

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37575 din 21.05.2025

privind actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul Proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, aprobate prin H.C.L. nr. 254 din 17.11.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 37578 din 21.05.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan LEOREANU – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 37681 din 21.05.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice.

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere următoarele:

- Prevederile ORDINULUI 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
- H.C.L. nr. 254 din 17.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Renovarea energetică

moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”,

- H.C.L. nr. 71 din 30.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a descrierii investițiilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină” în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1,
- Regulamentul (UE) nr. 241 /2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Conform prevederilor art.12 și anexa 10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. (9), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „a”, art. 140, alin. 1, art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici, în urma emiterii dispozițiilor de șantier pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, în cuantum de **7.418.329,08 lei** (inclusiv T.V.A), din care cheltuieli eligibile **4.724.302,35 lei** (inclusiv TVA).

ART. 3. Se aprobă actualizarea finanțării din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **2.694.026,73 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”.

ART. 4. Se aprobă actualizarea devizului (faza execuție lucrări) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 254 din 17.11.2022 rămân neschimbate.

ART. 6. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

privind

actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul Proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, aprobate prin H.C.L. nr. 254 din 17.11.2022

Primăria Roman a obținut finanțare pentru proiectul: **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT nr. 2 - MUGURI DE LUMINĂ”** prin Planul național de redresare și reziliență, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Grădinița cu Program Prolungit nr.2 „MUGURI DE LUMINĂ” este amplasată în intravilanul municipiului Roman, pe str. Dobrogeanu Gherea nr.44.

Clădirea în care funcționează grădinița a fost construită în 1976 și este formată din spații de depozitare la subsol, la parter și etaj se regăsesc săli de grupă, sală polifuncțională, cabinet medical, sala servire a mesei, bucătărie, magazie alimente, vestiare, holuri, grupuri sanitare și cameră tehnică.

Analizând clădirea și comparând cu actualele prevederi referitoare la economia de energie se constată următoarele:

- clădirea nu are un grad de izolare termică ridicat (termoizolația planșeelor și a pereților este insuficientă sau lipsește),
- instalația electrică se realizează cu lămpi incandescente și fluorescente,
- nu există instalație de ventilare și climatizare.

Scopul principal al măsurilor de renovare energetică îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzire și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

În vederea atingerii indicatorilor stabiliți în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1, se propune realizarea următoarelor lucrări:

1. ARHITECTURĂ

Scopul principal al măsurilor de reabilitare/modernizare a anvelopei existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor în condițiile asigurării unui microclimat confortabil și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

Clădirea va avea aceeași structură constructivă, se vor executa lucrări de intervenție, finisare.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Închiderile exterioare propuse

Inchiderile exterioare existente din zidărie de cărămidă - vor fi termoizolate la exterior cu

vată minerală bazaltică 15 cm grosime.

Pentru zona soclului termoizolația este de 10 cm polistiren extrudat și se va continua inclusiv sub cota trotuarului/ terenului amenajat cu minim 30-40cm.

Se propune termoizolarea planșeului de peste subsolul tehnic, spațiu neîncălzit cu un strat de 10cm spumă termoizolantă. La interfața dintre clădire și trotuar se va turna un cordon de bitum topit.

Tâmplărie PVC 5 camere, cu geam termoizolant tripan cu argon între foile de sticlă, ușile de acces vor fi realizate din tâmplărie de Al cu geam termoizolant.

Compartimentările interioare propuse

Pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm și de 15 cm. Pereți de compartimentare din gips carton 10/15 cm, cu miez de vată minerală montați pe structură metalică placați pe ambele fețe într-un singur strat cu gips caron rezistent la umezeală. Pereți ușori din HPL cu sistem de închidere "liber-ocupat" montați pe elemente din HPL pentru cabinele grupurilor sanitare

FINISAJELE INTERIOARE

Se propune realizarea de reparații a finisajelor în zonele de intervenție a pardoselilor, pereților și tavanelor, datorate desfacerii tâmplăriei existente și lucrărilor necesare modernizării instalațiilor aferente clădirii.

