

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30595 din 23.04.2025

privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a străzii Tineretului în vederea edificării obiectivului "*Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman*", în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 48/23.04.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 30617 din 23.04.2025 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 30626 din 23.04.2025, întocmit și înaintat de către Direcția Tehnică și Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.04.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.04.2025 al Comisiei juridice;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „b” și „d” și alin. (7), lit. „n”, ale art. 297 alin (1). lit. „d”, ale art. 349, ale art. 350, ale art. 351 ale art. 139, alin.3, lit.„g”, ale art. 140, alin (1) precum și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba transmiterea cu titlu gratuit a drepturilor și obligațiilor ce decurg din prevederile Autorizației de Construire nr. 48 din 23.04.2025, a Proiectului nr. 16/2024, elaborat de S.C. T.C.H. Proiect S.R.L., a avizelor aferente și a devizului general pentru realizarea obiectivului "*Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman*", către APAVITAL S.A, în vederea realizării lucrărilor de execuție, în limita fondurilor disponibile. Documentele menționate mai sus se vor preda pe bază de proces-verbal de predare/primire semnat de ambele părți.

Art.2. Se aprobă transmiterea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosință gratuită a APAVITAL S.A. pe durata execuției investiției, a străzii Tineretului, bun de natura domeniului public, conform inventarului domeniului public al Municipiului Roman, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și planului de încadrare în zonă, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu procesul-verbal de predare-primire, anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) La finalizarea investiției, dreptul de folosință asupra bunului imobil- str. Tineretului "*Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman*", încetează, urmând a se încheia, în acest sens, un proces-verbal de predare-primire între APAVITAL S.A. și Municipiul Roman

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Roman, procesul-verbal de predare primire prevăzut la aliniatul 1;

Art.4. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 628 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 23 august 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Roman

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pt. întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al municipiului

ANEXA NR.3

Înșusit de consiliul local
prin H.C.L. nr. 45 din 31.08.1999
Primarul municipiului,
ION VLAD

LISTA INVENTAR

cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului ROMAN

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0.	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Clădire primărie , curți	3210,40 m.p. + 400 m.p.	1936	6.494.280.	Domeniu public
2.	1.6.4.	Casa căsătorilor (clădire + teren)	290 m.p. + 582 m.p.	1925	48.945.	Domeniu public
3.	1.6.4.	Garaj auto (construcție + teren)	186 m.p. + 1271 m.p.	1936	59.257.	Domeniu public
4.	1.6.4.	Magazie de materiale	95 m.p.	1983	78.591.	Domeniu public
5.	1.6.4.	Clădire (supraf. + teren + sp.verde)	243 m.p.+143 m.p.+ 712 m.p.	1975	375.615.	Domeniu public
6.	1.6.4.	Magazie scândură, curte	177,90 m.p. + 300,85 m.p.	1966	4.290.	Domeniu public
7.	1.1.1.	Clădire (închiriată la SC Romconstruct)	1687 m.p.	1971	200.000.	Domeniu public
8.	1.1.1.	Depozit II (clădire + teren)	173 m.p. + 5356 m.p.	1987	171.200.	Domeniu public
9.	1.6.2.	Grădinița nr.6 (magazie)	212 m.p.	1999	7.064.257.	Domeniu public

327.	1.3.7.1.	Str.Principatele Unite	S= 2600 m.p.			Domeniu public
328.	1.3.7.1.	Str.Primăverii	S= 14530 m.p.			Domeniu public
329.	1.3.7.1.	Str.Cezar Petrescu	S= 2300 m.p.			Domeniu public
330.	1.3.7.1.	Str.Plevnei	S= 1128 m.p.			Domeniu public
331.	1.3.7.1.	Str.P-ța Roman Vodă	S= 6725 m.p.			Domeniu public
332.	1.3.7.1.	Fdt.Petru Rareș	S=490 m.p.			Domeniu public
333.	1.3.7.1.	Sdt.Porojan	S= 3484 m.p.			Domeniu public
334.	1.3.7.1.	Str.Rahovei	S= 10400 m.p.			Domeniu public
335.	1.3.7.1.	Str.Renașterii	S= 4400 m.p.			Domeniu public
336.	1.3.7.1.	Str.Roman Vodă	S= 7650 m.p.			Domeniu public
337.	1.3.7.1.	Str.Rodnei	S=1100 m.p.			Domeniu public
338.	1.3.7.1.	Fdt.Renașterii	S= 670 m.p.			Domeniu public
339.	1.3.7.1.	Str.Rândunelelor	S= 3612 m.p.			Domeniu public
340.	1.3.7.1.	Str.Smîrdan	S= 1500 m.p.			Domeniu public
341.	1.3.7.1.	Str.Sucedava	S= 19070 m.p.			Domeniu public
342.	1.3.7.1.	Str.Smîrodava	S= 9000 m.p.			Domeniu public
343.	1.3.7.1.	Str.Spiru Haret	S= 11330 m.p.			Domeniu public
344.	1.3.7.1.	Str.Scuarul Republicii	S= 1500 m.p.			Domeniu public
345.	1.3.7.1.	Str.Muncii	S= 1410 m.p.			Domeniu public
346.	1.3.7.1.	Str.Revoluției	S= 4335 m.p.			Domeniu public
347.	1.3.7.1.	Str.13 Septembrie	S= 1350 m.p.			Domeniu public
348.	1.3.7.1.	Str.Siretului	S0 2720 m.p.			Domeniu public
349.	1.3.7.1.	Str.Stefan cel Mare	S= 66600 m.p.			Domeniu public
350.	1.3.7.1.	Aleea Revoluției	S= 6375 m.p.			Domeniu public
351.	1.3.7.1.	Str.Tineretului	S= 10670 m.p.			Domeniu public
352.	1.3.7.1.	Str.Traian	S0 2530 m.p.			Domeniu public
353.	1.3.7.1.	Str.Tudor	S= 6800 m.p.			Domeniu public

