



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 28436 din 10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea „ Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la brânșamentul condominiului/ ansamblurilor de locuințe,, în Municipiul Roman

Având în vedere:

Prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de apă și canalizare republicată, furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe baza de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

Astfel, potrivit legii, convențiile de facturare individuale se pot încheia numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie aprobate în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) să fie încheiate la nivelul întregului imobil/asociației;
- c) să fie încheiate cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice în cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de utilități în vederea repartizării acestora și, după caz, facturării individuale se realizează, în funcție de sistemul de distribuție adoptat, fie:

- a) prin contoare individuale montate la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției orizontale;
- b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției verticale.

SC APA VITAL SA IAȘI, în calitate de operator regional în domeniul alimentării cu apă a populației, furnizează servicii de alimentare cu apă și canalizare printr-un singur brânșament și pentru ansambluri de locuințe care fie nu sunt condominii în sensul legii, fie unor condominii care nu sunt organizate în asociații de proprietari. În această situație, furnizarea serviciilor de apă și canalizare și facturarea către fiecare utilizator prin individualizarea consumurilor,

ar putea avea loc numai pe calea încheierii unei convenții de facturare individuala, după cum urmeaza:

- a) in cazul ansamblurilor de locuințe ce nu sunt condominii si către care furnizarea apei se realizează printr-un singur branșament;
- b) in cazul condominiilor in care nu exista asociatii de proprietari;
- c) in cazul condominiilor in care exista asociatii de proprietari/locatari cu personalitate juridica.

Având in vedere cele prezentate, precum si pentru a evita suspendarea furnizării apei in caz de neplata a contravalorii consumului de apa a vreunui utilizator din cadrul condominiilor, apreciem necesara si oportuna aprobarea „Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apa înregistrat la branșamentul condominului" în vederea încheierii contractelor individuale cu fiecare utilizator din cadrul acestor condominii/asociatii de proprietari/locatari.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate privind aprobarea „Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa înregistrat la branșamentul condominului".

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu