

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37180 din 20.05.2025

**privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren
aparținând domeniului public al Municipiului Roman către
Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ"
S.A. MEDIAS**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37190 din 20.05.2025 înaintat de primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan LEOAREANU, precum și raportul de specialitate nr. 37759 din 21.05.2025 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.05.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.05.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului precum și avizul favorabil nr. __ din __.05.2025 al Comisiei juridice ;

Având în vedere adresa nr. 35836 din 14.05.2025 înaintată de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. MEDIAS;

În conformitate cu prevederile art.109, art.112, art.113, art.130 alin. 2, lit. h din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. „d” art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, a terenului în suprafață de 1.369 mp., aparținând domeniului public al municipiului Roman, situat în str. Profesor Dumitru Mărtinaș, nr. 9, pe durata existenței construcției Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Roman, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Ramona să semneze contractul de comodat, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

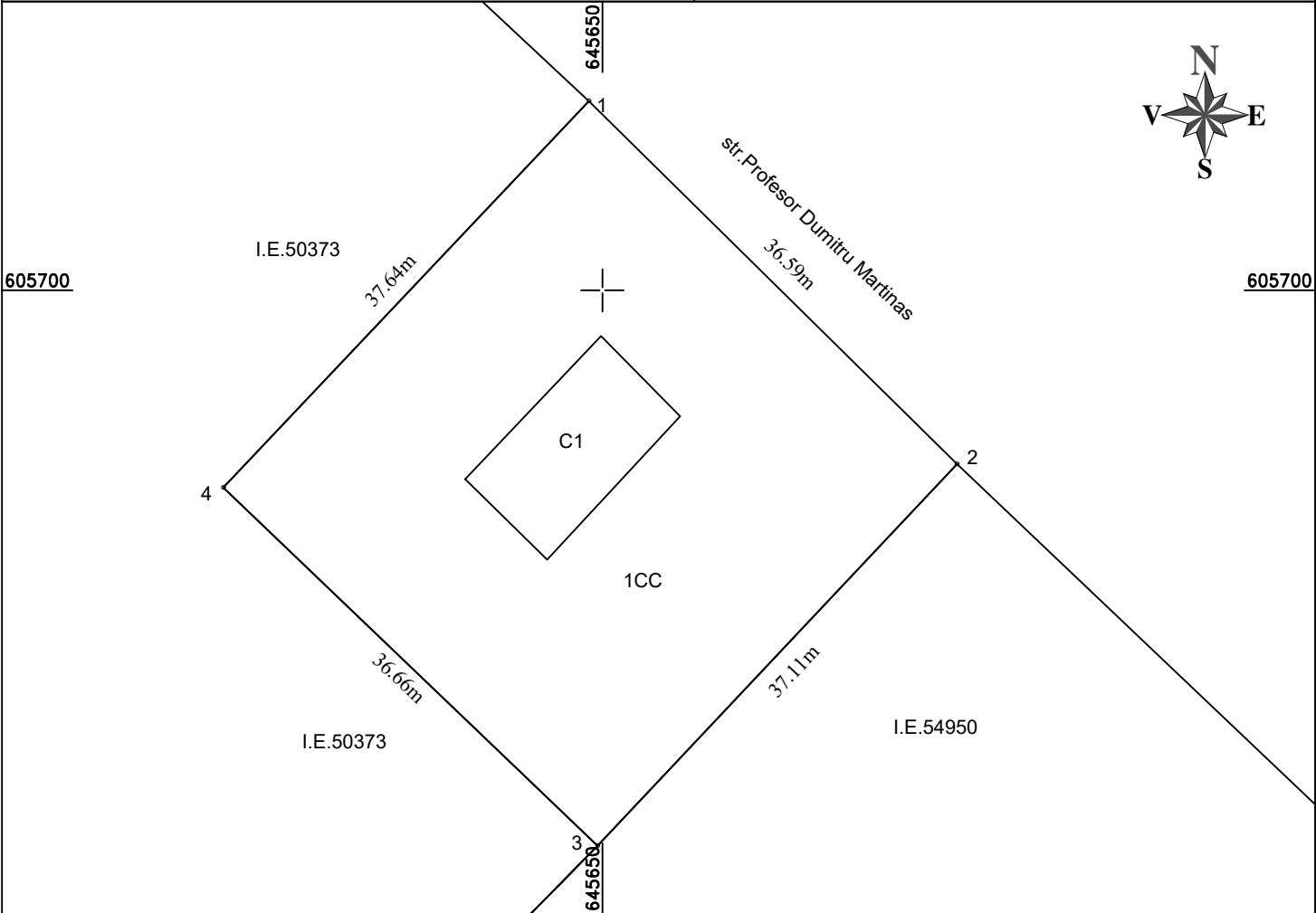
Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din 28.05.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62601	1369	str.Profesor Dumitru Martinas, nr.9, mun.Roman, jud.Neamt