354.	1.3.7.1.	Vladimirescu Aleea Vladimirescu	Tudor	S= 1800 m.p.			Domeniu public
355.	1.3.7.1.	Str. Toma Stelian		S= 12300 m.p.			Domeniu public
356.	1.3.7.1.	Str. Turturelelor		S= 2700 m.p.			Domeniu public
357.	1.3.7.1.	Str. Unirii		S= 1400 m.p.			Domeniu public
358.	1.3.7.1.	Str. Vasile Lupu		S= 10.000 m.p.			Domeniu public
359.	1.3.7.1.	Str. Vlad Tepeș		S= 2.700 m.p.			Domeniu public
360.	1.3.7.1.	Str. Vasile Conta		S= 2000 m.p.			Domeniu public
361.	1.3.7.1.	Str. Victoriei		S= 3315 m.p.			Domeniu public
362.	1.3.7.1.	Fdt. Viorelelor		S= 480 m.p.			Domeniu public
363.	1.3.7.1.	Str. Mihail Jora		S= 1.800 m.p.			Domeniu public
364.	1.3.7.1.	Str. Alexandru Zirra		S= 1.650 m.p.			Domeniu public

PREȘEDINTE,
VLAD ION

MEMBRI:
CARNARIU GHEORGHE
ALEXE ANA-MARIA
PISICĂ GABRIELA
URSU GABRIEL

365 - Teren Piața 4. Pau -
366 - Teren Piața centrală
367 - CNEV - Teren al. map
368 - CNEV - m.ș.ș.ș.ș.ș.
369 - Sistem funcțional public.



LEGENDA :
 **MODERNIZARE CONDUCTA MAGISTRALA SI RETEA DISTRIBUTIE APA STR. TINERETULUI**

Verificat			ANEXA 2		
Verificat					
Expert					
S.C. 		R.C. J27/26/97 Cont Raiffeisen Bank 0001063754 CF R9168157		Denumirea proiectului : MODERNIZARE CONDUCTA MAGISTRALA SI RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA STR. TINERETULUI MUNICIPIUL ROMAN	
Piatra Neamt - Str. Aurel Dumitrascu Nr. 13 Tel : 0744/500978				Proiect 16 /2024 Faza : P.Th.+D.E.	
Proiectat	Ing. Marcu Boca		Scara 1 : 5.000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	OCT. 2024
Desenat	Ing. Marcu Boca				
					Plansa H00

MUNICIPIUL ROMAN
Nr.

APAVITAL S.A.

PROCES - VERBAL
de predare – primire

Încheiat între:

1. **Municipiul Roman**, cu sediul în Roman, Piața Roman Voda nr. 1, prin **Comisia** numită prin **Dispoziția Primarului Municipiului Roman nr. 216 din 28.02.2023**, în calitate de predador,
și
2. **Apavital S.A.**, în calitate de primitor,

În baza prevederilor din **H.C.L. nr.....din.....**, privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. APAVITAL S.A. a străzii Tineretului în vederea edificării obiectivului **"Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman"**, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 48/23.04.2025, au procedat primii la predarea și secunda la primirea imobilului str. Tineretului, proprietate publică a Municipiului Roman, conform H.G. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Municipiului Roman, situat în municipiul Roman, județul Neamț.

Imobilul, str. Tineretului, va fi preluat în folosință gratuită a Apavital S.A., în vederea realizării obiectivului **"Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman"**.

În temeiul art. 350 alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primitorul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

e) să nu transmit folosința gratuită a bunului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol de predare-primire astăzi, _____.2025, în 2 (două) exemplare.

MUNICIPIUL ROMAN

Comisia:

BOJESCU Ovidiu - Director Executiv D.T.I.

RUGINOSU Doinița - Compartiment Evidență Patrimoniu

PELLEGRINI Lorena-Delia - Compartiment Evidență Patrimoniu

CIOMÎRTAN Raluca - Serviciul Juridic și Recuperări creanțe

COROBAN Paulina - Direcția Economică

APAVITAL S.A.

