

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23473 din 21.03.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN,

Examinând proiectul de hotărâre nr. 23473 din 21.03.2025 și referatul de aprobare nr. 23478/21.03.2025 inițiate de către domnul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 23480 din 21.03.2025 întocmit de către Direcția impozite și taxe locale;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.04.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din __.04.2025 al comisiei pentru buget – finanțe, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.04.2025 al comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere:

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 125 din 18.10.2010 cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 192 din 22.09.2020;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c), e) și f), ale art. 139 alin. (3) lit. c), art. 140, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Începând cu 01 ianuarie 2026 se stabilesc impozitele și taxele locale, după cum urmează:

a) *Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Roman, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie anexa nr. 1;*

b) *Alte taxe locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2) din Codul fiscal și procedura de calcul a acestora, sunt cuprinse în anexa nr. 2;*

c) *Reducerile și scutirile acordate de Consiliul Local al Municipiului Roman pentru anul 2026, constituie anexa nr. 3;*

d) *Regulamentul privind constituirea, încasarea și utilizarea veniturilor din taxe speciale în anul 2026, constituie anexa nr. 4;*

e) *Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren pentru anul 2026, aprobate la lit. c), constituie anexa nr. 5;*

f) *Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Roman prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, constituie anexa nr. 6;*

g) *Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Roman în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, constituie anexa nr. 7.*

Art. 2 (1) Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

(2) Bonificațiile prevăzute la alin. (1) se acordă contribuabililor care achită cu anticipație impozitele/taxele datorate pentru întregul an, până la 31 martie 2026, inclusiv.

(3) Potrivit prevederilor art. 462 alin. (3), art. 467 alin. (3) și art. 472 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele datorate aceluiași buget local de către contribuabil, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

Art. 3 (1) Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 lei, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

(2) În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art. 4 (1) Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 10 mii lei al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

(2) Potrivit prevederilor art. 162¹ din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă publicarea pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și

au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante. Această listă va cuprinde contribuabilii cu obligații fiscale anuale datorate mai mari de 10 mii lei.

Art. 5 (1) Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 20 lei, pentru pozițiile de rol care au restante la 31.12.2025.

(2) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Anexele 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01 ianuarie 2026.

Art. 8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 9 (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Municipiului Roman: **www.primariaroman.ro**.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	_____	Voturi „pentru”	_____
Nr. total al aleșilor locali prezenți	_____	Voturi „împotriva”	_____
Nr. total al aleșilor locali absenți	_____	Abțineri	_____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	_____		

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Roman, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) Clădiri rezidențiale și clădiri anexă deținute de persoane fizice	COTA STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	0,08% - 0,2%		0,115%	
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/ m², din tabelul următor:				
Tipul clădirii	VALORILE APLICATE ÎN ANUL 2025		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1472	882	1554	931
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	441	294	466	310
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	294	256	310	270
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	183	110	193	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE APLICATE ÎN ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) Clădiri nerezidențiale deținute de persoane fizice	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
Art. 460 alin. (1) Clădiri rezidențiale deținute de persoane juridice	0,08% - 0,2%	0,115%	0,115%
Art. 460 alin. (2) Clădiri nerezidențiale deținute de persoane juridice	0,2% - 1,3%	1,4%	1,4%
Art. 462 alin. (2) Bonificația ce se poate acorda pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe clădiri: - Persoane fizice; - Persoane juridice.	0% - 10%	10% 10%	10% 10%
Art. 459 alin. (3) Clădiri mixte deținute de persoane fizice pentru care nu se declară suprafața folosită în scop nerezidențial	0,3%	0,3%	0,3%
Art. 458 alin. (4) Clădiri nerezidențiale deținute de persoane fizice nereevaluate în ultimii 5 ani	2%	2%	2%
Art. 458 alin. (3) și 460 alin. (3) Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%
Art. 460 alin. (8) Clădiri deținute de persoane juridice nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	5%	5%	5%

Art. 489 alin (5) din Legea 227/2015 Codul Fiscal pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan impozitul pe clădiri se stabilește în anul 2026, astfel:

- Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%,
- Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%,
- Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

Regulamentul și criteriile pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman au fost aprobate prin H.C.L. nr. 25/28.01.2016 modificată prin H.C.L. nr. 307/19.12.2024.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)

Impozit /taxa pe **teren intravilan** înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

- lei/ha –

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A			12802						13519			
B			9213						9729			
C			5690						6009			
D			3549						3748			

Art. 465 alin. (4)

În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv “4”, conform art. 465 alin. (5).

- lei/ha –

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	43	31	29	22	45	33	31	23
2	Pășune	31	29	22	20	33	31	23	21
3	Fâneță	31	29	22	20	33	31	23	21
4	Vie	71	53	43	29	75	56	45	31
5	Livadă	81	71	53	43	86	75	56	45
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	31	29	22	45	33	31	23
7	Teren cu ape	22	20	12	X	23	21	13	0
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	0	0	0	0

Art. 465 alin. (7)

În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității și zonei în cadrul localității prevăzut la art. 457 alin. (6), astfel:

Zona A 2,40
 Zona B 2,30
 Zona C 2,20
 Zona D 2,10
 - lei/ha -

Categorია de folosință		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții	46	49
2	Teren arabil	75	79
3	Pășune	42	44
4	Fâneață	42	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83	88
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84	89
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	52	55
9	Drumuri și căi ferate	X	0
10	Teren neproductiv	X	0

Art. 467 alin. (2) Bonificația ce se poate acorda pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE APLICATE ÎN ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%	10%

Art. 489 alin 5 Pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul pe teren se stabilește în anul 2026, astfel:

- Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 50,00% și 74,99%,
- Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 75% și 100,00%.

Regulamentul și criteriile pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman au fost aprobate prin H.C.L. nr. 25/28.01.2016 modificată prin H.C.L. nr. 307/19.12.2024.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	12	13
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	109	115
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	219	231
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	439	464
7	Autobuze, autocare, microbuze	36	38
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45	48
9	Tractoare înmatriculate	28	30

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7	7
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9	10
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	227 lei/an	240 lei/an
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3)

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

COTA APLICATĂ ÎN ANUL 2025

100%

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026

100%

Art. 470 alin. (4)

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	602	1363
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105	716	1105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716	1105	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716	1105	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716	1105	1716
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	1801	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	1801	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672	1801	2672

Art. 470 alin. (6)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	373	483
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	483	871
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	871	1527
	9 Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	871	1527
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	841	1015
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	1015	1667
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314	1667	2314
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	2314	3513
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	2314	3513
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513	2314	3513
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	1841	2562
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483	2562	3483
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483	2562	3483
IV	3 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	1627	2259
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124	2259	3124
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	3124	4622

	4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622	3124	4622
V		3 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	1119	1672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	1672	2662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662	1672	2662

Nivelurile prevăzute la art. 470 alin. (5) și alin. (6) se vor stabili pentru anul 2026, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Rata de schimb va fi publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor și a M.D.L.P.A..

