

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37823 din 22.05.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 37826 din 22.05.2025 înaintat de către dnul Laurențiu Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 37833 din 22.05.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. __ din __.05.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.05.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.05.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru “Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul”.
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", ale art. 139, alin 3, lit "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional NE 2021-2027, PRIORITATEA 3, NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică - Clădiri publice MRJ+M DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ.

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală (faza DALI) a proiectului: “**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** în cuantum de **21.199.405,24 lei** (inclusiv TVA), din care **13.750.775,24 lei** (inclusiv TVA) pentru reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Danubiana” Roman - Corp C2 și **7.448.630,00 lei** (inclusiv TVA) pentru reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Danubiana” Roman - Corp Cantină.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** se vor asigura din bugetul local.

ART. 5. Se aprobă Devizele generale pentru fiecare dintre cele două componente (faza DALI) ale obiectivului de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** conform **anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman – d-nul. Laurențiu Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 8. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN"

UAT Municipiul Roman intenționează să depună spre finanțare proiectul **"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN"** în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se propune reabilitarea și eficientizarea energetică a corpului C2 și corpului Cantină ale Colegiului Tehnic “Danubiana” din municipiul Roman, jud. Neamț, propunându-se în adaos și o serie de măsuri pentru adaptarea construcțiilor la normativele în vigoare.

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în municipiul Roman, aparținând domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț. Amplasamentul are forma poligonală, neregulată, fiind mărginit pe o latură de calea de acces public: drum public str. prof. Dumitru Martinaș.

Componenta 1 a proiectul „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2" propune creșterea performanței energetice, modernizarea spațiului de învățământ și adaptarea acestuia la normativele în vigoare, asigurând conformarea construcției la cerințele de calitate și la nevoile beneficiarilor direcți.

Corpul C2 are formă dreptunghiulară și are dimensiunile maxime în plan de 42,80 x 17,40 m.

Destinația clădirii este de colegiu, o clădire în care se desfășoară activități educative. Din punct de vedere al funcționalului, parterul este realizat în dublu tract, sălile de clasă fiind distribuite de-a lungul unui hol central. Accesul în clădire se desfășoară pe două laturi, astfel structurat încât să mărească gradul de accesibilitate.

- **Subsol parțial:** destinația este de subsol tehnic
- **Parter:** 9 Săli de clasă, cancelarie, două case de scară, 4 grupuri sanitare diferențiate pe sexe, depozitări, camera tehnică și cabinet medical;
- **Etajul 1:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară;
- **Etajul 2:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară;
- **Etajul 3:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară.

Clădirea are o uzură considerabilă, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor cât și la nivelul elementelor de finisaj se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor, etc. Din punct de vedere energetic, clădirea este foarte costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori și la nivelul planșeelor inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Tâmplarie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic.

Pereții exteriori: neizolați. - Placa pe sol: - neizolată. - Planșeul peste etaj sub pod neîncălzit: - izolat cu un strat de 15 cm de BCA. - Tâmplăria exterioară: în PVC cu geam termopan, două rânduri de geam clar, fără gaz inert, cu etanșeitate compromisă, de performanțe energetică scăzută. - Soclu: neizolat.

Situația propusă:

Tema de proiectare presupune reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire C2, funcțiunea acestuia fiind de construcție pentru învățământ profesional și tehnic. Pentru a asigura respectarea normelor în vigoare și pentru a eficientiza utilizarea imobilului, clădirea va suferi o serie de modificări funcționale.

În vederea sprijinirii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, municipiul Roman dorește realizarea proiectului **“Reabilitarea și Modernizarea Colegiului Tehnic “ Danubiana” Roman- Corp C2”**. Asupra acestuia nu au fost implementate măsuri de conformare energetică, pierderile de căldură fiind semnificative, astfel încât se consideră mandatorie reabilitarea și modernizarea clădirii pentru a îndeplini cerințele normate de calitate. De asemenea, pentru adaptarea construcției la standardele și normativele în vigoare sunt necesare intervenții la nivelul funcționalului, însă și măsuri de consolidare.

