

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37612 din 21.05.2025

**privind aprobarea vânzării unor locuințe în condițiile
prevederilor Legii 112/1995 pentru reglementarea situației
juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în
proprietatea statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 37613 din 21.05.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 37801 din 22.05.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.05.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.05.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.05.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

-Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

- cererea de cumpărare a doamnei Ursu Florența înregistrată cu nr. 59995 din 24.08.2023 pentru imobilul situat în Roman, str.Păcii, nr. 56;

- cererea de cumpărare a doamnei Buliga Laura înregistrată cu nr. 85263 din

23.10.2024 pentru imobilul situat în Roman, str.Miron Costin nr. 99;
- cererea de cumpărare a domnului Bărbucianu Gheorghe înregistrată cu nr. 14583 din 22.02.2024 pentru imobilul situat în Roman, str. Miron Costin nr. 39;
- cererea de cumpărare a domnului Bârsan Ionel înregistrată cu nr.36738 din data de 16.05.2024 pentru imobilul situat în Roman, str. Primăverii nr. 21;
- cererea de cumpărare a doamnei Pușcașu Gina Iuliana înregistrată cu nr. 21821 din data de 18.03.2024 pentru imobilul situat în Roman, str.Energiei nr.36A;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Păcii nr. 56, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Ursu Florența**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Păcii nr. 56, compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 86,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62436, având numărul cadastral 62436-C1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 119,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar, modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **92.829 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul Roman, str. Păcii nr. 56, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art.2 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Miron Costin nr. 99, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Buliga Laura**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 99, compus din 1(una) cameră, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 20,21 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 56773-C1-U1, având numărul cadastral 56773-C1-U1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 26,06 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **25.668 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 99, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

(5) **Comisionul de 1% se adaugă** valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art. 3 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Miron Costin nr. 39, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Bărbucianu Gheorghe**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 39 , compus din 1(una) cameră, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 51,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 58842, având numărul cadastral 58842-C1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 67,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **54.542 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 39, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

(5) **Comisionul de 1% se adaugă** valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art. 4 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Primăverii nr. 21, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Bârsan Ionel**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Primăverii nr. 21 , compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 75,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62506, având numărul cadastral 62506-C1.

(3) Terenul aferent locuinței, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **78.235 lei** fără TVA, conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în municipiul Roman, str. Primăverii nr. 21, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre;

(5) **Comisionul de 1% se adaugă** valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art.5 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Energiei nr. 36A, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Pușcașu Gina Iuliana**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Energiei nr. 36A , compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 59,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62466, având numărul cadastral 62466-C1.

(3) Terenul aferent locuinței, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **59.760 lei** fără T.V.A., conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Energiei nr. 36A, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre;

(5) **Comisionul de 1% se adaugă** valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art.6. Se acordă mandat Primarului Municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1-5 și să semneze, contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile, în formă autentică.

Art.7. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art.8. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL
pentru locuința strada Păcii nr. 56
CF 62436-C1

FIȘA TEHNICĂ ȘI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința din clădirea situată în str. Păcii nr. 56, municipiul, Roman, județul Neamț

1. Caracteristicile locuinței

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de piatra, stare –satisfăcătoare
- zidărie de caramida, stare – satisfăcătoare
- șarpantă de lemn, stare – satisfăcătoare
- învelitoare din tabla, stare - buna
- planșee de lemn, stare – satisfăcătoare
- tâmplărie exterioară din lemn, stare - satisfăcătoare
- tâmplărie interioară din lemn , stare – satisfăcătoare
- tencuieli exterioare obișnuite, stare – satisfăcătoare
- vopsitorii obișnuite, stare -bună
- pardoseli calde –dușumea de scîndură , stare - satisfăcătoare
- instalații sanitare –apa in curte
- instalații electrice –da
- instalații de încălzire –soba teracota cu lemne, stare -bună

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este satisfacatoare, cu un grad de finisaj inferior.

2. Numărul de niveluri ale clădirii –*parter*.

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii –*1 (una)*.

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri –*parter*.

