1213.42	867.08	2080.50	170439.13
58	58	31.03.2030	170439.13	1207.28	873.22	2080.50	169565.91
59	59	30.04.2030	169565.91	1201.09	879.41	2080.50	168686.50
60	60	31.05.2030	168686.50	1194.86	885.64	2080.50	167800.86
61	61	30.06.2030	167800.86	1188.59	891.91	2080.50	166908.95
62	62	31.07.2030	166908.95	1182.27	898.23	2080.50	166010.72
63	63	31.08.2030	166010.72	1175.91	904.59	2080.50	165106.13
64	64	30.09.2030	165106.13	1169.50	911.00	2080.50	164195.13
65	65	31.10.2030	164195.13	1163.05	917.45	2080.50	163277.68

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.11.2030	163277.68	1156.55	923.95	2080.50	162353.73
67	67	31.12.2030	162353.73	1150.01	930.49	2080.50	161423.24
68	68	31.01.2031	161423.24	1143.41	937.09	2080.50	160486.15
69	69	28.02.2031	160486.15	1136.78	943.72	2080.50	159542.43
70	70	31.03.2031	159542.43	1130.09	950.41	2080.50	158592.02
71	71	30.04.2031	158592.02	1123.36	957.14	2080.50	157634.88
72	72	31.05.2031	157634.88	1116.58	963.92	2080.50	156670.96
73	73	30.06.2031	156670.96	1109.75	970.75	2080.50	155700.21
74	74	31.07.2031	155700.21	1102.88	977.62	2080.50	154722.59
75	75	31.08.2031	154722.59	1095.95	984.55	2080.50	153738.04
76	76	30.09.2031	153738.04	1088.98	991.52	2080.50	152746.52
77	77	31.10.2031	152746.52	1081.95	998.55	2080.50	151747.97
78	78	30.11.2031	151747.97	1074.88	1005.62	2080.50	150742.35
79	79	31.12.2031	150742.35	1067.76	1012.74	2080.50	149729.61
80	80	31.01.2032	149729.61	1060.58	1019.92	2080.50	148709.69
81	81	29.02.2032	148709.69	1053.36	1027.14	2080.50	147682.55
82	82	31.03.2032	147682.55	1046.08	1034.42	2080.50	146648.13
83	83	30.04.2032	146648.13	1038.76	1041.74	2080.50	145606.39
84	84	31.05.2032	145606.39	1031.38	1049.12	2080.50	144557.27
85	85	30.06.2032	144557.27	1023.95	1056.55	2080.50	143500.72
86	86	31.07.2032	143500.72	1016.46	1064.04	2080.50	142436.68
87	87	31.08.2032	142436.68	1008.93	1071.57	2080.50	141365.11
88	88	30.09.2032	141365.11	1001.34	1079.16	2080.50	140285.95
89	89	31.10.2032	140285.95	993.69	1086.81	2080.50	139199.14
90	90	30.11.2032	139199.14	985.99	1094.51	2080.50	138104.63
91	91	31.12.2032	138104.63	978.24	1102.26	2080.50	137002.37
92	92	31.01.2033	137002.37	970.43	1110.07	2080.50	135892.30
93	93	28.02.2033	135892.30	962.57	1117.93	2080.50	134774.37
94	94	31.03.2033	134774.37	954.65	1125.85	2080.50	133648.52
95	95	30.04.2033	133648.52	946.68	1133.82	2080.50	132514.70
96	96	31.05.2033	132514.70	938.65	1141.85	2080.50	131372.85
97	97	30.06.2033	131372.85	930.56	1149.94	2080.50	130222.91
98	98	31.07.2033	130222.91	922.41	1158.09	2080.50	129064.82
99	99	31.08.2033	129064.82	914.21	1166.29	2080.50	127898.53
100	100	30.09.2033	127898.53	905.95	1174.55	2080.50	126723.98
101	101	31.10.2033	126723.98	897.63	1182.87	2080.50	125541.11
102	102	30.11.2033	125541.11	889.25	1191.25	2080.50	124349.86
103	103	31.12.2033	124349.86	880.81	1199.69	2080.50	123150.17
104	104	31.01.2034	123150.17	872.31	1208.19	2080.50	121941.98
105	105	28.02.2034	121941.98	863.76	1216.74	2080.50	120725.24
106	106	31.03.2034	120725.24	855.14	1225.36	2080.50	119499.88
107	107	30.04.2034	119499.88	846.46	1234.04	2080.50	118265.84
108	108	31.05.2034	118265.84	837.72	1242.78	2080.50	117023.06
109	109	30.06.2034	117023.06	828.91	1251.59	2080.50	115771.47

