



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment monitorizare servicii publice

Nr. 28685 din 11.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea „Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la brânșamentul condominiului/ ansamblurilor de locuințe,, în Municipiul Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de apă și canalizare republicată, furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe baza de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

Astfel, potrivit legii, convențiile de facturare individuală se pot încheia numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie aprobate în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) să fie încheiate la nivelul întregului imobil/asociației;
- c) să fie încheiate cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/ prestare a serviciului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice în cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de utilități în vederea repartizării acestora și, după caz, facturării individuale se realizează, în funcție de sistemul de distribuție adoptat, fie:

- a) prin contoare individuale montate la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției orizontale;
- b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției verticale.

SC APA VITAL SA IAȘI, în calitate de operator regional în domeniul alimentării cu apă a populației, furnizează servicii de alimentare cu apă și canalizare printr-un singur brânșament și pentru ansambluri de locuințe care fie nu sunt condominii în sensul legii, fie unor condominii care nu sunt organizate

in asociații de proprietari. In aceasta situație, furnizarea serviciilor de apa si canalizare si facturarea către fiecare utilizator prin individualizarea consumurilor, ar putea avea loc numai pe calea încheierii unei convenții de facturare individuala, după cum urmeaza:

- a) in cazul ansamblurilor de locuințe ce nu sunt condominii si către care furnizarea apei se realizează printr-un singur bransament;
- b) in cazul condominiilor in care nu exista asociații de proprietari;
- c) in cazul condominiilor in care exista asociații de proprietari/locatari cu personalitate juridica.

Având in vedere cele prezentate, precum si pentru a evita suspendarea furnizării apei in caz de neplata a contravalorii consumului de apa a vreunui utilizator din cadrul condominiilor, apreciem necesara si oportuna aprobarea „Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apa înregistrat la bransamentul condominului" în vederea încheierii contractelor individuale cu fiecare utilizator din cadrul acestor condominii/asociații de proprietari/locatari.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 12 alin. (1) lit.(k), art. 31 din Legea nr. 241/2006, republicată privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare,
- art.42 alin.(6)lit.(a),(b), din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice,
- art. 96 alin. (1) lit.(a) din Legea nr. 196/2018 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

Întocmit,
Compartiment monitorizare servicii publice,
Oana-Ramona Dimitriu