Pereți

Pereții sunt finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var nisip, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare alb. Până la înălțimea de 1,10m sunt finisați cu zugrăveli acrilice de apă în culori pastelate pe glet de gips

Pardoseli

Se propune refacerea pardoselilor existente în zonele de intervenție necesare lucrărilor de intervenție structurală și aferente modernizării instalațiilor

- Parchet în zona sălilor de grupă,
- Gresie porțelanată antiderapantă rezistentă la uzură în holuri, grupuri sanitare, vestiare, oficii/bucătărie și camera centralei.

Tavane

Tavanele : zugrăveli cu var lavabil culoare alb.

Tâmplărie interioară – realizată din lemn/MDF;

FINISAJELE EXTERIOARE

Pereții exteriori se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15cm și vor fi finisați cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă la exterior, în nuanțe de alb și cu sistem de fațadă ventilată în zonele colorate a clădirii-conform planșelor de arhitectură.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Se propune desfacerea învelitorii și repararea acoperișului tip terasă, prin refacerea tuturor straturilor termoizolante și hidroizolante.

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

- Se propune refacerea zonei accesului principal, realizare rampa acces persoane dizabilități conform normativelor, precum crearea zonelor de acces pentru aprovizionare și pentru spațiul tehnic propus în subsolul corpului C1- prin intermediul unei curți engleze.
- Trotuarele perimetrice vor fi din beton, iar în zona accesului secundar se va realiza o rampă de acces persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare, cu o pantă de maxim 8% și va fi realizată o balustradă metalică cu două mâini curente la h1=70cm și h2=90cm, montată paralel rampei pentru persoane cu dizabilități și a treptelor de acces în zona centralei termice

2. STRUCTURĂ

Luând în considerare tema de proiectare care constă în reabilitarea termo-energetică a clădirii se propun următoarele:

- Se propune relocarea centralei termice în subsolul existent cu acces exterior prin intermediul unei curți engleze;
- Reconfigurarea spațiilor din zona bucătăriei, spațiilor de aprovizionare și depozitare în parter, zona spălătoriei în etaj pentru respectarea normelor și normativelor în vigoare;
- Pentru respectarea prevederilor normativului P 118 cu privire la căile de evacuare în caz de incendiu, se propune realizarea unei scări exterioare în zona de aprovizionare a grădiniței conform soluției de arhitectură;
- Compartimentările interioare propuse prin soluția de arhitectură se vor realiza cu pereți din gips carton rezistent la foc cu umpluturi de vată minerală;
- Termoizolarea fațadelor conform recomandărilor din auditul energetic. Soclul se va izola cu material termoizolant rezistent la umiditate/intemperii cu prindere asemănătoare a materialului termoizolant de fațadă;
- În vederea aplicării măsurilor de termoizolare propuse în auditul energetic vor fi necesare desfacerea trotuarelor existente și refacerea acestora la o cotă sub limita inferioară a ferestrelor subsolului, cu pante accentuate de scurgere spre exterior, unde vor fi realizate rigole de colectare din beton, în care prin sistematizarea terenului din jurul construcției să fie dirijate apele meteorice. Rigolele vor deversa în afara perimetrului construit;
- Construirea rampelor pentru a facilita accesul liber și nemărginit pentru persoanele cu dizabilități.

INSTALAȚII ELECTRICE DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE

- Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului s-a prevăzut un tablou electric general (notat TEG) amplasat pe hol.
- Din tabloul electric general se vor alimenta tablourile electrice secundare de nivel.
- În tabloul general de distribuție, se prevede protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile interioare determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător la supratensiuni.

SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE

- Pentru diminuarea consumului de energie electrică, se va monta un sistem de panouri fotovoltaice on-grid de minim 3 kWp, care vor asigura o parte din energia utilizată zilnic.

INSTALAȚII SANITARE

Proiectul tratează următoarele categorii de lucrări:

- instalații interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- **instalații interioare de canalizare ape menajere**
- **dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii**

INSTALAȚII STINGERE INCENDIU

Sistemul de stingere a incendiilor tratează următoarele obiective de investiție:

- A. Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori;
- B. Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori;
- C. Stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor;
- D. Rezervor pentru rezerva de apă necesară stingerii incendiilor.

INSTALAȚII GAZE NATURALE

- A. Instalații de gaze naturale cu care este dotat amplasamentul sunt în stare bună de funcționare.
- B. Având în vedere faptul că se va reloca camera tehnică pentru echipamente termice nou propuse, se vor realiza lucrări de redirectionare asupra instalației interioare de

gaze naturale.

- C. Conductele vor fi montate aparent, in spatii uscate, ventilate si circulante, cu acces permanent

Caracteristici electroenergetice ale obiectivului sunt:

- Puterea instalată: $P_i = 119,90 \text{ kW}$;
- Coeficientul de utilizare: $K_u = 0,5$;
- Puterea maximă absorbită: $P_a = 59,95 \text{ kW}$;
- Curentul de calcul: $I_c = 95 \text{ A}$;
- Tensiunea de utilizare: $U_n = 3 \times 400 \text{ V.c.a.}$;
- Frecvența rețelei de alimentare: $F_u = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$;
- Factor de putere: $\cos \varphi = 0,92$ (neutral);
- Tipuri de instalații funcționale: instalații electrice iluminat/prize, alimentare echipamente termice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	3.978.526,14	4.724.302,35
C+M	2.858.263,00	3.401.332,97
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	2.263.888,01	2.694.026,73
C+M	1.995.210,01	2.374.299,91
TOTAL		
TOTAL GENERAL	6.242.414,15	7.418.329,08
C+M	4.853.473,01	5.775.632,88

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori De Performanță – Elemente Fizice/ Capacități Fizice Care Să Indice Atingerea Țintei Obiectivului De Investiții – Și După Caz Calitativi, În Conformitate Cu Standardele, Normativele Și Reglementările Tehnice În Vigoare.

Funcțiunea principală	Unitate de învățământ- grădiniță
Regim de înălțime C1;C2	C1- St+P+1E; C2-P
H max (coama) C1 existent	9,25 m
h max (atic)C1 propus	6,55 m
S.C (suprafață construită)existentă totală	886,00mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) totală existentă	1 791 mp
S.C (suprafață construită)existentă C1	875,00 mp
S.c.d (suprafață construită desfășurată)existentă C1	1780,00 mp
S.c/S.c.d (suprafață construită/ construită desfășurată) C2	11,00mp
S.C (suprafață construită) totală-propus	941,45mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) totală-propus	1860,1mp
S.C (suprafață construită)propusă C1	902,8mp

S.c.d. (suprafață construită desfășurată) propusă C1	1782,8mp
Suprafață propusă spre demolare-C2	11,00mp

Indicatori de proiect estimați

Indicator	Inițial	Final	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	226,906	75,725	66,627
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	310,148	186,191	39,967
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	0	5,678	-
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)*	310,148	180,514	41,798
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)*	53,321	26,415	50,460

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.



DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4,00	5,00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	298.400,00	56.696,00	355.096,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.833.593,55	918.382,77	5.751.976,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale inclusiv Lucrările privind instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice	9.817,07	1.865,24	11.682,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	919.678,00	174.738,82	1.094.416,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.763.088,62	1.094.986,84	6.858.075,46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.388,20	0,00	53.388,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4.853,47	0,00	4.853,47

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.054,94	20.340,44	127.395,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.420,00	1.979,80	12.399,80
	TOTAL CAPITOLUL 5	180.925,53	24.232,09	205.157,62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.242.414,15	1.175.914,93	7.418.329,08
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.853.473,01	922.159,87	5.775.632,88

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ROMAN



DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile ELIGIBILE necesare realizării obiectivului de investiție
 „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	263.400,00	50.046,00	313.446,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații Renovare enegetica	2.844.519,21	540.458,65	3.384.977,86
4.1.1.	ARHITECTURA	1.863.837,26	354.129,08	2.217.966,34
4.1.2.	DEFACERI	166.353,00	31.607,07	197.960,07
4.1.3.	INSTALATII ELECTRICE	289.410,25	54.987,95	344.398,20
4.1.4.	INSTALATII TERMOVENTILARE	147.261,17	27.979,62	175.240,79
4.1.5.	INSTALATII SANITARE INTERIOARE ALIMENTARE ACM/ARM	40.714,02	7.735,66	48.449,68
4.1.6.	INSTALATII TERMOENERGETICE	46.892,93	8.909,66	55.802,59
4.1.7	Dispozitii santier DS2+DS3	290.050,58	55.109,61	345.160,19
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	3.681,40	699,47	4.380,87
4.2.1.	Montaj echipamente Lucrările privind instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice	3.681,40	699,47	4.380,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	686.000,00	130.340,00	816.340,00
4.3.1.	Echipamente instalatii electrice	121.000,00	22.990,00	143.990,00
4.3.2.	Echipamente ventilare	445.000,00	84.550,00	529.550,00
4.3.3.	Statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW)	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.534.200,61	671.498,12	4.205.698,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.062,39	1.911,85	11.974,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.388,20	0,00	53.388,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4.853,47	0,00	4.853,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	24.267,37	0,00	24.267,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.054,94	20.340,44	127.395,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.420,00	1.979,80	12.399,80
	TOTAL CAPITOLUL 5	180.925,53	24.232,09	205.157,62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.978.526,14	745.776,21	4.724.302,35
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.858.263,00	543.069,97	3.401.332,97