5. Numărul de camere ale locuinței –*doua (2) camere ;*

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) –*sobe cu lemne .*

7. Vechimea clădirii în ani – *89 ani*

8. Tipul locuinței (Decretul nr. 256/1984 - anexa nr. 4, tabelul nr. 1, poziția nr. 1) – *clădire cu pereți din zidărie de cărămidă piatră sau înlocuitori, plansee și sarpanta din lemn, având instalații sanitare, electrice și încălzire cu sobe cu combustibil solid.*

9. Relevee anexate – nu;

II. Suprafețele locuinței

1. Suprafața utilă :61,43 mp, Suprafața construită-86,00 mp;
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situate la subsol, la demisol sau la mansardă –nu este cazul.
3. Suprafața utilă a pivniței de la subsol, în folosința exclusivă a locuinței – nu este cazul
4. Suprafața utilă a terasei, rezultată din retragerea din gabarit – nu este cazul.
5. Suprafața utilă a garajului – nu este cazul.
6. Construcții anexe-nu este cazul

III. Evaluarea locuinței

1. Valoarea de înlocuire a locuinței

(cost/mp, corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj, superior sau inferior, prevăzut în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)

61,43 mp x 2060 lei/mp = 126.545,80 lei

Total valoare: 126.545,80 lei

2. Valoarea de înlocuire a anexelor

-nu este cazul

TOTAL CAP. I - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 126.545,80 lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul în 256/1984).

A. Se adaugă:

- încălzire centrală

..... mp x lei/mp = lei

- construcția și echipamentul centralei termice

..... mp x lei/mp = lei

- încălzire cu gaze la sobe

..... mp x lei/mp = lei

- obloane

..... mp x lei/mp = lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior, evaluată pe bază de deviz de către specialiști: lei.

B. Se scad:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf sau paie

----- mp x ----- lei/mp = ----- lei

- lipsa unor instalații:

- cadă de baie 3740 lei/locuință = 3740 lei

- lavoar 1445 lei/locuință = 0,000 lei
- chiuvetă bucatărie 1445 lei/locuință = 1445 lei
- WC 1445 lei/locuință = 0,000 lei
- lipsa tencuielilor exterioare
..... mp x lei/mp = lei
- lipsa fundațiilor
..... mp x lei/mp = lei
- pardoseli de pământ
..... mp x lei/mp = lei

TOTAL CAP. II - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 121.360,80 lei

3. Corecția de nivel
(tabelul nr. 9 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei

TOTAL: 121.360,80 lei

4. Aplicarea coeficientului de uzură în timp (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

121.360,80 lei x 0,40 = 48.544,32 lei

5. Cotă-parte lift

..... lei x = lei

TOTAL CAP. III: 48.544,32 lei

IV. Valoarea lucrărilor de artă și a ornamentelor
Evaluat de specialiști - se va anexa modul de calcul- nu este cazul;

TOTAL CAP. IV: 48.544,32 lei

TOTAL EVALUARE CAP. V: 48.544,32 lei ROL, respectiv 4,8544 lei RON

Această valoare se aduce la zi la data întocmirii raportului, înmulțind-o cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie, comunicat de Institutul de Statistică, în cazul nostru acesta fiind de **19122,63** pentru decembrie 2024.

4,8544 x 19122,63 = 92.828,90 lei , rotunjit 92.829 lei

**Valoare vânzare locuință strada Păcii nr. 56,
Suprafata utilă locuință- 61,43 mp, suprafată construită-86,00 mp: 92.829 lei**

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL
pentru locuința strada Miron Costin nr. 99
CF 56773-C1-U1

FIȘA TEHNICĂ ȘI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința din clădirea situată în str. Miron Costin nr. 99, municipiul, Roman, județul Neamț

1. Caracteristicile locuinței

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de piatră, stare –satisfăcătoare
- zidărie de caramida, stare – satisfăcătoare
- șarpantă de lemn, stare – satisfăcătoare
- învelitoare din tabla, stare - buna
- planșee de lemn, stare – satisfăcătoare
- tâmplărie exterioară din lemn, stare - buna
- tâmplărie interioară din lemn , stare – buna
- tencuieli exterioare obișnuite, stare – buna
- vopsitorii obișnuite, stare -bună
- pardoseli calde –dușumea de scîndură , stare - buna
- instalații sanitare –da
- instalații electrice –da
- instalații de încălzire –da, stare -bună

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este satisfacatoare, cu un grad de finisaj mediu.

2. Numărul de niveluri ale clădirii –*parter*.

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii –*1(una)*.

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri –*parter*.

5. Numărul de camere ale locuinței –*una (1) camere* ;

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) –*soba* .