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52	55
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79	83
d. Peste 5 tone	98	103
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	85	90
3. Bărci cu motor	318	336
4. Nave de sport și agrement	1706	1802
5. Scutere de apă	318	336

Art. 472 alin. (2) Bonificația ce se poate acorda pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTE APLICATE ÎN ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%	10%

Cotele adiționale stabilite, după caz, nu depășesc nivelul prevăzut la alin. (2) art. 489 din Codul fiscal.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	9	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	10	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	14	15
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	18	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	21	22
f) peste 1.000 m ²	21+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	24	25
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	24	25
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	11 lei/m ² suprafață ocupată de construcție	12 lei/m ² suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	19	20

Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	14	15
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30	32
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	108	114
Art. 475 alin. (3) lit. a) Eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² inclusiv, termen vizare anuală 31 martie a anului în curs.		
a) Restaurant, grupa CAEN 561, pentru suprafața de până la 100 mp, inclusiv	677	715
b) Restaurant, grupa CAEN 561, pentru o suprafață cuprinsă între 101 mp și 300 mp, inclusiv	1355	1431
c) Restaurant, grupa CAEN 561, pentru o suprafață cuprinsă între 301 mp și 500 mp, inclusiv	2710	2862
d) Bar, grupa CAEN 563, pentru o suprafață de până la 100 mp, inclusiv	541	571
e) Bar, grupa CAEN 563, pentru o suprafață cuprinsă între 101 mp și 300 mp, inclusiv	677	715
f) Bar, grupa CAEN 563, pentru o suprafață cuprinsă între 301 mp și 500 mp, inclusiv	813	859
g) Alte activități recreative și distractive, grupa CAEN 932, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	270	285
Art. 475 alin. (3) lit. b) Eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ² , termen vizare anuală 31 martie a anului în curs.		
a) Restaurant, grupa CAEN 561, pentru o suprafață mai mare de 500 mp	4064	4292
b) Bar, grupa CAEN 563, pentru o suprafață mai mare de 500 mp	1355	1431
c) Alte activități recreative și distractive, grupa CAEN 932, pentru o suprafață mai mare de 500 mp	541	571
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Cota prevăzută de Codul fiscal este cuprinsă între 1% și 3% aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, exclusiv T.V.A.	COTA APLICATĂ ÎN ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Valoarea taxei se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, astfel:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	47	50
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	34	36

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată	<i>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL</i>	<i>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</i>
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE**Art. 484*)****1. Taxa pentru deținerea de câini**

Pentru anul 2026, se stabilește taxa pentru deținerea câinilor de vânătoare și de agrement, diferențiată în raport cu numărul câinilor deținuți și cu scopul pentru care sunt folosiți, astfel:

a. Câini de vânătoare:

- pentru primul câine 18 lei / an
- pentru al doilea câine și următorii, de fiecare câine 35 lei / an

b. Câini de agrement:

- pentru primul câine 45 lei / an
- pentru al doilea câine și următorii, de fiecare câine 56 lei / an

c. Pentru câinii necesari pazei animalelor, pentru câinii însoțitori ai nevăzătorilor, precum și pentru câinii de orice fel de până la 6 luni, nu se datorează taxă.

Prin câini de agrement se înțelege câinii ținuti și crescuți în locuință.

Sunt scutite de la plata taxei pentru deținerea de câini, persoanele care locuiesc singure, au un singur câine și au calitatea de pensionar sau handicapat.

Taxa se plătește până la 31 martie inclusiv a fiecărui an sau în termen de 30 de zile de la declarare.

În cazul în care deținerea câinilor încetează, indiferent de cauză, taxa anuală nu se recalculează.

Deținătorii de câini sunt obligați să depună declarație pentru stabilirea taxei până la data de 31 ianuarie a fiecărui an sau în termen de 30 de zile de la dobândire sau orice modificare intervenită.

Deținerea de câini și nedeclararea lor pentru a fi luați în evidențele Municipiului Roman în termenul stabilit mai sus, constituie contravenție și se sancționează cu amendă.

2. Taxa specială pentru protecția civilă

Pentru funcționarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență înființat în anul 2009, efortul financiar necesar activității specifice acestuia este cu mult peste cel care se poate asigura din bugetul local – situație care impune găsirea de noi resurse financiare. Având în vedere prevederile Legii nr. 481/2004 Republicată privind protecția civilă, consiliile locale au obligația, conform art. 68, alineat 2, asigurării financiare a Serviciului voluntar pentru situații de urgență din subordine, asigurându-i-se, prin aceeași lege, potrivit art. 25, litera „d”, posibilitatea instituirii taxei speciale pe linia protecției civile. Considerăm că este necesară, legală și oportună menținerea acestei taxe care va fi în exclusivitate folosită pentru asigurarea drepturilor personalului voluntar din serviciul voluntar, dotării acestuia conform normelor legale în vigoare, precum și la finanțarea investițiilor pentru protecția civilă (depozitul de materiale, punct de comandă principal, completarea sistemelor de alarmare și adăpostire municipale etc.) De asemenea, se vor asigura fonduri pentru eventualele despăgubiri către populația afectată de situațiile de urgență și

intervențiile pe proprietățile acestora, cât și pentru executarea unor lucrări de apărare împotriva dezastrelor (decolmatări, consolidări maluri, întreținerea albiilor, refacerea căilor de comunicații etc.).

Taxa anuală datorată este de **2 lei** pentru fiecare persoană fizică deținătoare de locuință, **56 lei** pentru contribuabili care realizează venituri din profesii liberale, **56 lei** pentru contribuabili persoane fizice care realizează venituri comerciale și **56 lei** pentru contribuabili persoane juridice, care au sediul, reprezentanța, filiala, puncte de lucru sau /și bunuri imobile pe raza Municipiului Roman, cu excepția instituțiilor publice, asociațiilor, fundațiilor și celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial. Considerăm că nivelul acesteia este suportabil și nu reprezintă un impact cu urmări pe plan social din partea populației și respectiv operatorilor economici.

Taxa specială pentru protecție civilă va asigura fondurile pentru monitorizarea și gestionarea situațiilor de urgență, logistica acțiunilor de intervenție și funcționalitatea Serviciului voluntar pentru situații de urgență al Municipiului Roman.

Taxa se datorează anual, termen de plată 31 martie, dată după care se vor percepe majorări de întârziere, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Prezenta taxă nu este datorată de contribuabili persoane juridice, contribuabili care realizează venituri din profesii liberale sau comerciale și contribuabili persoane fizice aflați în una din următoarele situații:

1. întrerupere temporară de activitate începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C.;
2. în dizolvare, în lichidare, sub incidența legii insolvenței începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C.;
3. radiati de la O.N.R.C sau de către organul fiscal central începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C. sau la organul fiscal central;
4. care nu mai au sediul, reprezentanța, filiala, punctul de lucru pe raza municipiului Roman urmare a schimbării sediului, reprezentanței, filialei în altă localitate sau închiderii punctului de lucru de pe raza municipiului Roman și nu mai dețin bunuri imobile pe raza Municipiului Roman, începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C. și înstrăinării bunurilor imobile;
5. de persoanele fizice menționate la art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
6. deces, începând cu anul următor decesului.

3. Taxa de salubritate pentru întreținerea și curățenia zonelor publice din Municipiul Roman

Pentru asigurarea finanțării cheltuielilor acestui domeniu, în conformitate cu prevederile art. 35 alin.1 lit. c) din Legea nr. 101/2006 Republicată a serviciului de salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare, se instituie taxa de salubritate pentru întreținerea și curățenia zonelor publice din Municipiul Roman.

Taxa anuală datorată este de **3 lei** pentru fiecare persoană fizică deținătoare de locuință, **83 lei** pentru contribuabili care realizează venituri din profesii liberale, **83 lei** pentru contribuabili persoane fizice care realizează venituri comerciale și **83 lei** pentru contribuabili persoane juridice, care au sediul, reprezentanța, filiala, puncte de lucru sau /și bunuri imobile pe raza Municipiului Roman, cu excepția instituțiilor publice, asociațiilor, fundațiilor și celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial. Considerăm că nivelul acesteia este suportabil și nu reprezintă un impact cu urmări pe plan social din partea populației și respectiv operatorilor economici. Taxa este destinată pentru întreținerea și crearea de zone de agrement și spații verzi, precum și pentru curățenia pe drumurile publice pe raza Municipiului Roman.