Colegiul va pastra forma actuală în plan, diferențele de suprafață fiind dictate exclusiv de grosimea termosistemului propus și a soluțiilor de consolidare alese.

Funcțiune principală	Colegiu Tehnic
Regim de înălțime	S+P+3E
S construită C2	720,00 mp
S desfășurată C2 (fără subsol)	2.880,00 mp
Volum Corp C2 (fără subsol)	6.762,63 mc
Volum Corp C2 (cu subsol)	7.070,43 mc
Regim de înălțime Corp C2	S+P+3E
H atic Corp C2	13,25 m
S construită totală pe teren	4.881,00 mp
S desfășurată totală pe teren	11.958,00 mp
S alei/ trotuare propuse	190,65 mp
P.O.T.	27,85%
C.U.T.	0,682
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de

INTERVENȚII PROPUSE

REABILITAREA TERMICĂ A ANVELOPEI

a) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte vitrată

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant tripan, cu valoare $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$.

b) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte opacă

- Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din 15 cm de vată minerală bazaltică, $\lambda < 0,040 \text{ W/mK}$ protejat prin tencuiala decorativă acrilică de exterior. Se va propune tratarea unor zone ale fațadei în sistem de fațadă ventilată cu finisaj din plăci compozite din aluminiu, conform planșelor de arhitectură propuse

- Termoizolarea plăcii de pe sol prin dispunerea unei termoizolații de 10 cm grosime din polistiren extrudat XPS 300, protejat cu șapă armată. (termoizolarea se va realiza după desfacerea tuturor straturilor existente până la nivelul șapelor de egalizare existente).

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj 3) prin pozarea unui strat de spumă poliizocianurică (plăci PIR) de 25cm, protejată cu hidroizolație din membrana PVC..

- Termoizolarea soclului prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 10cm grosime, pe o adâncime de minim 50cm față de cota terenului amenajat. Se va asigura protecția termoizolației sub cota terenului amenajat cu membrana cu crampe tip HDPE.

- Termoizolarea golurilor exterioare prin pozarea pe conturul acestora a unui strat de vată minerală bazaltică rigidă de 3cm grosime, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.

MASURI DE REABILITARE/ MODERNIZARE

- **reconfigurarea funcționalului** pentru a cuprinde toate funcțiunile necesare programului de învățământ de nivel profesional (reamenajarea grupurilor sanitare pentru elevi-proporțional pe fiecare nivel, propunerea de grupuri sanitare pentru profesori, pentru persoane cu dizabilități, etc). In acest sens au fost propuse desfaceri de zidărie pentru creare de goluri, recompartimentări ușoare din gips carton, HPL, precum și recompartimentări din zidărie GVP sau BCA.

- **acoperiș:** se va propune refacerea a acoperișului prin desfacerea șarpantei existente, a tuturor straturilor acoperișului terasă, vechi și realizarea unui acoperiș tip terasă necirculabilă (planșeul de beton armat de peste ultimul nivel este realizat cu pantă, astfel încât se vor realiza straturile necesare pentru hidroizolarea/ termoizolarea și finisarea acestuia). Se va înlocui totodată întreg sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale, reconfigurându-se instalația pluvială existentă în mod exhaustiv. În acest sens se va propune corectarea pantelor de scurgere a apelor pluviale prin montarea unui strat de beton de pantă pentru planșeul prefabricat de beton armat existent.

- **acces clădire:** refacere scări și platforme de acces în clădire, refacere rampă pentru persoane cu dizabilități pe fațada vestică, propunere balustrade de protecție la scări și rampe.

- **desfacere zidărie** pentru creare sau reconfigurare goluri.

- **umplere goluri** existente pentru recompartimentare (zidăria se va realiza cu același tip de cărămizi cu cel al zidăriei existente)

- montarea la exterior de **balustrade** de protecție la toate ferestrele cu înălțimea parapetului mai mică de 1,10m. (înălțimea de montaj a acestora va fi de 1,10m față de cota finită a pardoselii aferente).

- înlocuirea tuturor **finisajelor interioare** la nivelul tavanelor, pereților, pardoselilor. Se propune protecția pereților cu vopsea epoxidică până la H=1,50m, pe zonele reparate în prealabil; Se propun pardoseli din covor PVC în sălile de clasă, pardoseli epoxidice pe holuri și grupuri sanitare. De asemenea, se vor realiza reparații la nivelul tencuielilor interioare înainte de pozarea finisajelor.