7. Vechimea clădirii în ani – *79 ani*

8. Tipul locuinței (Decretul nr. 256/1984 - anexa nr. 4, tabelul nr. 1, poziția nr. 1) – *clădire cu pereți din zidărie de cărămidă piatră sau înlocuitori, plansee și sarpanta din lemn, având instalații sanitare, electrice și încălzire cu sobe cu combustibil solid.*

9. Relevee anexate – da;

II. Suprafețele locuinței

1. **Suprafața utilă : 20,21 mp, Suprafața construită-28,29 mp;**
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situate la subsol, la demisol sau la mansardă – nu este cazul.
3. Suprafața utilă a pivniței de la subsol, în folosința exclusivă a locuinței – nu este cazul
4. Suprafața utilă a terasei, rezultată din retragerea din gabarit – nu este cazul.
5. Suprafața utilă a garajului – nu este cazul.
6. Construcții anexe – nu este cazul

III. Evaluarea locuinței

1. **Valoarea de înlocuire a locuinței**
(cost/mp, corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj, superior sau inferior, prevăzut în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)
 $20,21 \text{ mp} \times 2060 \text{ lei/mp} = 41.632,60 \text{ lei}$
Total valoare: 41.632,60 lei
2. **Valoarea de înlocuire a anexelor**
- nu este cazul

TOTAL CAP. I - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 41.632,60 lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul în 256/1984).

- A. Se adaugă:
- încălzire centrală
..... mp x lei/mp = lei
 - construcția și echipamentul centralei termice
..... mp x lei/mp = lei
 - încălzire cu gaze la sobe
..... mp x lei/mp = lei
 - obloane
..... mp x lei/mp = lei
 - valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior, evaluată pe bază de deviz de către specialiști: lei.

B. Se scad:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf sau paie
----- mp x ----- lei/mp = ----- lei
- lipsa unor instalații:
- cadă de baie 3740 lei/locuință = 3740,00 lei

- lavoar 1445 lei/locuință = 1445,00 lei
- chiuvetă bucătărie 1445 lei/locuință = 1445,00 lei
- WC 1445 lei/locuință = 1445,00 lei
- lipsa tencuielilor exterioare
..... mp x lei/mp = lei
- lipsa fundațiilor
..... mp x lei/mp = lei
- pardoseli de pământ
..... mp x lei/mp = lei

TOTAL CAP. II - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 33.557,60 lei

3. Corecția de nivel
(tabelul nr. 9 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei

TOTAL: 33.557,60 lei

4. Aplicarea coeficientului de uzură în timp (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

33.557,60 lei x 0,40 = 13.423,04 lei

5. Cotă-parte lift

..... lei x = lei

TOTAL CAP. III: 13.423,04 lei

IV. Valoarea lucrărilor de artă și a ornamentelor
Evaluat de specialiști - se va anexa modul de calcul- nu este cazul;

TOTAL CAP. IV: 13.423,04 lei

TOTAL EVALUARE CAP. V: 13.423,04 lei ROL, respectiv 1,3423 lei RON

Această valoare se aduce la zi la data întocmirii raportului, înmulțind-o cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie, comunicat de Institutul de Statistică, în cazul nostru acesta fiind de **19122,63** pentru decembrie 2024.

1,3423 x 19122,63 = 25.668,31 lei , rotunjit 25.668 lei

**Valoare vânzare locuință strada Miron Costin nr. 99,
Suprafata utila locuință- 20,21 mp: 25.668 lei**

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL
pentru locuința strada Miron Costin nr. 39
CF 58842-C1

FIȘA TEHNICĂ ȘI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința din clădirea situată în str. Miron Costin nr. 39, municipiul, Roman, județul Neamț

I. Caracteristicile locuinței

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de piatra, stare –satisfăcătoare
- zidărie de caramida, stare – satisfăcătoare
- șarpantă de lemn, stare – satisfăcătoare
- învelitoare din tabla, stare - buna
- planșee de lemn, stare – satisfăcătoare
- tâmplărie exterioară din lemn, stare - buna
- tâmplărie interioară din lemn , stare – buna
- tencuieli exterioare obișnuite, stare – buna
- vopsitorii obișnuite, stare -bună
- pardoseli calde –dușumea de scîndură , stare - buna
- instalații sanitare –da
- instalații electrice –da
- instalații de încălzire –da, stare -bună

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este satisfacatoare, cu un grad de finisaj mediu.

