

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37779 din 21.05.2025

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37780 din 21.05.2025 inițiat de către d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 37835 din 22.05.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.05.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.05.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.05.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 33175/05.05.2025 și 35743/14.05.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 4105/1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Turtică Ioan și Liliana, ce are ca obiect apartamentul 65 situat în blocul 5, etajul I, scara F din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Turtică Ioan și **Liana** în loc de Turtică Ioan și Liliana cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2401/20.10.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Mihoc Iulian și Claudia, ce are ca obiect apartamentul 40 situat în blocul 12, etajul

IV, scara B din strada A. Pann, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Mihoc Iulian și **Claudina** în loc de Mihoc Iulian și Claudia cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 37780 din 21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 33175/05.05.2025 înaintată de către dl Turtică Ioan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4105/1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Turtică Ioan și **Liana** în loc de Turtică Ioan și Liliana cum greșit s-a menționat. Dl Turtică Ioan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4105/1991,
- certificatul de naștere Seria XXXX Nr. XXXXX eliberat în data de 22.02.2006 de Primăria Comunei Stănița,
- cartea de identitate a dlui Turtică Ioan,
- cartea de identitate a dnei Turtică Liana,
- certificatul de căsătorie seria XXXX nr XXXXX eliberat în data de 07.08.2000 de Primăria municipiului Roman,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței și
- contractul pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Turtică Ioan și **Liana** și nu Turtică Ioan și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4105/1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 35743/14.05.2025 înaintată de către dna Mihoc Claudia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2401/20.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Mihoc Iulian și **Claudina** în loc de Mihoc Iulian și Claudia cum greșit s-a menționat. Dna Mihoc Claudina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2401/20.10.1991,
- certificatul de naștere Seria XXXX Nr. XXXXX eliberat în data de 23.02.1984 de Consiliul Popular al Comunei Doljești,
- cartea de identitate a dnei Mihoc Claudina,
- certificatul de căsătorie seria XXXX nr XXXXX eliberat în data de 09.06.1984 de Consiliul Popular al Comunei Doljești,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Mihoc Iulian și **Claudina** și nu Turtică Ioan și Claudia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2401/20.10.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 37835 din 22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 33175/05.05.2025 înaintată de către dl Turtică Ioan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4105/1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Turtică Ioan și **Liana** în loc de Turtică Ioan și Liliana cum greșit s-a menționat. Dl Turtică Ioan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4105/1991,
- certificatul de naștere Seria XXXXX Nr. XXXXX eliberat în data de 22.02.2006 de Primăria Comunei Stănița,
- cartea de identitate a dlui Turtică Ioan,
- cartea de identitate a dnei Turtică Liana,
- certificatul de căsătorie seria XXXXX nr XXXXXX eliberat în data de 07.08.2000 de Primăria municipiului Roman,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței și
- contractul pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Turtică Ioan și **Liana** și nu Turtică Ioan și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4105/1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 35743/14.05.2025 înaintată de către dna Mihoc Claudia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2401/20.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Mihoc Iulian și **Claudina** în loc de Mihoc Iulian și Claudia cum greșit s-a menționat. Dna Mihoc Claudina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2401/20.10.1991,
- certificatul de naștere Seria XXXXX Nr. XXXXX eliberat în data de 23.02.1984 de Consiliul Popular al Comunei Doljești,
- cartea de identitate a dnei Mihoc Claudina,
- certificatul de căsătorie seria XXXXX nr XXXXX eliberat în data de 09.06.1984 de Consiliul Popular al Comunei Doljești,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Mihoc Iulian și **Claudina** și nu Turtică Ioan și Claudia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2401/20.10.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment Relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**