Taxa se datorează anual, termen de plată 31 martie, dată după care se vor percepe majorări de întârziere, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Prezenta taxă nu este datorată de contribuabili persoane juridice, contribuabili care realizează venituri din profesii liberale sau comerciale și contribuabili persoane fizice aflați în una din următoarele situații:

1. întrerupere temporară de activitate începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C.;
2. în dizolvare, în lichidare, sub incidența legii insolvenței începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C.;
3. radiati de la O.N.R.C sau de către organul fiscal central începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C. sau la organul fiscal central;
4. care nu mai au sediul, reprezentanța, filiala, punctul de lucru pe raza municipiului Roman urmare a schimbării sediului, reprezentanței, filialei în altă localitate sau închiderii punctului de lucru de pe raza municipiului Roman și nu mai dețin bunuri imobile pe raza Municipiului Roman, începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C. și înstrăinării bunurilor imobile;
5. de persoanele fizice menționate la art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
6. deces, începând cu anul următor decesului.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE LEI		
Art. 493*) (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
➤ lit. a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la <u>art. 461</u> alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), <u>art. 466</u> alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), <u>art. 471</u> alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), <u>art. 474</u> alin. (7) lit. c), alin. (11), <u>art. 478</u> alin. (5) și <u>art. 483</u> alin. (2) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă	104 - 416	110 - 439
➤ lit. b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la <u>art. 461</u> alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), <u>art. 466</u> alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), <u>art. 471</u> alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), <u>art. 474</u> alin. (7) lit. c), alin. (11), <u>art. 478</u> alin. (5) și <u>art. 483</u> alin. (2) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă	416 - 1037	439 - 1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	485 – 2352	512 - 2484
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă și se sancționează cu amendă aplicabilă persoanelor fizice și juridice.	745 - 3725	787 - 3934
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	416 - 1664	440 -1756
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1664 - 4148	1756 - 4380
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1940 - 9408	2048 - 9936

Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite prin Codul Fiscal, precum și valorile stabilite de către consiliul local au fost indexate pentru anul 2026 cu indicele de inflație de 5,6 % comunicat de Institutul Național de Statistică, cu excepția nivelurilor impozitelor stabilite în cazul autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a combinațiilor de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6).

Alte taxe locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2) din
Codul fiscal și procedura de calcul a acestora

1. Taxe de închiriere și de concesiune pentru terenuri sau bunuri aparținând domeniului public sau privat, de interes local

1.1. Taxe de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Roman.

1.1.1. Pentru anul 2026, se stabilește nivelul minim al taxelor de concesiune directă /prețul minim de pornire în cazul concesiunii prin licitație, în funcție de destinația terenului și amplasarea acestuia în una din cele 4 zone ale municipiului. Nivelul taxei de concesiune pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Roman, se stabilește în lei /mp/an, după cum urmează:

Destinația terenului	Taxe minime anul 2025 – lei/mp/an				Taxe minime anul 2026 – lei/mp/an			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Pentru garaje	33	30	28	27	35	32	30	29
Pentru locuințe	10	7	6	3	11	7	6	3
Pentru balcoane de locuit	20	14	10	8	21	15	11	8
Pentru comerț	40	35	30	25	42	37	32	26
Pentru alimentație publică	56	52	46	42	59	55	49	44
Pentru birouri	30	20	15	8	32	21	16	8
Pentru producție	10	8	7	3	11	8	7	3
Pentru parcare acoperită	20	11	10	7	21	12	11	7
Pentru depozitare	20	15	10	8	21	16	11	8
Pentru prestări servicii	27	22	21	20	29	23	22	21

1.1.2. Pentru anul 2026, nivelul taxei de concesiune pentru terenurile situate în extravilanul Municipiului Roman, se stabilește în lei /mp/an, după cum urmează:

Destinația terenului	Taxe minime 2025 – lei/mp/an	Taxe minime 2026 – lei/mp/an
Pentru garaje utilaje agricole	14	15
Pentru locuințe de serviciu temporare	3	3
Pentru depozite	3	3
Pentru mici ateliere reparații	9	10
Pentru grajduri de animale	3	3
Pentru silozuri	3	3

1.2. Taxe de închiriere terenuri în intravilan, aparținând domeniului privat ce nu pot face obiectul concesiunii, se stabilesc pentru anul 2026, după cum urmează:

Anul 2025 Teren intravilan (toate categoriile de folosință) - lei/mp/an -				Anul 2026 Teren intravilan (toate categoriile de folosință) - lei/mp/an -			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	0,9	0,8	0,7	1,06	0,95	0,85	0,74

1.3. Taxe de închiriere a terenurilor arabile din extravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Roman cât și cele rămase la dispoziția Comisiei municipale de aplicare a Legii nr. 18/1999, se stabilesc pentru anul 2026, după cum urmează :

	Anul 2025 - lei/mp/an -	Anul 2026 - lei/mp/an -
Terenuri arabile cuprinse la categoria I de fertilitate	0,14	0,15
Terenuri arabile cuprinse la categoria II de fertilitate	0,09	0,10

1.4. Taxa de servitute de trecere, se stabilește pentru anul 2026 la 29 lei/mp/an .

1.5. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în patrimoniul Consiliului Local, se stabilesc pentru anul 2026 în lei/mp/lună, după cum urmează:

Destinația spațiului	Tarif de bază lunar lei / mp / lună Anul 2025	Tarif de bază lunar lei / mp / lună Anul 2026
Unități de alimentație publică	20	21
Birouri sau sedii administrative pentru societăți comerciale	20	21
Societăți comerciale de presă sau grupuri de presă	20	21
Sedii notariat și birou avocatură	49	52
Alte spații comerciale	10	11
Prestări servicii	6	6
Asociații nonprofit	1	1
Spații închiriate din sediul primăriei pentru alte activități	10	11

Pentru anexe și spații de depozitare aferente spațiului principal se aplică un tarif de 50% din valoarea chiriei adjudecată pentru spațiul principal.

Pentru garajele proprietatea Municipiului Roman se aplică un tarif lunar pe mp de 11 lei la persoane juridice și de 12 lei la persoane fizice.

Pentru spațiile situate la subsol, se aplică o reducere a tarifelor adjudecate cu 30%.

Suprafața dependințelor folosite în comun (holuri, grupuri sociale) se va calcula prin aplicarea unui procent de 25% asupra suprafeței totale închiriate.

1.6. Tariful de bază pentru închirierea terenurilor ocupate de construcții, se stabilește pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. crt.	Destinația spațiului	Anul 2025 – lei/mp/an	Anul 2026 – lei/mp/an
1.	Garaje	27	29
2.	Boxe	20	21
3.	Prestări servicii	40	42
4	Panouri publicitare	151	159
5.	Comerț(chioșcuri, tonete, mici spații comerciale)	50	53

1.7. Taxa pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrări, rețele subterane (închirierea se face pentru minim trei zile în cazul rețelelor de până la 20 metri lungime) se stabilește, pentru anul 2026, la 4 lei / mp / zi.

1.8. Taxe pentru organizare șantier la lucrările de construcții: 1 leu / mp / lună.

2. Taxe de ocupare și folosire a locurilor publice

2.1. Taxe pentru ocuparea locurilor publice, pentru vânzarea de produse sau servicii diverse, în chioșcuri, tonete și pe terase, se stabilesc pentru anul 2026, astfel:

	Anul 2024	Anul 2025
☐ zona I	1,06 lei/mp/zi	1,12 lei/mp/zi
☐ zona II	0,92 lei/mp/zi	0,98 lei/mp/zi
☐ zona III	0,79 lei/mp/zi	0,84 lei/mp/zi

cu excepția teraselor din Pietonalul Ștefan cel Mare, scutite de la plata taxei pentru ocuparea domeniului public conform H.C.L. nr. 31/27.02.2025.

2.2. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru depozitarea de diverse materiale, a fost în anul 2025 de 1 leu/mp/zi și se stabilește pentru anul 2026 la nivelul de 1 leu/mp/zi.

2.3. Taxe pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru exercitarea activității de comerț stradal sau ambulant cu produse rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu, când nu este cazul de licitație (exemplu: comercializarea de măștișoare și felicitări, bălci anual, etc.), au fost în anul 2025 la nivelul de 3 lei/mp/zi, iar în anul 2026 se stabilesc la 3 lei/mp/zi.

2.4. Taxă pentru ocuparea locurilor publice de către parcuri de distracții sau circ se stabilește la 2 lei/mp/zi.

2.5. Taxe pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, au fost în anul 2025 la nivelul de 1 leu/mp/zi și se stabilesc pentru anul 2026 la 1 leu/mp/zi.

2.6. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru comercializarea de haine din blănuri și/sau piele se stabilește la 13 lei/mp/zi.

2.7. Conform articolului 486 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală. În anul 2026 clasele de echipamente și tarifele aferente sunt:

- meseriași și cărăuși 42 lei / an;
- mori, prese de ulei, darace, motoferăstraie 62 lei / an.

2.8. Taxă pentru avizul comisiei tehnice de urbanism este de 210 lei.

2.9. Taxa pentru reclamă și publicitate:

- taxa aviz reclamă și publicitate se stabilește la 21 lei;
- taxa reclamă și publicitate sonoră se stabilește la 21 lei /zi.

2.10. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, deținute de Municipiul Roman este de 45 lei.

3. Tarife de autorizare și funcționare

Tarife locale datorate pentru prestarea de servicii în favoarea contribuabililor sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea taxei sau tarifului	Tarif 2025 - lei -	Tarif 2026 - lei -
0	1	2	3
1.	Tarif pentru eliberarea fișei bunului imobil, format A4, lei / exemplar	89	94
2.	Tarif pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociațiile agricole), la cerere, lei / ha sau fracțiune de ha	66	70
3.	Tarif pentru eliberare de copii după: adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fișe de proprietate, acte originale aflate în arhiva primăriei lei / exemplar	7	7
4.	Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare, certificate urbanism, autorizații construire	7	7
5.	Tarif eliberare aviz de săpătură, lei / set	33	35
6.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set	66	70
7.	Tarif de eliberare formulare contract de concesiune / închiriere, lei / set	27	29
8.	Tarif pentru întocmire copii după planuri situație: ▪ format A4, lei / plan ▪ format A3, lei / plan	85 199	90 210
9.	Tarif pentru autorizarea circulației unor vehicule, pe alte trasee decât cele permise, lei/an sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs, cu capacitate de (lei /an /autovehicul ; lei/zi/autovehicul) ▪ 3,5 - 7,5 tone ▪ 7,5 - 16 tone ▪ peste 16 tone ▪ pentru tractoare, utilaje agricole, utilaje folosite în construcții cu masa peste 3,5 t	528/53 661/79 793/106 395/53	558/56 698/83 837/112 417/56
10.	Tarif pentru eliberarea autorizației de transport în regim de taxi lei / 5 ani	528	558

11.	Tarif pentru eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere lei / 5 ani	528	558
12.	Tarif pentru eliberarea autorizației de dispecerat taxi lei / 5 ani	528	558
13.	Tarif pentru vizarea anuală a autorizațiilor taxi lei/ an	79	83
14.	Tarif pentru eliberarea autorizației de taxi lei / 5 ani	528	558
15.	Tarif pentru vizarea anuală a autorizațiilor de dispecerat taxi lei / an	119	126
16.	Tarif pentru eliberarea autorizației taxi în cazul înlocuirii autovehiculului sau a pierderii ori deteriorării autorizației lei	79	83
17.	Tarif pentru ocuparea locului de așteptare clienți lei/ lună / autovehicul: plata se face în două tranșe, cu termene la 31.03 și 30.09	20	21
18.	Tarif pentru eliberarea autorizațiilor de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, a transportului cu tractoare, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare lei / 5 ani	793	837
19.	Tarif pentru eliberarea copiei conforme a autorizației de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, în regim de închiriere, a transportului cu tractoare, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare lei / an / autovehicul	199	210
20.	Tarif pentru eliberarea licenței de traseu pentru transportul de persoane prin curse regulate lei /3 ani/traseu	395	417
21.	Tarif pentru eliberarea licenței de traseu pentru transportul de persoane, prin curse regulate speciale lei / an	199	210
22.	Tarif pentru eliberarea autorizației pentru transportul rutier anual sau ocazional de mărfuri periculoase lei / an/ autovehicul; lei / zi / autovehicul	395/106	417/112
23.	Tarif pentru eliberarea avizului de tranzit pentru transportul județean, interjudețean și internațional de persoane Lei / an / autobuz Lei / an / microbuz	131 93	138 98
24.	Tarif pentru utilizarea străzilor din domeniul public pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de pregătire în vederea obținerii permiselor de șoferi (școală de șoferi), cu excepția unităților de învățământ ale Ministerului Educației Naționale, lei/an/școală sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs. Plata se face în două tranșe, cu termene la 31.03 și 30.09 ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu autoturisme ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu autovehicule altele decât autoturismele	528 661	558 698
25.	Tarif pentru circulația autovehiculelor de transport în comun, cu peste 20 de locuri, altele decât cele aparținând unităților din subordinea consiliului local, lei/lună/autovehicul	27	29
26.	Tarif pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim de urgență, viză auto/ REMTII fișă înmatriculare/contract înstrăinare dobândire a mijlocului de transport: - eliberarea în termen de – 4 ore de la depunerea cererii, lei / operațiune - eliberarea în ziua următoare depunerii cererii, lei/operațiune	27 14	29 15
27.	Tarif pentru autorizarea staționării în vederea aprovizionării cu marfă a agenților economici în locurile unde acest lucru este restricționat, lei/an/ sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs	395	417
28.	Tarif înscriere Biblioteca municipală (permis, 50% pentru elevi, studenți, pensionari, șomeri și casnice lei / cititor, sau eliberare permis nou)	2	2
29.	Tarif de avizare cititori restanțieri ▪ pentru prima avizare ▪ pentru a doua avizare	2 3	2 3

30.	Tarif pentru lemn de foc peste 24 cm grosime, la toate speciile, provenit din tăieri efectuate de Primărie, lei /m ³	138	146
31.	Tarif pentru funcționarea spațiilor comerciale, punct de lucru (spațiu comercial, prestare servicii) - nou înființată sau cifră de afaceri până în 100.000 lei în anul precedent - cifră de afaceri de la 100.000 la 500.000 lei în anul precedent - cifră de afaceri peste 500.000 lei în anul precedent	131 199 330	138 210 348
32.	Taxă emitere certificate de urbanism, în scop de informare / operațiuni notariale în regim de urgență(2 zile lucrătoare)	264	279
33.	Taxă închiriere bărci lei / barcă / 30 minute	20	21
34.	Taxă închiriere hidro biciclete lei / hidro bicicletă / 30 minute	20	21

4. Taxa stare civilă :Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă conform art. 486 alin. (4) din Codul fiscal, în sumă de 715 lei.