2. Numărul de niveluri ale clădirii –*parter*.

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii –*1(una)*.

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri –*parter*.

5. Numărul de camere ale locuinței –*una (1) camere* ;

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) –*centrala termica proprie* .

7. Vechimea clădirii în ani – *88 ani*

8. Tipul locuinței (Decretul nr. 256/1984 - anexa nr. 4, tabelul nr. 1, poziția nr. 1) – *clădire cu pereți din zidărie de cărămidă piatră sau înlocuitori, planșee și sarpanta din lemn, având instalații sanitare, electrice și încălzire cu sobe cu combustibil solid.*

9. Relevee anexate – nu;

II. Suprafețele locuinței

1. Suprafața utilă :36,43 mp, Suprafata construita-51,00 mp;
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situate la subsol, la demisol sau la mansardă –nu este cazul.
3. Suprafața utilă a pivniței de la subsol, în folosința exclusivă a locuinței – nu este cazul
4. Suprafața utilă a terasei, rezultată din retragerea din gabarit – nu este cazul.
5. Suprafața utilă a garajului – nu este cazul.
6. Construcții anexe-nu este cazul

III. Evaluarea locuinței

1. Valoarea de înlocuire a locuinței

(cost/mp, corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj, superior sau inferior, prevăzut în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)

36,43 mp x 2060 lei/mp = 75.045,80 lei

Total valoare: 75.045,80 lei

2. Valoarea de înlocuire a anexelor

-nu este cazul

TOTAL CAP. I - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 75.045,80 lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul în 256/1984).

A. Se adaugă:

- încălzire centrală

..... mp x lei/mp =lei

- construcția și echipamentul centralei termice

..... mp x lei/mp = lei

- încălzire cu gaze la sobe

..... mp x lei/mp = lei

- obloane

..... mp x lei/mp = lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior, evaluată pe bază de deviz de către specialiști: lei.

B. Se scad:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf sau paie

----- mp x ----- lei/mp = ----- lei

- lipsa unor instalații:

- cadă de baie 3740 lei/locuință = 3740,00 lei

- lavoar 1445 lei/locuință = 0,000 lei
- chiuvetă bucatărie 1445 lei/locuință = 0,000 lei
- WC 1445 lei/locuință = 0,0000 lei
- lipsa tencuielilor exterioare
- mp x lei/mp = lei
- lipsa fundațiilor
- mp x lei/mp = lei
- pardoseli de pământ
- mp x lei/mp = lei

TOTAL CAP. II - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 71.305,80 lei

3. Corecția de nivel
(tabelul nr. 9 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei

TOTAL: 71.305,80 lei

4. Aplicarea coeficientului de uzură în timp (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

71.305,80 lei x 0,40 = 28.522,32 lei

5. Cotă-parte lift

..... lei x = lei

TOTAL CAP. III: 28.522,32 lei

IV. Valoarea lucrărilor de artă și a ornamentelor
Evaluare de specialiști - se va anexa modul de calcul- nu este cazul;

TOTAL CAP. IV: 28.522,32 lei

TOTAL EVALUARE CAP. V: 28.522,32 lei ROL, respectiv 2,8522 lei RON

Această valoare se aduce la zi la data întocmirii raportului, înmulțind-o cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie, comunicat de Institutul de Statistică, în cazul nostru acesta fiind de **19122,63** pentru decembrie 2024.

2,8522 x 19122,63 = 54.541,56 lei , rotunjit 54.542 lei

**Valoare vânzare locuință strada Miron Costin nr. 39,
Suprafata utila locuință- 36,43 mp: 54.542 lei**

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL
pentru locuința strada Primăverii nr. 21
CF 62506-C1

FIȘA TEHNICĂ ȘI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința din clădirea situată în str. Primaverii nr. 21, municipiul, Roman, județul Neamț

1. Caracteristicile locuinței

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de piatra, stare –satisfăcătoare
- zidărie de caramida, stare – satisfăcătoare
- șarpantă de lemn, stare – satisfăcătoare
- învelitoare din tabla, stare - buna
- planșee de lemn, stare – satisfăcătoare
- tâmplărie exterioară din lemn, stare - satisfăcătoare
- tâmplărie interioară din lemn , stare – satisfăcătoare
- tencuieli exterioare obișnuite, stare – satisfăcătoare
- vopsitorii obișnuite, stare -bună
- pardoseli calde –dușumea de scîndură , stare - satisfăcătoare
- instalații sanitare –apa in curte
- instalații electrice –da
- instalații de încălzire –soba teracota cu lemne, stare -bună

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este satisfacatoare, cu un grad de finisaj inferior.