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.07.2034	115771.47	820.05	1260.45	2080.50	114511.02
111	111	31.08.2034	114511.02	811.12	1269.38	2080.50	113241.64
112	112	30.09.2034	113241.64	802.13	1278.37	2080.50	111963.27
113	113	31.10.2034	111963.27	793.07	1287.43	2080.50	110675.84
114	114	30.11.2034	110675.84	783.95	1296.55	2080.50	109379.29
115	115	31.12.2034	109379.29	774.77	1305.73	2080.50	108073.56
116	116	31.01.2035	108073.56	765.52	1314.98	2080.50	106758.58
117	117	28.02.2035	106758.58	756.21	1324.29	2080.50	105434.29
118	118	31.03.2035	105434.29	746.83	1333.67	2080.50	104100.62
119	119	30.04.2035	104100.62	737.38	1343.12	2080.50	102757.50
120	120	31.05.2035	102757.50	727.87	1352.63	2080.50	101404.87
121	121	30.06.2035	101404.87	718.28	1362.22	2080.50	100042.65
122	122	31.07.2035	100042.65	708.64	1371.86	2080.50	98670.79
123	123	31.08.2035	98670.79	698.92	1381.58	2080.50	97289.21
124	124	30.09.2035	97289.21	689.13	1391.37	2080.50	95897.84
125	125	31.10.2035	95897.84	679.28	1401.22	2080.50	94496.62
126	126	30.11.2035	94496.62	669.35	1411.15	2080.50	93085.47
127	127	31.12.2035	93085.47	659.36	1421.14	2080.50	91664.33
128	128	31.01.2036	91664.33	649.29	1431.21	2080.50	90233.12
129	129	29.02.2036	90233.12	639.15	1441.35	2080.50	88791.77
130	130	31.03.2036	88791.77	628.94	1451.56	2080.50	87340.21
131	131	30.04.2036	87340.21	618.66	1461.84	2080.50	85878.37
132	132	31.05.2036	85878.37	608.31	1472.19	2080.50	84406.18
133	133	30.06.2036	84406.18	597.88	1482.62	2080.50	82923.56
134	134	31.07.2036	82923.56	587.38	1493.12	2080.50	81430.44
135	135	31.08.2036	81430.44	576.80	1503.70	2080.50	79926.74
136	136	30.09.2036	79926.74	566.15	1514.35	2080.50	78412.39
137	137	31.10.2036	78412.39	555.42	1525.08	2080.50	76887.31
138	138	30.11.2036	76887.31	544.62	1535.88	2080.50	75351.43
139	139	31.12.2036	75351.43	533.74	1546.76	2080.50	73804.67
140	140	31.01.2037	73804.67	522.78	1557.72	2080.50	72246.95
141	141	28.02.2037	72246.95	511.75	1568.75	2080.50	70678.20
142	142	31.03.2037	70678.20	500.64	1579.86	2080.50	69098.34
143	143	30.04.2037	69098.34	489.45	1591.05	2080.50	67507.29
144	144	31.05.2037	67507.29	478.18	1602.32	2080.50	65904.97
145	145	30.06.2037	65904.97	466.83	1613.67	2080.50	64291.30
146	146	31.07.2037	64291.30	455.40	1625.10	2080.50	62666.20
147	147	31.08.2037	62666.20	443.89	1636.61	2080.50	61029.59
148	148	30.09.2037	61029.59	432.29	1648.21	2080.50	59381.38
149	149	31.10.2037	59381.38	420.62	1659.88	2080.50	57721.50
150	150	30.11.2037	57721.50	408.86	1671.64	2080.50	56049.86
151	151	31.12.2037	56049.86	397.02	1683.48	2080.50	54366.38
152	152	31.01.2038	54366.38	385.10	1695.40	2080.50	52670.98
153	153	28.02.2038	52670.98	373.09	1707.41	2080.50	50963.57

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.03.2038	50963.57	360.99	1719.51	2080.50	49244.06
155	155	30.04.2038	49244.06	348.81	1731.69	2080.50	47512.37
156	156	31.05.2038	47512.37	336.55	1743.95	2080.50	45768.42
157	157	30.06.2038	45768.42	324.19	1756.31	2080.50	44012.11
158	158	31.07.2038	44012.11	311.75	1768.75	2080.50	42243.36
159	159	31.08.2038	42243.36	299.22	1781.28	2080.50	40462.08
160	160	30.09.2038	40462.08	286.61	1793.89	2080.50	38668.19
161	161	31.10.2038	38668.19	273.90	1806.60	2080.50	36861.59
162	162	30.11.2038	36861.59	261.10	1819.40	2080.50	35042.19
163	163	31.12.2038	35042.19	248.22	1832.28	2080.50	33209.91
164	164	31.01.2039	33209.91	235.24	1845.26	2080.50	31364.65
165	165	28.02.2039	31364.65	222.17	1858.33	2080.50	29506.32
166	166	31.03.2039	29506.32	209.00	1871.50	2080.50	27634.82
167	167	30.04.2039	27634.82	195.75	1884.75	2080.50	25750.07
168	168	31.05.2039	25750.07	182.40	1898.10	2080.50	23851.97
169	169	30.06.2039	23851.97	168.95	1911.55	2080.50	21940.42
170	170	31.07.2039	21940.42	155.41	1925.09	2080.50	20015.33
171	171	31.08.2039	20015.33	141.78	1938.72	2080.50	18076.61
172	172	30.09.2039	18076.61	128.04	1952.46	2080.50	16124.15
173	173	31.10.2039	16124.15	114.21	1966.29	2080.50	14157.86
174	174	30.11.2039	14157.86	100.28	1980.22	2080.50	12177.64
175	175	31.12.2039	12177.64	86.26	1994.24	2080.50	10183.40
176	176	31.01.2040	10183.40	72.13	2008.37	2080.50	8175.03
177	177	29.02.2040	8175.03	57.91	2022.59	2080.50	6152.44
178	178	31.03.2040	6152.44	43.58	2036.92	2080.50	4115.52
179	179	30.04.2040	4115.52	29.15	2051.35	2080.50	2064.17
180	180	31.05.2040	2064.17	14.62	2064.17	2078.79	0.00
TOTAL:				163214.64	211273.65	374488.29	

Valoare Comision: 2485.57 lei
Valoare Avans: 37283.58 lei
Valoare Rate Lunare: 374488.29 lei
Total: 414257.44 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Birou evidenta patrimoniu,