Taxă eliberare carte de identitate 7 lei.

Taxă eliberare carte de identitate provizorie 1 leu.

Taxă furnizare date stare civilă 1 leu.

5. Taxă transport agabaritic: 1394 lei.

6. Taxă pentru firmele care organizează acțiuni promoționale, prezentări de firmă: 7 lei/mp/zi

7. Taxă vehicule supuse înregistrării la compartimentul de specialitate de la nivelul primăriei pe a căror rază teritorială își au domiciliul, reședința ori sediul proprietarii vehiculelor respective :

a) tractoarele agricole sau forestiere, remorcile agricole sau forestiere, pentru care Regia Autonomă „Registrul Auto Român” a emis cartea de identitate a vehiculului, precum și mașinile autopropulsate pentru care Regia Autonomă „Registrul Auto Român” a emis atestatul tehnic - 279 lei/ vehicul;

b) mopedele și cvadriciclurile ușoare pentru care Regia Autonomă Registrul Auto Român a emis cartea de identitate a vehiculului - 70 lei/ vehicul.

8. Taxe de piață

Pentru anul 2026, se stabilesc următoarele taxe și tarife stabilite în domeniul administrației piețelor, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea taxei sau tarifului	Taxă / Tarif an 2024 -lei-	Taxă / Tarif an 2025 -lei-
0	1	2	3
	PIEȚE (Centrală, Ec. Teodoroiu, Anton Pann)		
1.	Taxa de închiriere cântare, lei / zi / cântar	8	8
2.	- Taxa de închiriere masă pentru comercializare legume, fructe, zarzavaturi, miere de albine, lei / mp / zi - Abonament producători PFA, IF, II, SC pentru comercializare legume fructe – Piața Centrală - lei / masă / lună <i>Se poate închiria o masă / producător, societate</i>	15 565	16 597
3.	Taxă închiriere boxă în sector amenajat – Potcoavă, lei / boxă / zi - Boxe exterior de la nr. 01 la nr. 15 pentru societăți comerciale, persoane fizice, asociații familiale <i>Închirierea se face pe bază de licitație publică.</i> - Boxe interior de la nr. 01 la nr. 15 pentru producători particulari (pe bază de cerere și atestat producător).	27 27	29 29
4.	Taxa de închiriere masă pentru comercializare produse lactate, brânzeturi (inclusiv halate și tăvi), lei / mp / zi - lapte - brânză de vaci, smântână - brânză oi	9 17 28	10 18 30

5.	Taxe pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule, lei / mp / zi	8	8
6.	Taxe pentru folosire platourilor și a altor spații din piețe, târguri, oboare, lei / mp / zi	8	8
7.	Taxă pentru depozitare mărfuri în magazine destinate producătorilor, lei / mp / zi	3	3
8.	Tarif pentru comercializarea florilor, lei / mp / zi	12	13
9.	Taxă intrare grup sanitar, lei / zi	2	2
10.	Taxă parcare cu plată, lei / oră	2	2
11.	Abonament parcare pentru producători și societăți, lei / lună	131	138
12.	Ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, lei / mp / zi	1	1
13.	Tarif cazare dormitor producători, lei / pat / zi	40	42
14.	Spațiu pentru comercializare struguri pentru vin, lei / zi	53	56
	Închiriere spații comerciale		
15.	Tarife minime de bază în cazul organizării de licitații de închiriere pentru spații, lei/mp/lună: a. alimentație publică (numai spațiul de servire) b. magazine de mărfuri alimentare, industriale sau mixte (numai spațiul de servire) și prestări servicii c. spații pentru vânzare carne, preparate din carne, pește, lapte și produse lactate în Hala Centrală d. chioșcuri și spații pentru comercializare mărfuri alimentare și nealimentare, aranjamente florale, flori naturale, ghivece flori și prestări servicii. e. spații de producție f. spații pentru depozite, magazine, beciuri, birouri, grupuri sanitare, curți, teren de construcții și orice alte spații și terenuri, cu excepția celor de la punctele a, b și c	17 14 112 66 8 6	18 15 118 70 8 6
16.	Închiriere utilaje frigorifice hală, lei / lună • pentru spații vânzare produse lactate • pentru spații vânzare carne vită, porc, pasăre refrigerată • pentru spații vânzare carne pasăre congelată <i>Cu obligativitatea întreținerii și reparațiilor utilajelor pe durata închirierii de către chiriași</i>	66 131 165	70 138 174
17.	Taxă pentru comercializare bunuri folosite (târg de chilipiruri) • intrare autoutilitară • intrare autoturism • alți vânzători(lei/zi)	20 14 3	21 15 3

Nivelurile taxelor locale stabilite prin Codul fiscal, precum și tarifele stabilite de către consiliul local au fost indexate pentru anul 2026 cu indicele de inflație de 5,6 % comunicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Reducerile și scutirile acordate de Consiliul Local al Municipiului Roman
pentru anul 2026**

1. Conform art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 Republicată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 Republicată privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 Republicată privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 3 ani. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate

de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 3 ani;

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

n) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, aflate pe raza municipiului Roman indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită conform prezentului articol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

2. Conform art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 Republicată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 Republicată privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 Republicată privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) teren aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească

anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările şi completările ulterioare;

i) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

j) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;

k) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;

l) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

m) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită conform prezentului articol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

3. Conform art. 476 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 Republicată privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001 Republicată, cu modificările şi completările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

**Regulament privind constituirea, încasarea
și utilizarea veniturilor din taxe speciale în anul 2026**

Cap. I. Dispoziții generale

1.1. În anul 2026, pe raza Municipiului Roman, se instituie următoarele taxe speciale:

- Taxa pentru deținerea de câini;
- Taxa specială pentru protecția civilă;
- Taxa de salubritate pentru întreținerea și curățenia zonelor publice din Municipiul Roman.

Aceste taxe se vor încasa în condițiile și la termenele consemnate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Roman.

Cap. II. Taxele speciale aprobate pentru anul 2026

2.1. Taxa pentru deținerea de câini

2.1.1. Taxa pentru câini este instituită pentru deținătorii de câini de agrement și de vânatoare, în următoarele cuantumuri:

a. Câini de vânatoare:

- pentru primul câine 18 lei / an
- pentru al doilea câine și următorii, de fiecare câine 35 lei / an

b. Câini de agrement:

- pentru primul câine 45 lei / an
- pentru al doilea câine și următorii, de fiecare câine 56 lei / an

2.1.2. Prin câini de agrement se înțeleg câini ținuti și crescuți în locuință.

2.1.3. Pentru câinii de agrement ținuti în apartamentele din blocurile de locuințe, este necesară avizarea prealabilă a asociației de proprietari, care nu va admite în locuințe câini de pază sau de vânatoare.

2.1.4. Certificarea încadrării în categoria „de agrement” se va face în scris de Circumscripția Sanitar Veterinară sau Asociația chinologică din Roman.

2.1.5. Pentru câinii necesari pazei turmelor de oi (capre) se admite scutirea de plată a taxei pentru 1 câine la 100 capete deținute în proprietate.

De asemenea, sunt scutiți de plata taxei deținătorii de câini de agrement care locuiesc singuri, precum și persoana care are calitatea de pensionar sau handicapat și locuiește singură.

2.1.6. Deținătorii de câini care fac obiectul taxării potrivit regulilor consemnate mai sus trebuie să declare numărul și categoria (vânatoare, agrement) până la data de 31.01.2026 sau în maximum 30 de zile de la data dobândirii în cursul anului.