Director



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 30617 din 23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a străzii Tineretului în vederea edificării obiectivului "*Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman*", în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 48/23.04.2025

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice precum și a protecției mediului constituie un obiectiv prioritar al Primăriei Municipiului Roman.

Municipiul Roman a făcut demersurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice de edificare pentru obiectivul de investiții "*Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman*", acestea concretizându-se prin elaborarea proiectului tehnic nr. 16/2024 și emiterea Autorizației de Construire nr. 48 din 23.04.2025.

Având în vedere disponibilitatea Apavital S.A., operatorul rețelei de apă și canalizare din Municipiul Roman, privind finanțarea și implementarea acestui obiectiv, în limita fondurilor disponibile, promovăm prezentul proiect de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Nr. 30626 din 23.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a străzii Tineretului în vederea edificării obiectivului "*Modernizare conductă magistrală și rețea distribuție apă potabilă, str. Tineretului, Municipiul Roman*", în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 48/23.04.2025

Obiectivul de investiții propune îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor Municipiului Roman, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice precum și a protecției mediului.

În stadiul actual, pe str. Tineretului se constată o serie de deficiențe la conductele de alimentare cu apă potabilă:

- în exploatare s-au produs avarii dese ale conductelor, având în vedere vechimea acestora, avarii care pentru a fi remediate necesita opriri ale furnizării de apă potabilă și totodată produc degradări ale structurii rutiere;
- nu există cămine de vane pentru toate cuplările cu străzile laterale, pentru a putea izola tronsoane cât mai scurte de rețea în caz de avarii;
- căminele existente sunt degradate constructiv : prezintă pereți demolați, au plăci de acoperire fisurate și totodată instalațiile hidraulice din acestea au durată de viață depășită și necesită înlocuire;
- hidranții existenți sunt de tip hidranți subterani și nu sunt amplasați conform cerințelor actuale P.S.I..

Acest lucru afectează atât viața locuitorilor cât și structura locuințelor din zonă și este absolut necesară realizarea unei rețele noi de distribuție de apă potabilă pe tronsonul menționat.

Ca urmare este necesară modernizarea conductelor de apă potabilă de pe Str. Tineretului, pentru a remedia deficiențele prezentate mai sus și pentru a permite realizarea lucrărilor ulterioare de modernizare a carosabilului și de menținere a acestuia fără intervenții pentru o perioadă cât mai lungă de timp.

Municipiul Roman a făcut demersurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice de edificare a acestui obiectiv, acestea concretizându-se prin elaborarea proiectului tehnic 16/2024 și emiterea Autorizației de Construire nr. 48 din 23.04.2025.

Lucrari Proiectate :

Modernizare conducta magistrala si rețea de distribuție :

Se va construi o noua conducta magistrală și o noua rețea de distribuție apă potabilă, după cum urmează :

Conducta magistrala din țevă :

- PEHD 400 PN 10, L = 47,00 ml, pentru cuplare in conducta magistrala OL 500 si in conducta de distributie F 375 in zona intersecției cu B-dul. Republicii
- PEHD 355 PN 10, L = 511,00 ml, din zona intersecției cu B-dul. Republicii, pana la cuplarea in conducta F300 din zona intersecției cu Str. Mihai Eminescu

Rețea de distribuție apa din țevă :

- PEHD 160 PN 10, L = 940,00 ml, din zona intersecției cu B-dul. Republicii, pana la cuplarea in conducta OL 200 în intersecția cu Str. Bogdan Dragos.

Conductele noi de alimentare cu apa se vor amplasata în carosabil, în paralel cu conducta magistrală și rețeaua de distribuție apa existente, în paralel cu acestea, pe traseul prevăzut pe planurile de situație, determinat in funcție de celelalte utilități existente.

Modernizare branșamente :

Branșamentele existente în număr de 60 buc, cu lungimea medie de 10,00 m, ce se vor executa din țeava PEHD 32 – 40 – 50 – 63 – 75 – 90 – 110, PN10, vor fi preluate de pe rețeaua de distribuție apă existentă pe rețeaua de distribuție apa potabilă proiectată.

Cuplarea utilizatorilor de apa existenți se realizează între vanele de concesiune și căminele de apometru, după finalizarea cu succes a probelor de presiune.

S-a prevăzut prin prezentul proiect desfacerea și refacerea carosabilului cu asfalt conform structurii actuale, cât și desfacerea și refacerea trotuarelor, pe toata lungimea de amplasare a branșamentelor de apa.

Având în vedere disponibilitatea Apavital S.A., operatorul rețelei de apă și canalizare din Municipiul Roman, privind finanțarea și implementarea acestui obiectiv, în limita fondurilor disponibile, promovăm prezentul proiect de hotărâre.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția Tehnică și de Investiții
Director,
Ing. Ovidiu BOJESCU