

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37620 din 18.05.2025

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului
general pentru obiectivul de investiții :
„ Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2,
municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1, aprobat pentru finanțare
prin Programul Național de Investiții „ Anghel Saligny”, aprobați prin
H.C.L. nr. 213 din 29.09.2022**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37624 din 21.05.2025 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 37634 din 21.03.2025, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr.____ din __.05.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.05.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __.05.2025 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.05.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a prevederilor O.U.G. nr.95/2021 și a O.M.D.L.P.A. nr.1333/2021 ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, alin. 3, lit.,a” al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2, municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1, (întocmiți conform

Anexei 2.2a la Normele metodologice nr.1333/2021), conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat (întocmit conform Anexei 2.1 la Normele metodologice nr.1333/2021), aferent obiectivului de investiții „Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2, municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 213/29.09.2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : „ Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2, municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „ Anghel Saligny”, cu modificările si completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE ARTERA ROMAN EST, DJ 207A-STRADA PLOPILOR-DN 2, MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ”-ETAPA 1	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTH
Beneficiar (UAT)	MUN. ROMAN
Amplasament:	MUN. ROMAN
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	27.019.642,12
din care C+M (lei inclusiv TVA)	25.691.988,15
Curs BNR lei/euro din data	4.9470 lei/euro din 21.10.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23.462.728,58
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	3.556.913,54

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE
ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI
COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE
OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	3.697	1.430.007,66
Lungime drum - strat fundație	m.	3.697	10.267.828,18
Lungime drum - strat de bază	m.	3.697	4.918.811,22
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	3.697	1.653.253,02
Lățime parte carosabilă	m.	2x3.50m	-
Șanțuri/rigole	m.	1.114	95.541,64
Trotuare	m.	0	-
Lucrari de consolidare	m.	0	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	8buc D3	3.251.647,76
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		-
Alte capacități (acostamente, podete laterale și drumuri laterale, sens giratoriu, siguranța circulației)			3.990.518,50

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	2.120.000,00	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	3.697	1.000.226,03

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE ARTERA ROMAN EST, DJ 207A - STRADA PLOPILOR - DN 2,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT"-ETAPA I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	70,000.00	13,300.00	83,300.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	242,500.00	46,075.00	288,575.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98,000.00	18,620.00	116,620.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00	buget local	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	buget local	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00	buget local	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	120,000.00	22,800.00	142,800.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	210,000.00	39,900.00	249,900.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	215,000.00	40,850.00	255,850.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	897,500.00	170,525.00	1,068,025.00			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	21,518,998.30	4,088,609.68	25,607,607.98			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - buget de stat	15,433,144.29	2,932,297.42	18,365,441.71	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - buget de stat	4,212,526.65	800,380.06	5,012,906.71	buget de stat	nu	da
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost - buget local	1,873,327.36	355,932.20	2,229,259.56	buget local	da	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	21,518,998.30	4,088,609.67	25,607,607.97			

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	70,907.71	13,472.46	84,380.17
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	70,907.71	13,472.46	84,380.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	252,488.97	0.00	252,488.97
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	107,949.53		107,949.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,589.91		21,589.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107,949.53		107,949.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	15,000.00		15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 5	329,396.68	14,612.46	344,009.14
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	22,745,894.98	4,273,747.14	27,019,642.12
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,589,906.01	4,102,082.14	25,691,988.15

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	27,019,642.12
buget de stat	23,000,000.00
buget de stat suplimentat conf OUG47	462,728.58
buget local	3,556,913.54

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17,306,471.65	4,212,526.65
Valoare investitie	18,293,192.89	4,452,702.09
Cost unitar aferent investiţiei	4,948,118.17	1,204,409.55
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,000,226.03	243,462.61

Data	21.10.2021
Curs Euro	4.9470
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	3.697

Beneficiar:

Municipiul Roman, Judetul Neamt

Proiectant:

SC Evis Cons Design SRL





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 37624 din 21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : „ Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2, municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „ Anghel Saligny”, aprobați prin H.C.L. nr. 213 din 29.09.2022

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 213 din 29.09.2022, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Roman a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2, municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1.

În perioada desfășurării lucrărilor s-a constatat necesitatea execuției unor lucrări suplimentare printre care amintim:

- soluții punctuale în ceea ce privește realizarea dispozitivelor de asigurare a scurgerii apelor și acostamentelor, cu scopul optimizării colectării apelor pluviale;
- îmbunătățirea siguranței circulației auto prin suplimentarea parapetelor direcționale;
- utilizarea unei grosimi mai mari pentru stratul de marcaj rutier.

În conformitate cu H.G.907/2016, art. 10, alin. 4, lit.c, este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.02 din 10.04.2025 și a valorii ajustării prețului contractului conform art. 23 din contractul de prestări servicii.

Documentele supuse aprobării sunt :

1. Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții (întocmiți conform Anexei 2.2a la Normele metodologice nr.1333/2021), conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

2. Devizul General actualizat (întocmit conform Anexei 2.1 la Normele metodologice nr.1333/2021), aferent obiectivului de investiții, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Nr. 37634 din 21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : „ Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2, municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „ Anghel Saligny”, aprobați prin H.C.L. nr. 213 din 29.09.2022

Văzând referatul de aprobare al domnului Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, înregistrat sub nr. 37624 din 21.0.2025, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a Indicatorilor tehnico-economici actualizați (întocmiți conform Anexei 2.2c la Normele metodologice nr.1333/2021) și a Devizului General actualizat (întocmit conform Anexei 2.1 la Normele metodologice nr.1333/2021), aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Artera Roman Est, DJ207A – strada Plopilor – DN2, municipiul Roman, județul Neamț” – Etapa 1, s-a constatat că în perioada desfășurării lucrărilor este necesară execuția unor lucrări suplimentare printre care amintesc:

- soluții punctuale în ceea ce privește realizarea dispozitivelor de asigurare a scurgerii apelor și acostamentelor, cu scopul optimizării colectării apelor pluviale. Aceste soluții sunt necesare pentru protejarea corpului drumului și evacuarea apelor către podețele transversale;
- îmbunătățirea siguranței circulației auto prin suplimentarea parapetelor direcționale;
- utilizarea unei grosimi mai mari pentru stratul de marcaj rutier prin folosirea unei vopsele bicomponente de 3000μ în loc de cea de 2000 μ.

Modificările aduse proiectului tehnic la faza de execuție reprezintă modificări nesubstanțiale, fiind respectat caracterul general al obiectului contractului, prevederile din autorizația de construire și sunt inseparabile de lucrările propuse prin proiect, fiind în directă corelare cu obiectul contractului.

Toate modificările sunt menționate în Dispoziția de șantier nr. 02 din 10.04.2025, semnată de către verificator, expert tehnic, proiectant, executant, beneficiar și dirigintele de șantier .

În conformitate cu prevederile art. 23 din contractul de lucrări nr. 87025/24.10.2024, este necesară ajustarea prețului contractului în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și a Instrucțiunii nr.1/2021 emisă de ANAP.

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, art. 10, alin. (4), este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Direcția Tehnică și Investiții
Ing. Ovidiu BOJESCU