2.1.7. Taxa pentru deținere de câini se plătește până la 31.03.2026 pentru anul în curs sau în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

2.1.8. În cazul în care deținerea de câini încetează, indiferent de cauză, taxa anuală nu se mai datorează începând cu anul următor.

2.1.9. Deținerea de câini taxabili și nedeclararea lor la organul fiscal al Municipiului Roman, în termenul consemnat mai sus, constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform prevederilor Codului fiscal și Cap. III din prezenta anexă, Dispoziții finale și tranzitorii.

2.1.10. Utilizarea fondurilor colectate de la plătitorii de taxă pentru deținerea de câini se va face potrivit *Planului de venituri și cheltuieli* întocmit de organele de specialitate ale primăriei, aprobat de ordonatorul principal de credite, Primarul Municipiului Roman, care va asigura și controlul utilizării acestor fonduri, pentru:

- a. executarea unor cheltuieli suplimentare de salubritate a municipiului;
- b. organizarea de expoziții chinologice pentru câini de vânătoare și agrement din Roman în vederea popularizării și premierii exemplarelor performante prin medalii, diplome, etc.;
- c. sterilizarea câinilor maidanezi, combaterea câinilor hoinari care distrug vânatul pe fondurile de vânătoare ale A.S.V.P.S. Roman din vecinătatea Municipiului Roman;
- d. îmbunătățirea activității de asistență și tratament prin organele Circumscripției sanitare veterinare din Roman;

2.2. Taxa specială pentru protecție civilă

Pentru asigurarea finanțării cheltuielilor acestui domeniu, în conformitate cu prevederile art. 69, alin. (2) și art. 25 lit. d) din Legea nr. 481 din 08 noiembrie 2004 Republicată privind protecția civilă, considerăm necesară menținerea „Taxei speciale pentru protecția civilă” în cuantum de 2 lei pentru fiecare persoană fizică deținătoare de locuință, indiferent de cota deținută din imobil, 56 lei pentru contribuabili care realizează venituri din profesii liberale (medici, avocați, notari publici, executori judecătorești, experți tehnici și contabili, contabili autorizați, auditori financiari, consultanți fiscali, arhitecți, traducători, sportivi și alte persoane fizice cu profesii reglementate în condițiile legii), 56 lei pentru contribuabili persoane fizice care realizează venituri comerciale (întreprindere individuală, întreprindere familială și persoană fizică autorizată) și 56 lei pentru contribuabili persoane juridice, care au sediul, reprezentanța, filiala, puncte de lucru sau /și bunuri imobile pe raza Municipiului Roman, cu excepția instituțiilor publice, asociațiilor, fundațiilor și celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial. Această taxă este normală deoarece este destinată pregătirii pentru realizarea scopului uman de apărare a vieții și bunurilor oamenilor, este legală fiindcă la CAPITOLUL 4, SECȚIUNEA 1, art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 Republicată se prevede ca atribuție a consiliului local stabilirea de taxe speciale pe linia protecției civile și necesară întrucât protecția civilă a fost lipsită de fondurile necesare dotării corespunzătoare după anul 1990 și drept urmare, logistica necesară specifică este insuficientă.

Annual cheltuielile cu protecția civilă sunt de cca. 2.737.500 lei, astfel:

a. cheltuieli pentru investiții (construcții clădiri pentru sediul serviciului public voluntar pentru situații de urgență, Punctul de Comandă municipal principal și de rezervă, depozitul de materiale din dotarea protecției civile, achiziționarea de utilaje, mașini, aparatură și altă tehnică necesare pentru intervențiile la situațiile de urgență și asigurarea funcționării sistemelor de transmisiuni – alarmare, adăpostire, apărare N.B.C, informatică și alte specialități de Protecție Civilă);

b. cheltuieli pentru întocmirea studiilor și documentațiilor în domeniul protecției civile;

c. cheltuieli pentru înzestrarea și dotarea cu materiale, echipamente de lucru și protecție a voluntarilor din serviciul public voluntar pentru situații de urgență în sumă de cca 80.000 lei;

d. cheltuieli pentru asigurarea intervențiilor la situații de urgență (achiziționarea de carburanți și piese de schimb, asigurarea plății drepturilor voluntarilor, inclusiv asigurarea medicală anuală, despăgubirea persoanelor care au suferit pagube în urma intervențiilor și / sau ajutoare sociale pentru sinistrați, de cca 74.000 lei;

e. cheltuieli pentru executarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor și alunecărilor de teren, decolmatarea și întreținerea albiilor de râuri în valoare de 114.000 lei;

f. cheltuieli pentru întreținerea și repararea mijloacelor și obiectivelor de protecție civilă din dotare (mijloace de alarmare, adăposturi de protecție civilă, spațiile și construcțiile din dotare, aparatura de înștiințare și cea folosită la pregătirea pentru protecția civilă, mașinile și utilajele din dotare) în sume de cca 95.000 lei;

g. alte cheltuieli (pregătirea populației, asigurarea salariilor și altor drepturi de personal prevăzute în actele normative pentru salariații din Serviciul Voluntar și Protecția Civilă, achiziționare mobilier pentru sediile de protecție civilă și a materialelor de întreținere și curățenie, furnituri de birou, apă, energie termică și electrică etc.) în valoare de cca. 2.374.500 lei.

Taxa se datorează începând cu anul următor dobândirii imobilului de către persoana fizică. În cazul contribuabililor care realizează venituri din profesii liberale, contribuabililor persoane fizice care realizează venituri comerciale, cât și în cazul contribuabililor persoane juridice în funcțiune, taxa se datorează începând cu anul următor înființării, deschiderii reprezentanței, filialei, punctului de lucru sau/și a dobândirii bunurilor impozabile pe raza Municipiului Roman, după caz.

Taxa este anuală cu termen de plată 31 martie, dată după care se vor percepe majorări de întârziere, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Prezența taxă nu este datorată de contribuabili persoane juridice, contribuabili care realizează venituri din profesii liberale sau comerciale și contribuabili persoane fizice aflați în una din următoarele situații:

1. întrerupere temporară de activitate începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C.;
2. în dizolvare, în lichidare, sub incidența legii insolvenței începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C.;
3. radiați de la O.N.R.C sau de către organul fiscal central începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C. sau la organul fiscal central;
4. care nu mai au sediul, reprezentanța, filiala, punctul de lucru pe raza municipiului Roman urmare a schimbării sediului, reprezentanței, filialei în altă localitate sau închiderii punctului de lucru de pe raza municipiului Roman și nu mai dețin bunuri imobile pe raza Municipiului Roman, începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C. și înstrăinării bunurilor imobile;
5. de persoanele fizice menționate la art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
6. deces, începând cu anul următor decesului.

2.3. Taxa de salubritate pentru întreținerea și curățenia zonelor publice din Municipiul Roman

Pentru asigurarea finanțării cheltuielilor acestui domeniu, în conformitate cu prevederile art. 35 alin.1 lit. c) din Legea nr. 101/2006 Republicată a serviciului de salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesar menținerea taxei de salubritate pentru întreținerea și curățenia zonelor publice din Municipiul Roman. Taxa anuală este datorată în cuantum de 3 lei pentru fiecare persoana fizică deținătoare de locuință, indiferent de cota deținută

din imobil, 83 lei pentru contribuabili care realizează venituri din profesii liberale (medici, avocați, notari publici, executori judecătorești, experți tehnici și contabili, contabili autorizați, auditori financiari, consultanți fiscali, arhitecți, traducători, sportivi și alte persoane fizice cu profesii reglementate în condițiile legii), precum și contribuabili persoane fizice care realizează venituri comerciale (întreprindere individuală, întreprindere familială și persoană fizică autorizată) și 83 lei pentru contribuabili persoane juridice, cu excepția instituțiilor publice, asociațiilor, fundațiilor și celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, care au sediul, reprezentanța, filiala, puncte de lucru sau/și bunuri impozabile pe raza Municipiului Roman.