2. Numărul de niveluri ale clădirii –*parter*.

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii –*1(una)*.

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri –*parter*.

5. Numărul de camere ale locuinței –*doua (2) camere ;*

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) –*sobe cu lemne .*

7. Vechimea clădirii în ani – *79 ani*

8. Tipul locuinței (Decretul nr. 256/1984 - anexa nr. 4, tabelul nr. 1, poziția nr. 1) – *clădire cu pereți din zidărie de cărămidă piatră sau înlocuitori, plansee și sarpanta din lemn, având instalații sanitare, electrice și încălzire cu sobe cu combustibil solid.*

9. Relevee anexate – da;

II. Suprafețele locuinței

1. Suprafața utilă :53,57 mp, Suprafata construita-75,00 mp;
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situate la subsol, la demisol sau la mansardă –nu este cazul.
3. Suprafața utilă a pivniței de la subsol, în folosința exclusivă a locuinței – nu este cazul
4. Suprafața utilă a terasei, rezultată din retragerea din gabarit – nu este cazul.
5. Suprafața utilă a garajului – nu este cazul.
6. Construcții anexe-nu este cazul

III. Evaluarea locuinței

1. Valoarea de înlocuire a locuinței

(cost/mp, corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj, superior sau inferior, prevăzut în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)

53,57 mp x 2060 lei/mp = 110.354,2 lei

Total valoare: 110.354,20 lei

2. Valoarea de înlocuire a anexelor

-nu este cazul

TOTAL CAP. I - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 110.354,20 lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul în 256/1984).

A. Se adaugă:

- încălzire centrală

..... mp x lei/mp = lei

- construcția și echipamentul centralei termice

..... mp x lei/mp = lei

- încălzire cu gaze la sobe

..... mp x lei/mp = lei

- obloane

..... mp x lei/mp = lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior, evaluată pe bază de deviz de către specialiști: lei.

B. Se scad:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf sau paie

----- mp x ----- lei/mp = ----- lei

- lipsa unor instalații:

- cadă de baie 3740 lei/locuință = 3740 lei

- lavoar 1445 lei/locuință = 1445 lei
- chiuvetă bucatărie 1445 lei/locuință = 1445 lei
- WC 1445 lei/locuință = 1445 lei
- lipsa tencuielilor exterioare
- mp x lei/mp = lei
- lipsa fundațiilor
- mp x lei/mp = lei
- pardoseli de pământ
- mp x lei/mp = lei

TOTAL CAP. II - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 102.279,20 lei

3. Corecția de nivel
(tabelul nr. 9 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei

TOTAL: 102.279,20 lei

4. Aplicarea coeficientului de uzură în timp (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

102.279,20 lei x 0,40 = 40.911,68 lei

5. Cotă-parte lift

..... lei x = lei

TOTAL CAP. III: 40.911,68 lei

IV. Valoarea lucrărilor de artă și a ornamentelor
Evaluare de specialiști - se va anexa modul de calcul- nu este cazul;

TOTAL CAP. IV: 40.911,68 lei

TOTAL EVALUARE CAP. V: 40.911,68 lei ROL, respectiv 4,0912 lei RON

Această valoare se aduce la zi la data întocmirii raportului, înmulțind-o cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie, comunicat de Institutul de Statistică, în cazul nostru acesta fiind de 19122,63 pentru decembrie 2024.