- înlocuirea **tâmplăriei interioare** cu tâmplărie din aluminiu.

- **refacerea trotuarelor perimetrale** pentru eliminarea infiltrațiilor la infrastructura obiectivului, inclusiv prevederea unui cordon de bitum la interfața cu obiectivul studiat - se vor prevedea trotuare etanșe din beton armat de lățime variabilă, minim 150cm.

- **înlocuire balustrade** de protecție aferente scării interioare și montarea de mâini curente la perete/ propunere balustrade de protecție la exterior la toate diferențele de nivel la înălțimea de 90cm.

- **dotarea** clădirii pentru desfășurarea procesului de învățământ în condiții normate

- **măsuri de securitate la incendiu:**

- închidere casă de scară din ax 1-2 la nivelul parterului,
- închidere casă de scară din ax astfel încât să permită deschiderea ușilor în sensul evacuării,
- montajul de obloane antifoc RF 90 min la ferestrele din ax D care nu respectă distanțele minime de siguranță față de construcția de pe terenul învecinat pe latura de est. Așadar, se propune protecția tuturor golurilor funcționale de pe aceasta porțiune de fațadă cu obloane rezistente la foc și configurarea peretelui ca și perete antifoc,
- propunere tâmplărie cu sistem de autoînchidere pe căile de evacuare,
- înlocuirea întregii tâmplărie interioare cu tâmplărie din aluminiu,
- reconfigurare lățime uși pentru a atinge lățimea minimă în caz de evacuare- lățimea minimă liberă va fi de 90cm.(lumina ușii)
- montare uși rezistente la foc în cazul spațiului tehnic (EI 15), a centralei de detecție (EI 30min), a arhivei (EI 90min), a bibliotecii (EI 90min), a subsolului tehnic (EI 60min);

MĂSURI DE CONSOLIDARE STRUCTURALĂ:

- **cămășuirea** pe ambele fețe a tuturor **pereților structurali exteriori** cu 6cm beton armat,
- **bordarea** tuturor golurilor noi sau redimensionare cu cadre de beton armat,
- se va repara intradosul planșeului peste subsol,
- **desfacerea șarpantei existente** și a tuturor straturilor acoperișului terasă existent la interior și propunerea unei soluții de rezolvare în sistem terasă necirculabilă cu termoizolație din plăci de spumă de poliizocianurat (PIR)

INSTALAȚII TERMICE

Instalare sisteme de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Instalarea sistemului de climatizare (încălzire + răcire) cu ventilo-convectoare de perete în sălile de clasă și birouri (cancelarie, secretariat, etc). Instalațiile vor fi pozate îngropat

în șapele de beton propuse.

- Instalarea sistemelor descentralizate de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

Reabilitarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Se va moderniza instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire, prin propunerea unui sistem alcătuit din pompe de căldură aer-apă (se vor propune radiatoare din aluminiu în restul spațiilor- în care nu au fost montate ventilo-convectoare) și păstrarea centralei termice existente – centrala termică pe combustibil gazos situată la parterul clădirii. Sistemul de încălzire va fi integrat.

- Schimbarea integrală a instalației termice,
- Reabilitarea completă a sistemului de producere a apei calde pentru consum menajer (boiler și panouri solare propuse),

INSTALAȚII ELECTRICE

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- refacerea integrală a instalației de iluminat normal, a instalației de prize, a celei aferente iluminatului de siguranță,
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor

- Montarea unui sistem de management energetic integrat care să contorizeze, urmărească și să înregistreze consumurile energetice, precum și a unui sistem de automatizare și control care va face posibilă economia de energie la nivelul tuturor sistemelor tehnice ale clădirii.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- utilizarea surselor regenerabile de energie (montarea unei instalații cu captator solar termic
- panouri solare și panouri fotovoltaice on-grid, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră).