Taxa este destinată pentru întreținerea și crearea de zone de agrement și spații verzi, precum și pentru curățenia pe drumurile publice pe raza Municipiului Roman.

Taxa se datorează începând cu anul următor dobândirii imobilului de către persoana fizică. În cazul contribuabililor care realizează venituri din profesii liberale, contribuabililor persoane fizice care realizează venituri comerciale, cât și în cazul contribuabililor persoane juridice taxa se datorează începând cu anul următor înființării, deschiderii reprezentanței, filialei, punctului de lucru sau/și a dobândirii bunurilor impozabile pe raza Municipiului Roman, după caz.

Taxa este anuală cu termen de plată 31 martie, dată după care se vor percepe majorări de întârziere, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Prezența taxă nu este datorată de contribuabili persoane juridice, contribuabili care realizează venituri din profesii liberale sau comerciale și contribuabili persoane fizice aflați în una din următoarele situații:

1. întrerupere temporară de activitate începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C.;
2. în dizolvare, în lichidare, sub incidența legii insolvenței începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C.;
3. radiați de la O.N.R.C sau de către organul fiscal central începând cu anul următor înregistrării acestei stări la O.N.R.C. sau la organul fiscal central;
4. care nu mai au sediul, reprezentanța, filiala, punctul de lucru pe raza municipiului Roman urmare a schimbării sediului, reprezentanței, filialei în altă localitate sau închiderii punctului de lucru de pe raza municipiului Roman și nu mai dețin bunuri imobile pe raza Municipiului Roman, începând cu anul următor înregistrării stării la O.N.R.C. și înstrăinării bunurilor imobile;
5. de persoanele fizice menționate la art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
6. deces, începând cu anul următor decesului.

Cap. III. Dispoziții finale și tranzitorii

3.1. Constituie contravenție depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la punctele: 2.1.6. și se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei.

3.2. Constituie contravenție nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la punctele 2.1.6. și se sancționează cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.

3.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

3.4. Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

3.5. Orice modificare în acest regulament va fi supusă aprobării consiliului local cu avizul Primarului Municipiului Roman, fiind adusă la cunoștință autorităților și persoanelor interesate în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019.

3.6. Începând cu data aprobării prezentului Regulament se anulează orice alte dispoziții contrare cuprinse în hotărâri și/sau dispoziții anterioare.

Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren pentru anul 2026

I Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Reguli generale

(1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.

- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;

- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;

- să respecte criteriul non distribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține „profit” din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;

- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;

- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);

- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;

- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(2) Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- a) persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități - unități de îngrijire la domiciliu;

- b) persoane supuse riscului de consum substanțe toxice - unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

c) persoane aflate în situații de dificultate- centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă:

a) numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Roman;

b) numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

(3) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- b) statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- c) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- e) raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Neamț);
- f) extras de carte funciară;
- g) parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială.

II Scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A. Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau non patrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art. 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extra curriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit

penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

k) îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare organizației nonprofit;

b) statutul organizației nonprofit;

c) declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;

d) contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă);

e) memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

III. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 Republicată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea nr. 10/2001;

(2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;

(3) proprietarul menține afecțiunea de interes public a clădirii /terenului;

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative;

a) act identitate;

b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii nr. 10/2001 Republicată;

c) documente din care rezultă menținerea afecțiunii de interes public.

IV. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 Republicată privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

Culte religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 Republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 Republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre de guvern. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- b) documentele de recunoaștere a calității de cult;
- c) decizia de retrocedare;
- d) extras de carte funciară;
- e) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

V. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 Republicată privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

A. Reguli generale

Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre de guvern. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- b) actul de constituire;
- c) decizia de restituire;
- d) extras de carte funciară;
- e) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

VI. Scutirea de la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) clădirea nouă cu destinație de locuință să fie dobândită în condițiile prevăzute la art. 7-10 din Legea nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art. 4 - 7 din O.G. nr.19/1994 cu modificările și completările ulterioare;

(2) clădirea să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii nr. 114/1996 Republicată, respectiv O.G. nr.19/1994. În caz de înstrăinare a locuinței, viitorul proprietar nu mai beneficiază de această facilitate;

(3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și ratele scadente (dacă este cazul).

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 Republicată sau O.G. nr. 19/1994;
- c) document din care să rezulte că persoana nu înregistrează întârzieri la plata ratelor, în caz că beneficiază și de plata în rate.

VII. Scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;

(2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie situate la adresa de domiciliu;

(3) scutirea se acordă numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;

(4) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;

(5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea 341/2004.

VIII. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- (2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- (3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- (4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- (5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- (6) scutirea se acordă pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația/persoana fizică depune documentele justificative;
- (7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- (8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras carte funciară actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

IX. Scutirea de la plata impozitului/taxeii pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

A. Reguli generale

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(2) Scutirea de la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxeii pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxeii;
- b) actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- d) memoriu de activitate.

X. Scutirea de la plata impozitului/taxeii pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxeii pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani.

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă scutirea la plata impozitului / taxeii pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxeii pe teren .

(2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxeii pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Roman în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.

(5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxeii pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxeii pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de **1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea** cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

(7) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) actul de înființare (pentru persoane juridice);
- b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
- c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență;
- d) extras de carte funciară.

XI. Scutirea de la plata impozitului pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A. Reguli generale

Asociațiile și fundațiile constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenurile folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

B. Criterii de acordare a facilităților

Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pentru asociațiile și fundațiile care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- b) fac dovada îndeplinirii în anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea, a cel puțin unui obiectiv din cele menționate în statutul asociației/fundației;

C. Acte necesare

Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) actul de înființare a asociației/fundației;
- b) statutul asociației/fundației;
- c) memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

XII. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

A. Reguli generale

(1) Prin educație fizică și sport se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel.

(2) Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat. Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

(3) Educația fizică și sportul cuprind următoarele activități: educația fizică, sportul școlar și universitar, sportul pentru toți, sportul de performanță, exercițiile fizice practicate cu scop de întreținere, profilactic sau terapeutic.

(4) Baza materială sportivă cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport, care aparțin, după caz, proprietății publice sau private.

(5) Bazele sportive din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, respectiv din sectorul privat, omologate, se înscriu obligatoriu în Registrul bazelor sportive, conform unei metodologii aprobate prin ordin al ministrului tineretului și sportului.

(6) Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare.

Proprietarii bazelor sportive au obligația ca în termen de 60 de zile de la obținerea titlului de proprietate să urmeze procedura de înscriere în cartea funciară, cu mențiunea expresă că proprietatea este o bază sau o instalație sportivă.

(7) Baza sportivă este o amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport.

(8) Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

B. Criterii de acordare a scutirii

Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) declarație fiscală de stabilire a impozitului/taxei pe clădire;
- b) declarației notarială pe propria răspundere a proprietarului/administratorului clădirii prin care se atestă faptul că respectiva clădire este folosită pentru desfășurarea de activități sportive;
- c) actul constitutiv/statutul de funcționare și după caz a actelor modificatoare ale acestuia, din care să rezulte că desfășoară activități sportive;
- d) autorizația/aviz/acord de funcționare, după caz;
- e) extras de carte funciară a clădirii actualizat (nu mai vechi de 30 de zile).