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ROMAN



DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile NEELIGIBILE necesare realizării obiectivului de investiție
 „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4,00	5,00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.989.074,34	377.924,12	2.366.998,46
4.1.1	ARHITECTURA	326.014,35	61.942,73	387.957,08
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE - priza de pamant	11.695,55	2.222,15	13.917,70
4.1.3	INSTALATII DETECTIE SEMNALIZARE AVERTIZARE INCENDIU	115.032,52	21.856,18	136.888,70
4.1.4	INSTALATII DATE VOCE	64.169,94	12.192,29	76.362,23
4.1.5	INSTALATII SANITARE- canalizare interioara si exterioara	117.327,01	22.292,13	139.619,14
4.1.6	INSTALATII SANITARE - obiecte sanitare	60.148,17	11.428,15	71.576,32
4.1.7	INSTALATII GAZE	3.934,68	747,59	4.682,27
4.1.8	INSTALATII STINGERE INCENDIU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	101.928,35	19.366,39	121.294,74
4.1.9	STRUCTURA	645.225,96	122.592,93	767.818,89
4.1.10	ALIMENTARE CU APA	11.689,59	2.221,02	13.910,61
	Dispozitii santier DS1+DS3	531.908,22	101.062,56	632.970,78
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	6.135,67	1.165,78	7.301,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	233.678,00	44.398,82	278.076,82
4.3.1.	Echipamente IDSAI	4.825,00	916,75	5.741,75
4.3.2.	Echipamente date voce	3.113,00	591,47	3.704,47
4.3.3.	Echipamente retea hidranti	161.330,00	30.652,70	191.982,70
4.3.4.	Echipamente centrala termica	60.410,00	11.477,90	71.887,90
4.3.5.	Echipamente instalatii sanitare	4.000,00	760,00	4.760,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.228.888,01	423.488,72	2.652.376,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.263.888,01	430.138,72	2.694.026,73
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.995.210,01	379.089,90	2.374.299,91

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ROMAN





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 37578 din 21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul Proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, aprobate prin H.C.L. nr. 254 din 17.11.2022

UAT Municipiul Roman are în implementare proiectul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr.2 „Muguri de Lumină” cu finanțare obținută în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 254 din data de 17.11.2022, a fost aprobată documentația tehnico-economică, inclusiv indicatorii tehnico-economici și devizul general al cheltuielilor aferente proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”.

Ulterior demarării lucrărilor și emiterii dispozițiilor de șantier DS1, DS2 și DS3, au fost identificate o serie de necesități tehnice suplimentare, ce impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale a investiției. Această actualizare este determinată de necesitatea asigurării conformității cu cerințele tehnico-economice stabilite prin proiectul inițial, precum și cu reglementările tehnice și legislative în vigoare.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general se actualizează în situația în care apar modificări care influențează valoarea totală a acestuia.

Ca urmare a analizării soluțiilor proiectate și a constatărilor efectuate în teren în timpul execuției, s-a constatat necesitatea introducerii unor lucrări suplimentare și a adaptării unor elemente constructive la realitățile tehnice existente. Astfel, au fost întocmite dispoziții de șantier pentru actualizarea soluțiilor tehnice, în scopul

menținerii standardelor de calitate, siguranță și funcționalitate asumate prin proiectul inițial.