4,0912 x 19122,63 = 78.234,50 lei , rotunjit 78.235 lei

**Valoare vânzare locuință strada Primăverii nr. 21,
Suprafata utilă locuință- 53,57 mp, suprafată construită-75,00 mp: 78.235 lei**

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL
pentru locuința strada Energiei nr. 36A
CF 62466-C1

FIȘA TEHNICĂ ȘI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința din clădirea situată în str. Energiei nr. 36A, municipiul, Roman, județul Neamț

1. Caracteristicile locuinței

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de piatra, stare –satisfăcătoare
 - zidărie de caramida, stare – satisfăcătoare
 - șarpantă de lemn, stare – satisfăcătoare
 - învelitoare din tabla, stare - buna
 - planșee de lemn, stare – satisfăcătoare
 - tâmplărie exterioară din lemn, stare - satisfăcătoare
 - tâmplărie interioară din lemn , stare – satisfăcătoare
 - tencuieli exterioare obișnuite, stare – satisfăcătoare
 - vopsitorii obișnuite, stare -bună
 - pardoseli calde –dușumea de scîndură , stare - satisfăcătoare
 - instalații sanitare –apa in curte
 - instalații electrice –da
 - instalații de încălzire –centrala termica gaz, stare -bună
- Față de elementele de mai sus, starea locuinței este satisfăcătoare, cu un grad de finisaj mediu.

2. Numărul de niveluri ale clădirii –*parter*.

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii –*1(una)*.

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri –*parter*.

5. Numărul de camere ale locuinței –*doua (2) camere ;*

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) –*sobe cu lemne .*

7. Vechimea clădirii în ani – *79 ani*

8. Tipul locuinței (Decretul nr. 256/1984 - anexa nr. 4, tabelul nr. 1, poziția nr. 1) – *clădire cu pereți din zidărie de cărămidă piatră sau înlocuitori, plansee și sarpanta din lemn, având instalații sanitare, electrice și încălzire cu sobe cu combustibil solid.*

9. Relevee anexate – nu;

II. Suprafețele locuinței

1. Suprafața utilă :42,14 mp, Suprafata construita-59,00 mp;
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situate la subsol, la demisol sau la mansardă –nu este cazul.
3. Suprafața utilă a pivniței de la subsol, în folosință exclusivă a locuinței – nu este cazul
4. Suprafața utilă a terasei, rezultată din retragerea din gabarit – nu este cazul.
5. Suprafața utilă a garajului – nu este cazul.
6. Construcții anexe-nu este cazul

III. Evaluarea locuinței

1. Valoarea de înlocuire a locuinței

(cost/mp, corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj, superior sau inferior, prevăzut în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)

42,14 mp x 2060 lei/mp = 86.808,40 lei

Total valoare: 86.808,40 lei

2. Valoarea de înlocuire a anexelor

-nu este cazul

TOTAL CAP. I - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 86.808,40 lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul în 256/1984).

A. Se adaugă:

- încălzire centrală

..... mp x lei/mp = lei

- construcția și echipamentul centralei termice

..... mp x lei/mp = lei

- încălzire cu gaze la sobe

..... mp x lei/mp = lei

- obloane

..... mp x lei/mp = lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior, evaluată pe bază de deviz de către specialiști: lei.

B. Se scad:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf sau paie

----- mp x ----- lei/mp = ----- lei

- lipsa unor instalații:

- cadă de baie 3740 lei/locuință = 0,000 lei

- lavoar 1445 lei/locuință = 0,000 lei
- chiuvetă bucătărie 1445 lei/locuință = 0,000 lei
- WC 1445 lei/locuință = 0,000 lei
- lipsa tencuielilor exterioare
..... mp x lei/mp = lei
- lipsa fundațiilor
..... mp x lei/mp = lei
- pardoseli de pământ
..... mp x lei/mp = lei

TOTAL CAP. II - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 86.808,40 lei

3. Corecția de nivel
(tabelul nr. 9 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei

TOTAL: 86.808,40 lei

4. Aplicarea coeficientului de uzură în timp (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

102.279,20 lei x 0,40 = 34.723,36 lei

5. Cotă-parte lift

..... lei x = lei

TOTAL CAP. III: 34.723,36 lei

IV. Valoarea lucrărilor de artă și a ornamentelor
Evaluat de specialiști - se va anexa modul de calcul- nu este cazul;

TOTAL CAP. IV: 34.723,36 lei

TOTAL EVALUARE CAP. V: 34.723,36 lei ROL, respectiv 3,4723 lei RON

Această valoare se aduce la zi la data întocmirii raportului, înmulțind-o cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie, comunicat de Institutul de Statistică, în cazul nostru acesta fiind de **19122,63** pentru decembrie 2024.