XIII. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile la care s-a efectuat lucrări de creștere a calității arhitectural- ambientale a acestora conform Legii nr. 153/2011

A. Reguli generale

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Sunt eligibili deținătorii de clădiri care prin nivelul de degradare al acestora pun în pericol integritatea fizică și siguranța populației.

B. Criterii de acordare a scutirii

(1) Contribuabilul prezintă autorizația de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizației;

(2) Contribuabilul prezintă documentele de dobândire ale imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

(3) Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 153/2011;

(4) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2001, art.6, sunt: lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

(5) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

a) documentele de dobândire a imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.) ;

b) autorizația de construire, pentru lucrările de creștere a calității arhitectural-ambientale care necesită emiterea de autorizație;

c) procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 153/2011;

d) declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

XIV. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

A. Criterii de acordare a scutirii

(1) Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu, afectate de cercetări arheologice.

(2) Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;

c) actul de proprietate;

d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

XV. Dispoziții finale

(1) Beneficiarii scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal;

b) intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;

c) intervin schimbări privind denumirea/identitatea;

- d) intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- e) este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- f) orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii / reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2026 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la Direcția de Impozite și Taxe Locale până la data de 31 martie 2026 inclusiv. Pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.

**Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale,
inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Roman
prin care s-au instituit / stabilit impozite și taxe locale
pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent**

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Roman nr. 173/19.12.2014 privind încadrarea terenurilor din extravilanul municipiului Roman pe zone și categorii de folosință;
- H.C.L. Roman nr. 230/ 17.11.2016 privind modificarea H.C.L. nr. 172/19.12.2014 privind zonarea fiscală a teritoriului Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 25/ 28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 225/31.10.2017 privind zonarea fiscală a teritoriului municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 252/31.10.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;
- H.C.L. Roman nr. 310/19.12.2019 privind aprobarea majorării cu 400 % a impozitului pentru clădirea situată în strada Ștefan cel Mare, nr. 213;
- H.C.L. Roman nr. 26/07.02.2020 pentru modificarea H.C.L. Roman nr. 252/31.10.2019;
- H.C.L. Roman nr. 83/28.04.2020 pentru indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- H.C.L. Roman nr. 244/17.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- H.C.L. Roman nr. 19/28.01.2021 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 244/2020;
- H.C.L. Roman nr. 48/25.02.2021 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 244/2020;
- H.C.L. Roman nr. 93/22.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- H.C.L. Roman nr. 293/25.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- H.C.L. Roman nr. 90/28.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- H.C.L. Roman nr. 303/27.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- H.C.L. Roman nr. 93/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- H.C.L. Roman nr. 245/26.10.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 93/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- H.C.L. Roman nr. 92/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- H.C.L. nr. 284/19.12.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 92/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- H.C.L. nr. 307/19.12.2024 privind modificarea anexei. 3 la H.C.L: nr. 25/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman;
- H.C.L. nr. 308/19.12.2024 privind aprobarea majorării impozitului unor imobile;

**Lista cuprinzând actele normative,
inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Roman în temeiul cărora s-au
acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent**

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 69/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;
- O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal – bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- O.U.G. nr. 226/2020 privind unele măsuri fiscal – bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- O.U.G. nr. 19/2021 privind instituirea unor facilități fiscale;
- O.U.G. nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal – bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 107/04.09.2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 132 din 21.11.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 137 din 27.11.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/1999 privind activitatea de audit financiar, precum și modificarea și completarea unor acte normative;
- H.C.L. Roman nr. 126/26.06.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 148/30.07.2020 privind modificarea H.C.L. nr. 126/26.06.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 203/29.09.2020 privind acordarea unor facilități fiscale;
- H.C.L. Roman nr. 232/26.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii aferente unor obligații bugetare principale, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 245/17.12.2020 privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice;

- H.C.L. Roman nr. 31/28.01.2021 privind modificarea H.C.L. nr. 126/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 84/31.03.2021 privind acordarea unor facilități fiscale;
- H.C.L. Roman nr. 131/25.05.2021 privind modificarea H.C.L. nr. 126/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman.
- H.C.L. Roman nr. 292/22.12.2021 privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2022 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice;
- H.C.L. Roman nr. 304/27.12.2022 privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și al impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia unor contribuabili persoane fizice în anul 2023;
- H.C.L. Roman nr. 99/27.04.2023 privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă pe teritoriul Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 170/27.07.2023 privind reducerea pentru anul 2024 a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice;
- H.C.L. Roman nr. 171/27.07.2023 privind aprobarea procedurii de scutire de la plata majorărilor de întârziere pentru obligațiile fiscale restante datorate bugetului local de către contribuabili persoane fizice;
- H.C.L. Roman nr. 93/25.04.2024 privind reducerea pentru anul 2025 a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice;
- H.C.L. Roman nr. 137/19.06.2024 privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă pe teritoriul Municipiului Roman;
- H.C.L. Roman nr. 219/19.09.2024 privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman ;
- H.C.L. Roman nr. 272/27.11.2024 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 219/19.09.2024 privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman
- H.C.L. Roman nr. 279/11.12.2024 privind prorogarea termenului de notificare a organului fiscal prevăzut în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 219/2024 privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman, modificată și completată prin HCL nr. 272/2024;
- H.C.L. Roman nr. 31/27.02.2025 privind acordarea unor facilități fiscale.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 23478 din 21.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129 alin. (4) lit. c), e) și f), art. 139 alin. (3), lit c), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând cont de:

- art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată se arată că veniturile bugetare locale se constituie din “a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;”.

- art. 16. alin. (1) și alin. (2) din același act normativ:

(1) „Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.”

(2) „Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.”

- art. 491 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite prin Codul fiscal, precum și valorile stabilite de către Consiliul Local și aplicate în anul 2025 au fost indexate pentru anul 2026 cu indicele de inflație de 5,6 % comunicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția nivelurilor impozitelor stabilite în cazul autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a combinațiilor de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,

prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6). Nivelurile prevăzute la art. 470 alin. (5) și alin. (6) se vor stabili pentru anul 2026, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Rata de schimb va fi publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor și a M.D.L.P.A..

Nivelurile impozitelor și taxelor locale au fost rotunjite, conform TITLULUI IX Impozite și taxe locale pct. 11 lit. n) din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice pentru aplicarea Codului fiscal.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport propunem nivelul bonificației, astfel:

- a) 10%, în cazul impozitului /taxei pe clădiri;
- b) 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- c) 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

În aceste condiții supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 23480 din 21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Analizând referatul de aprobare nr. 23478/21.03.2025 și proiectul de hotărâre nr. 23473/21.03.2025 înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

- Ținând cont de adresa nr. 151597/10.03.2025 de la Direcția Locală de Evidență a Persoanelor, înregistrată la D.I.T.L. cu nr. 20196 din 10.03.2025;
- Având în vedere prevederile art. 491 alin. (1) "În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.". Conform art. 491 alin. (1¹) "Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an."

Din punct de vedere al legalității

Sunt aplicabile următoarele dispoziții legale:

- art. 129 alin. (4) lit. c), e) și f) art. 139 alin. (3), lit. c), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- TITLUL IX Impozite și taxe locale din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997.

Se constată că sunt întrunite condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Direcția impozite și taxe locale,
Ec. Doina CHIRIAC**