Se propun instalații electrice pentru curenți slabi: internet, tv, voce, control acces, Supraveghere video, BMS

INSTALAȚII SANITARE

- refacerea instalațiilor sanitare interioare și exterioare. Montajul acestora se va realiza îngropat în șapele de beton propuse.
- se propune refacerea instalației de canalizare pluvială având în vedere modul de acoperire ales: terasa necirculabilă și mascarea acestora cu ghene din gips carton.

Componenta 2 a proiectului „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN–CORP CANTINĂ” propune creșterea performanței energetice a corpului Cantina, a gradului de confort în exploatare și a calității procesului educațional. De asemenea, se urmărește consolidarea construcției în vederea satisfacerii cerinței

de rezistență și stabilitate, modernizarea spațiului de învățământ și adaptarea acestuia la normativele în vigoare, asigurând conformarea construcției la cerințele de calitate și la nevoile beneficiarilor direcți.

Prin proiect se va interveni la nivelul clădirii C5 – Corp Cantină. Acesta are formă neregulată în plan, accesul realizându-se exclusiv din strada Prof. Dumitru Martinaș (ce bordează latura de vest a terenului).

Dimensiunile maximale în plan ale construcției C5 sunt aproximativ 36.50 x 20,10m.

Destinația construcției existente este de cantină.

Regimul de înălțime al clădirii este S+P+1E.

Suprafața construită a construcției este de 685.00 m².

Clădirea are o uzură considerabilă, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor cât și la nivelul elementelor de finisaj se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor, etc. Din punct de vedere energetic, clădirea este foarte costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori, și la nivelul planșeelor inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Tâmplărie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic.

Pereții exteriori: neizolați. - Placa pe sol: - neizolată. - Planșeul peste etaj sub pod neîncălzit: - izolație nefuncțională - zgură. - Tâmplăria exterioară: în PVC cu geam termopan, două rânduri de geam clar, fără gaz inert, cu etanșeitate compromisă, de performanțe energetică scăzută. - Soclu: neizolat.

Situația propusă:

Tema de proiectare presupune reabilitarea și modernizarea corpului de clădire C5, funcțiunea acestuia fiind de cantină a colegiului tehnic. Pentru a asigura respectarea normelor în vigoare și pentru a eficientiza utilizarea imobilului, clădirea va suferi o serie de modificări funcționale.

Prin proiect se propune reabilitarea și modernizarea spațiului de funcționare și adaptarea acestuia la normativele în vigoare, asigurând conformarea construcției la cerințele de calitate și la nevoile beneficiarilor direcți. Asupra acestuia nu au fost implementate măsuri de conformare energetică, pierderile de căldură fiind semnificative, astfel încât se consideră mandatorie și eficientizarea energetică a clădirii pentru a îndeplini cerințele normate de calitate. De asemenea, pentru adaptarea construcției la standardele și normativele în vigoare sunt necesare intervenții la nivelul funcționalului, însă și măsuri de consolidare.

Cantina va pastra forma actuală în plan, diferențele de suprafață fiind dictate exclusiv de grosimea termosistemului propus și a soluțiilor de consolidare alese.

Funcțiune principală	Cantină
Regim de înălțime	S+P+1E
S construită C5	700,50 mp
S desfășurată C5	1.390,50 mp
Volum Corp Cantină	5.949,15 mc
H atic Corp Cantină	9,20 m
S construită totală pe teren	5.018,20 mp
S desfășurată totală pe teren	12.052,20 mp
S alei/ trotuare propuse	4.056,85 mp
P.O.T.	28,63%
C.U.T.	0,687
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	<i>C – conform HGR nr. 766/1997</i>
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	<i>III – conform normativ P100 – 1 / 2013</i>
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>

INTERVENȚII PROPUSE

REABILITAREA TERMICĂ A ANVELOPEI

a) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte vitrată

- Inlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant tripan, cu valoare $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$.

b) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte opacă

- Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din 15 cm de vată minerală bazaltică, $\lambda < 0,040 \text{ W/mK}$ protejat prin tencuială decorativă acrilică de exterior. Se va propune tratarea unor zone ale fațadei în sistem de fațadă ventilată cu finisaj din plăci compozite din aluminiu, conform planșelor de arhitectură propuse.
- Termoizolarea plăcii de pe sol prin dispunerea unei termoizolații de 10 cm grosime din polistiren extrudat XPS 300, protejat cu șapă armată.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj 3) prin pozarea unui strat de spumă poliizocianurică (placi PIR) de 25cm, protejată cu hidroizolație din membrana PVC.
- Termoizolarea soclului prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, pe o adâncime de minim 50cm față de cota terenului amenajat. Se va asigura protecția termoizolației sub cota terenului amenajat cu membrana cu crampe tip HDPE.
- Termoizolarea golurilor exterioare prin pozarea pe conturul acestora a unui strat de vată minerală bazaltică rigidă de 3cm grosime.

MĂSURI DE REABILITARE/ MODERNIZARE

- reconfigurarea funcționalului pentru a îndeplini normele de igienă sanitară și condiții de păstrare optimă a alimentelor. În acest sens au fost propuse desfaceri de zidărie pentru creare de goluri, recompartimentări ușoare din gips carton, HPL, precum și recompartimentări din zidărie GVP sau BCA,

- **acoperiș:** se va propune refacerea acoperișului prin desfacerea șarpantei existente, a tuturor straturilor acoperișului terasă vechi și realizarea unui acoperiș tip terasă necirculabilă (planșeul de beton armat de peste ultimul nivel este realizat cu pantă, astfel încât se vor poza straturile necesare pentru hidroizolarea/ termoizolarea și finisarea acestuia). Se va înlocui totodată întreg sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale, reconfigurându-se instalația pluvială existentă în mod exhaustiv,
- **acces clădire:** refacere scări și platforme de acces în clădire, refacere rampă pentru persoane cu dizabilități pe fațada vestică, propunere balustrade de protecție la scări și rampe,
- desfacere zidărie pentru creare sau reconfigurare goluri,
- umplere goluri existente pentru recompartimentare (zidăria se va realiza cu același tip de cărămizi cu cel al zidăriei existente),
- montarea la exterior de balustrade de protecție la toate ferestrele cu înălțimea parapetului mai mică de 1,10m. (înălțimea de montaj a acestora va fi de 1,10 m față de cote finite a pardoselii aferente),
- înlocuirea tuturor finisajelor interioare la nivelul tavanelor, pereților, pardoselilor,
- refacerea trotuarelor perimetrale pentru eliminarea infiltrațiilor la infrastructura obiectivului,
- înlocuire balustrade de protecție aferente scării interioare și montarea de mâini curente la perete/ propunere balustrade de protecție la exterior la toate diferențele de nivel la înălțimea de 90cm,
- dotarea clădirii pentru desfășurarea procesului de preparare și servire a hranei în condiții normale,
- măsuri de securitate la incendiu.

MĂSURI DE CONSOLIDARE STRUCTURALĂ:

- desfacerea integrală a straturilor existente peste planșeul superior și refacerea acestora în vederea realizării unui acoperiș tip terasă,
- bordarea tuturor golurilor noi sau redimensionate cu cadre de beton armat,
- se va repara intradosul planșeului peste susbol,
- desfacerea șarpantei existente și a tuturor straturilor acoperișului terasă existent la interior și propunerea unei soluții de rezolvare în sistema, terasă necirculabilă cu termoizolație din plăci de spumă de poliizocianurat (PIR).

INSTALAȚII

INSTALAȚII TERMICE

Instalare sisteme de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- Instalarea sistemului de climatizare (încălzire + răcire) cu ventiloconvectoare de perete în sălile de clasă și birouri (cancelarie, secretariat, etc.)
- Instalarea sistemelor descentralizate de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Reabilitarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Se va moderniza instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire, prin propunerea unui sistem alcătuit din pompe de căldură aer-apa (se vor propune radiatoare din aluminiu în restul spațiilor - în care nu au fost montate ventiloconvectoare) și păstrarea centralei termice existente – centrala termică pe combustibil gazos situată la parterul clădirii,
- Schimbarea integrală a instalației termice,
- Reabilitarea completă a sistemului de producere a apei calde pentru consum menajer (boiler și panouri solare propuse).