3,4723 x 19122,63 = 66.399,51 lei , rotunjit 66.400 lei

Valoarea astfel calculata se corecteaza în minus cu 10%, conform art. nr. 29 din HG 20/1996, locuința aflându-se în zona C (anexa 1 la HCL 172/19.12.2014;

66.400 x (1-0,10)=59.760 lei

Valoare vânzare locuință strada Energiei nr. 36A,

Suprafata utilă locuință- 42,14 mp, suprafată construită-59,00 mp: 59.760 lei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet primar
Nr. 37613 din 21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea vânzării unor locuințe în condițiile
prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației
juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în
proprietatea statului**

Prin cererea înregistrată sub nr. 59995 din 24.08.2023 la Primăria Municipiului Roman, doamna Ursu Florența, titulară a contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Păcii, nr. 56 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 85263 din data de 23.10.2024 la Primăria Municipiului Roman, doamna Buliga Laura, titulară a contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Miron Costin nr. 99 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 14583 din 22.02.2024 la Primăria Municipiului Roman, domnul Bărbucianu Gheorghe, titular al contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Miron Costin nr. 39 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 36738 din data de 16.05.2024 la Primăria Municipiului Roman, domnul Bârsan Ionel, titular al contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Primăverii nr. 21 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 21821 din data de 18.03.2024 la Primăria Municipiului Roman, doamna Pușcașu Gina Iuliana, titulară a contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Energiei nr. 36A a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Fișele tehnice și de calcul privind calculul prețului locuințelor s-a întocmit potrivit prevederilor art. 16 și art. 18 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, și sunt anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 și ale HG. 20/1996- republicată.

Până la intrarea în vigoare a Noului Cod Civil, dobândirea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unui imobil se înscriau în cartea funciară pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil.

După intrarea în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, înscrierea în cartea funciară a unui drept de proprietate se efectuează în baza înscrisului autentic notarial prin care a fost dobândit acest drept.

Cum în extrasele de Carte Funciară ale imobilelor pentru care s-au depus cereri de cumpărare figurează ca și proprietar Municipiul Roman, este necesară aprobarea vânzării acestora de către Consiliul Local al Municipiul Roman.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu, Direcția Economică și resurse umane
Nr. 37801 din 22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării unor locuințe în condițiile prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 59995 din 24.08.2023 la Primăria Municipiului Roman, doamna Ursu Florența, titulară a contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Păcii, nr. 56 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 85263 din data de 23.10.2024 la Primăria Municipiului Roman, doamna Buliga Laura, titulară a contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Miron Costin nr. 99 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 14583 din 22.02.2024 la Primăria Municipiului Roman, domnul Bărbucianu Gheorghe, titular al contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Miron Costin nr. 39 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 36738 din data de 16.05.2024 la Primăria Municipiului Roman, domnul Bârsan Ionel, titular al contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Primăverii nr. 21 a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Prin cererea înregistrată sub nr. 21821 din data de 18.03.2024 la Primăria Municipiului Roman, doamna Pușcașu Gina Iuliana, titulară a contractului de închiriere, ce are ca obiect o locuință situată în Roman, str. Energiei nr. 36A a

solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie;

Calculul prețului fiecărei locuințe în parte s-a efectuat potrivit prevederilor art.16 și art. nr. 18 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 (în funcție de suprafață, existența sau inexistența unor instalații ori elemente de construcții, gradul de finisaje, nivelul la care este amplasată locuința, încadrarea în zonă, vechimea construcției,etc) și potrivit art. 31 din norme care prevede ca „ pentru stabilirea prețului de vânzare, după caz, nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992 ”.

La art.32 din lege se prevede;„Comisia Națională pentru Statistică, până cel mai târziu în a 23-a zi a lunii următoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicității coeficienții de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului expirat față de lunile ianuarie 1990 și februarie 1992. Coeficienții publicați de Comisia Națională pentru Statistică se vor utiliza până la publicarea în trimestrul următor a noilor coeficienti”.

Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 și ale HG.20/1996- republicată.

Cota parte din terenul aferent fiecărei locuințe va face obiectul emiterii titlurilor de proprietate în condițiile art.27 alin.2(3) din Legea nr.18/1991 republicată, modificată cu Legea nr.87/2020.

Din punct de vedere al legalității, competența legală de aprobare a vânzării aparține Consiliului Local Roman.

Sunt respectate:

-Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

-Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

- prevederile art. 129,alin 2 lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ;

- prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Întocmit,
Petruța Balan**