

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28578 din 10.04.2025

privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 28578 din 10.04.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 28707 din 11.04.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr.____ din .04.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr.____ din .04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr.____ din .04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 18179 din 03.03.2025 înaintată de Căliman Iosif prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 46124/18.06.2021.

Luând în considerare prevederile:

1. Cap. II art. 2 din contractul de concesiune nr. 46124/18.06.2021;
2. Art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune cu nr. 46124/18.06.20210 pentru terenul situat în sola “Lipoveni”, cu o suprafață de 7600 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 54144, pe o perioadă de 15 de ani (până la data de 15.12.2041)

Art. 2. Se aprobă modificarea redevenței, în sensul transformării din euro în moneda națională și indexarea anuală cu indicele de inflație.

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 4. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 28589 din 10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 18179 din 03.03.2025 adresată de Căliman Iosif. prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 46124/18.06.2021, precum și prevederile art. 306, alin 3. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prolungirea contractului de concesiune nr. 46124 din 18.06.2021 privind concesionarea terenului aferent construcției – amenajare și împrejmuire iaz de agrement, situat în Roman, solă “Lipoveni” , în suprafață de 7600 mp, pe o durată de 15 ani, în perioada 15.12.2026 – 15.12.2041 și modificarea redevenței în sensul transformării din euro în moneda națională și indexarea anuală cu indicele de inflație. Celelalte prevederi contractuale urmează să rămână neschimbate pe perioada derularii contractului de concesiune

Această concesionare generează următoarele beneficii:

- asigurarea continuității și valorificării optime a terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 46124/18.06.2021
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea redevenței;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 28707 din 11.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin proiectul de hotărâre nr. 28578 din 10.04.2025 și referatul de aprobare nr. 28589 din 10.04.2025, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 46124 din 18.06.2021 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în sola "Lipoveni", în suprafață de 7600,00 m.p. în vederea amenajării și împrejurării iazului de agrement.

Având în vedere durata de 5 ani, 6 luni și 13 zile a contractului nr. 46124 din 18.06.2021, aceasta expirând la 15.12.2026, precum și solicitarea de prelungire a d-lui Căliman Iosif consider oportună prelungirea contractului de concesiune.

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 46124 din 18.06.2021 va cuprinde prelungirea contractului cu 15 ani (până la 15.12.2041) și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 46124 din 18.06.2021 propun să rămână în vigoare pe durata celor 15 ani de prelungire a contractului.

Această concesionare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesionarea unui teren
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin

acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**