INSTALAȚII ELECTRICE

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- refacerera integrală a instalației de iluminat normal, a instalației de prize, a celei aferente iluminatului de siguranță,
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie,
- s-au prevăzut așadar: alimentarea cu energie electrică, instalația electrică pentru iluminat, instalația electrică pentru prize.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor.

- Montarea unui sistem de management energetic integrat care să contorizeze, urmărească și să înregistreze consumurile energetice, precum și a unui sistem de automatizare și control care va face posibilă economia de energie la nivelul tuturor sistemelor tehnice ale clădirii.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- utilizarea surselor regenerabile de energie,
- utilizarea surselor regenerabile de energie (montarea unei instalații cu captator solar termic,
- panouri solare și panouri fotovoltaice on-grid, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră).

Se propun instalații electrice pentru curenți slabi: internet, tv, voce, control acces, Supraveghere video, BMS

INSTALAȚII SANITARE

- refacerea instalațiilor sanitare interioare și exterioare,
- se propune refacerea instalației de canalizare pluvială.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“Reabilitarea si Modernizarea Colegiului Tehnic “ Danubiana” Roman- Corp C2”

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
TOTAL GENERAL	7.071.069,60	8.414.572,82
C+M	5.104.779,59	6.074.687,71

2. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat în Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice

a. Reducerea consumului anual de energie finală

	Inițial	Final	Economie de energie	Reducere procentuală consum de energie finală(%)
Consum total de energie finală (kWh/an)	567.915,715	136.803,232	431.112,483	76,00%
Consum total de energie primară (kWh/an)	738.008,92	187.125,91	550.883,02	75,00%

b. Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echiv. Tone CO₂)

	Inițial	Final	Reducere emisii CO₂	Reducere procentuală emisii CO₂ (%)
Emisii CO₂ (tone/an)	109,465	5,818	103,647	94,68

c. Utilizarea energiilor din surse regenerabile în cadrul soluției propuse

Utilizarea energiilor regenerabile în cadrul soluției recomandate	Consum de energie din sursă neregenerabilă	Consum de energie din sursă regenerabilă

TOTAL	78.172,626	108.953,281
Procentual consumul total din de energie (%)	41,77%	58,22%

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“Reabilitarea si Modernizarea Colegiului Tehnic “Danubiana” Roman- Corp Cantină”

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
TOTAL GENERAL	6.265.500,00	7.448.630,00
C+M	3.500.000,00	4.165.000,00

2. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat în Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice

a. Reducerea consumului anual de energie finală

	Inițial	Final	Economie de energie	Reducere procentuală consum de energie finală(%)
Consum total de energie finală (kWh/an)	204.371,958	75.810,693	128.561,265	63,00%
Consum total de energie primară (kWh/an)	292.097,893	102.364,508	189.733,385	65,00%

b. Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echiv. Tone CO2)

	Inițial	Final	Reducere emisii CO₂	Reducere procentuală emisii CO₂ (%)

Emisii (tone/an)	CO₂	49,642	6,435	43,207	87%
-----------------------------	-----------------------	--------	-------	--------	------------

c. Utilizarea energiilor din surse regenerabile în cadrul soluției propuse

Utilizarea energiilor regenerabile	Initial	Final
TOTAL	19.918,309	58.944,984
Procentual din consumul total de energie (%)	6,80 %	57,60%

3. Durata totală de realizare a proiectului: 24 luni

4. Valoarea totală a investiției este de: 21.199.405,24 lei (inclusiv TVA)

- a. 13.750.775,24 lei (inclusiv TVA) “Reabilitarea si Modernizarea Colegiului Tehnic “ Danubiana” Roman- Corp C2”**
- b. 7.448.630,00 lei (inclusiv TVA) “Reabilitarea si Modernizarea Colegiului Tehnic “ Danubiana” Roman- Corp Cămină”**