Dispozițiile de șantier relevante sunt următoarele:

- Dispoziția de șantier nr. 1/2024, înregistrată cu nr. 83056/11.10.2024;
- Dispoziția de șantier nr. 2, înregistrată cu nr. 99298/03.12.2024;
- Dispoziția de șantier nr. 3, înregistrată cu nr. 2158/15.01.2025.

Aceste dispoziții, emise în cadrul proiectului nr. 0002/2023, elaborat de SC Artheinis Structural Design SRL, au condus la creșterea valorii devizului general al proiectului.

În acest context, pentru asigurarea continuării investiției în condiții optime și în conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea următoarelor documente actualizate:

1. Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 1;
2. Devizul general actualizat pentru obiectivul „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 «Muguri de Lumină»”, conform Anexei nr. 2.

Valoarea totală actualizată a investiției după finalizarea achizițiilor de lucrări este de **7.418.329,08 lei (inclusiv TVA)**, din care cheltuieli eligibile **4.724.302,35 lei (inclusiv TVA)**.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, în cuantum de **2.694.026,73 lei (inclusiv TVA)**.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Planului național de redresare și reziliență o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 37681 din 21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul Proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, aprobate prin H.C.L. nr. 254 din 17.11.2022

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 37578 din 21.05.2025 prin care se propune actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul Proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”, aprobate prin H.C.L. nr. 254 din 17.11.2022, facem următoarele precizări:

Municipiul Roman implementează proiectul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 „Muguri de Lumină” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 254 din data de 17.11.2022, a fost aprobată documentația tehnico-economică, inclusiv indicatorii tehnico-economici și devizul general al cheltuielilor aferente proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu program prelungit nr. 2 – Muguri de Lumină”.

Ulterior demarării lucrărilor și emiterii dispozițiilor de șantier DS1, DS2 și DS3, au fost identificate o serie de necesități tehnice suplimentare, ce impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale a investiției. Această actualizare este determinată de necesitatea asigurării conformității cu cerințele tehnico-economice stabilite prin proiectul inițial, precum și cu reglementările tehnice și legislative în vigoare.

Conform Dispoziției de șantier nr. 1, s-au constatat diferențe față de stratificațiile estimate în proiectul tehnic la nivelul pardoselilor și pereților. Ca urmare, s-a dispus:

- Introducerea stâlpișorilor din beton armat în colțurile clădirii și la intersecțiile pereților, acolo unde s-a constatat lipsa acestora în urma îndepărtării tencuielilor;
- Consolidarea zidăriei în zonele degradate;
- Execuția de buiandrugă din beton armat la golurile de uși de la interior.

Conform Dispoziției de șantier nr. 2, a fost înlocuită hidroizolația bituminoasă inițial prevăzută, cu o membrană PVC, pentru a corespunde cerințelor tehnice și de durabilitate actuale.

Conform Dispoziției de șantier nr. 3, s-au revizuit tablourile de tâmplărie, astfel încât acestea să respecte standardele și reglementările în vigoare, precum și clasa de rezistență la foc specificată în scenariul de securitate la incendiu.

Aceste dispoziții de șantier, înregistrate astfel:

- Dispoziția de șantier nr. 1/2024 – nr. 83056/11.10.2024,
- Dispoziția de șantier nr. 2 – nr. 99298/03.12.2024,
- Dispoziția de șantier nr. 3 – nr. 2158/15.01.2025,

au fost emise în cadrul proiectului nr. 0002/2023, elaborat de SC Artechnis Structural Design SRL.

Ca urmare a implementării modificărilor tehnice menționate, valoarea totală a devizului general aferent proiectului a fost majorată. Astfel, pentru a asigura buna desfășurare a investiției, evitarea întârzierilor în implementare și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în faza execuție lucrări.

Valoarea totală actualizată a investiției după finalizarea achizițiilor de lucrări este de **7.418.329,08 lei (inclusiv TVA)**, din care cheltuieli eligibile **4.724.302,35 lei (inclusiv TVA)**.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, în cuantum de **2.694.026,73 lei (inclusiv TVA)**.

Adoptarea acestei hotărâri va permite derularea în bune condiții a contractului de execuție și va asigura respectarea obligațiilor asumate de municipiul Roman în implementarea acestui proiect strategic pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale locale.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.T.I.,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef S.M.P.,
Nadia CÎRCU**