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	ROMAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1369	Teren cu "Statia de reglare si Masura gaze naturale Roman", imprejmuit pe toate laturile.
-	-	-	
-	-	-	
Total		1369	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	111,70	Cladire SRM si operator, subsol si parter, suprafata construita la sol 111,70 mp, suprafata construita desfasurata 131,67 mp, construita in anul 1960
-	-	-	
-	-	-	
Total		111,70	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1369 mp

Suprafata din act = 1369 mp

Executant: ing.Popescu Alina Semnatura si stampila Alina Popescu Digitally signed by Alina Popescu Reason: ANCPi RO-B-F 2263 CAT D Date: 2025.03.11 10:14:27 +02'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Data: octombrie 2024	Stampila BCPI Inspector Semnatura si parafa Semnat digital de Dascalescu Andreea Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Data.....
--	----------------------	--	-----------

CONTRACT DE COMODAT

_____/_____

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL ROMAN, având CUI 2613583 cu sediul în municipiul Roman, strada Piața Roman -Vodă nr. 1, județul Neamț, **în calitate de proprietar al** terenului situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, identificat prin Nr. Cadastral 62601, CF 62601, categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietate publică a municipiului, Municipiul Roman denumit **COMODANT** pe de o parte,

și

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș, cu sediul în Piața C.I. Motaș, nr.1, jud. Sibiu, înregistrată la O.R.C. Sibiu sub nr. J/32/301/2000, având Cod de Înregistrare Fiscală RO 13068733, reprezentată legal prin d-nul **Sterian Ion**, având funcția de **Director General**, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Transmiterea către Comodatar, spre folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 1369 m.p. din terenul situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, identificat prin Nr. Cadastral 62601, CF 62601, categoria de folosință curți construcții, teren pe care este amplasat **“Stație de reglare și măsurare gaze naturale Roman”**.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe toată durata de existență a obiectivului menționat mai sus.

Art. 4 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a.) Drepturile comodantului:

- să preia, la împlinirea termenului prevăzut în contract, terenul liber de orice sarcini;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;

b.) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodantul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;

c.) Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului terenul identificat la art. 2;
- să îi asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a imobilului;
- să repare prejudiciul suferit de comodatar din cauza viciilor ascunse pe care, la data încheierii contractului, comodantul le cunoștea, dar despre existența cărora nu l-a informat pe comodatar.

d.) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să suporte de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

Art. 5 OPOZABILITATEA CONTRACTULUI

În situația schimbării titularului proprietății imobilelor identificate la art. 2, comodantul își asumă obligația că prezentul contract va fi preluat de dobânditorul terenului.

Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract, aflate în strânsă legătură cu terenul identificat la art. 2, se transmit, în condițiile în care au fost negociate, fără a putea fi modificate ulterior, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la contract.

Art. 6 RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract în celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pierderii lucrului este suportat de comodant.

Art. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului prevăzut în contract, prin restituirea bunului de către comodatar;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodant sau de către comodatar.

Art. 8 FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 9 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10 ALTE CLAUCZE

Este interzisă cesionarea drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract altor persoane fizice și juridice, fără acordul celeilalte părți.

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile art. 2144 – 2157 inclusiv, din Codul Civil.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale la data de _____, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL ROMAN

COMODATAR
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAȘ

Primar
LAURENȚIU-DAN LEOREANU

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

SECRETAR GENERAL,
Jr. Gheorghe Carnariu

Director General Adjunct
Tătaru Ion

ARHITECT ȘEF,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei

Director Financiar
Lupean Marius

DIRECTOR D.J.A.P.,
C. j. Camelia Rusu

Director Departament
Reglementări și Formalități Terenuri
Sârbu Ionel

Director Direcția Reglementări Terenuri
Arcaș Camelia

Serviciul Reglementări Terenuri
Lucrări Dezvoltare Mențință
Șef Serviciu Moraraș Dana Maria

Întocmit



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 37190 din 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Roman către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. MEDIAS

Prin adresa nr. 35836 din 14.05.2025 înaintată de *Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. MEDIAS* s-a solicitat atribuirea în folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 1.369 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62601, aparținând domeniului public al municipiului Roman, situat în str. Profesor Dumitru Mărtinaș, nr. 9 identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, pe durata existenței construcției Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Roman.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012, art. 130, alin.2, lit. h) – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, "Operatorul sistemului de transport și de sistem are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008*) - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivul în cauză fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun să se aprobe instituirea acestui drept prin încheierea unui contract de comodat conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, între Consiliul Local Roman și *Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. MEDIAS*.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator

**Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 37759 din 21.05.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Mun. Roman către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. MEDIAS

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan LEOAREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan LEOAREANU, se referă la atribuirea în folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 1.369 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62601, aparținând domeniului public al municipiului Roman, situat în str. Profesor Dumitru Mărtinaș, nr. 9 și identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, pe durata existenței construcției Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Roman prin încheierea unui contract de comodat conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, între Consiliul Local Roman și Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. MEDIAS.

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 130, alin. 2, lit. h din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Operatorul de sistem și de transport are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008) - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare”.*

De asemenea, conform art. 109, lit. a și lit. b din același act normativ:

„Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe

durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**