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Şef SMP,
Nadia CÎRCU**

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
REABILITAREA SI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "DANUBIANA" ROMAN - CORPC 2				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.	Expertiza tehnică	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.4.1 Audit energetic	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.4.2 Certificat energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.	Proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PTH + DE și DTAC)	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		507,500.00	96,425.00	603,925.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,986,379.87	1,327,412.18	8,313,792.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116,540.33	22,142.66	138,682.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	947,934.00	180,107.46	1,128,041.46
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,050,854.20	1,529,662.30	9,580,516.50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	78,462.12	0.00	78,462.12
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,132.92	0.00	7,132.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400,000.00	76,000.00	476,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		523,462.12	84,550.00	608,012.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,129,338.55	404,574.32	2,533,912.87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	356,646.01	67,762.74	424,408.75
TOTAL CAPITOL 7		2,485,984.56	472,337.06	2,958,321.62
TOTAL GENERAL		11,567,800.88	2,182,974.36	13,750,775.24
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,132,920.20	1,355,254.84	8,488,175.04

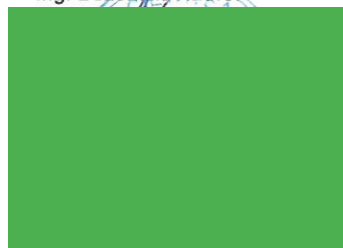
1 euro = 4.9762 lei

Data:
20.11.2024

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomăia Andrei



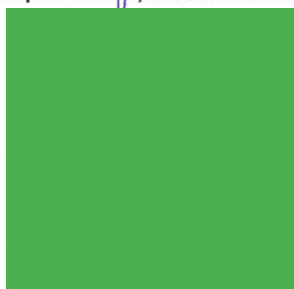
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP CANTINĂ				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3.	Expertiza tehnică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.4.1 Audit energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.2 Certificat energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	223,000.00	42,370.00	265,370.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		440,000.00	83,600.00	523,600.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,400,000.00	646,000.00	4,046,000.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	700,000.00	133,000.00	833,000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,180,000.00	794,200.00	4,974,200.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	38,500.00	0.00	38,500.00
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	17,500.00	0.00	17,500.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,500.00	0.00	3,500.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,500.00	0.00	17,500.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		323,500.00	54,150.00	377,650.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,147,000.00	217,930.00	1,364,930.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	175,000.00	33,250.00	208,250.00
TOTAL CAPITOL 7		1,322,000.00	251,180.00	1,573,180.00
TOTAL GENERAL		6,265,500.00	1,183,130.00	7,448,630.00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00

1 euro = 4.9762 lei

Data:
20.11.2024

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Județul Neamț



Întocmit,
A2B GROUP SRL
Ing. Bozomala Andrei





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 37826 din 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 3 NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

Proiectul **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, pe care Municipiul Roman dorește să îl depună pentru finanțare, vine în contextul necesității îmbunătățirii eficienței energetice a fondului de clădiri existente, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiență energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte „Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, aferent Priorității 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul” din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027;

- Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene aferente perioadei de programare 2021–2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus și Fondul pentru o Tranziție Justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021–2027;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizelor generale aferente celor două componente ale fazei DALI pentru obiectivul de investiții **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, după cum urmează:

- Valoarea totală a proiectului: 21.199.405,24 lei (inclusiv TVA), structurată astfel:
 - 13.750.775,24 lei (inclusiv TVA) pentru componenta Corp C2
 - 7.448.630,00 lei (inclusiv TVA) pentru componenta Corp Cantină
- Devizele generale pentru fiecare dintre cele două componente, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice în faza DALI.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 37833 din 22.05.2025 uip@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 37826 din 22.05.2025 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 3 NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Proiectul REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN pe care Municipiul Roman dorește să îl depună pentru finanțare, vine în contextul necesității îmbunătățirii eficienței energetice a fondului de clădiri existente, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările

climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

În cadrul apelului de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Clădiri publice MRJ+M pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- Rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

- Pentru proiectele depuse în cadrul prezentelor apeluri de proiecte, cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru “Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.
- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă,
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizelor generale pentru fiecare dintre cele două componente ale obiectivului de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** astfel:

- Valoarea totală a proiectului: 21.199.405,24 lei (inclusiv TVA), structurată astfel:
 - 13.750.775,24 lei (inclusiv TVA) pentru componenta Corp C2
 - 7.448.630,00 lei (inclusiv TVA) pentru componenta Corp Cantină

- Devizele generale pentru fiecare dintre cele două componente, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice în faza DALI.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**