

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28687 din 11.04.2025

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 28689 din 11.04.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 28945 din 14.04.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.04.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din __.04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 18601/04.03.2025 înaintată de Slavnea Liliana prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr.72687/16.10.2023, adresa nr. 97489/27.11.2024 înaintată de Bujdea Liviu-Andrei prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5390/27.11.2023 și adresa nr. 3600/21.01.2025 înaintată de Adam Ciprian, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 50275/07.07.2022;

Luând în considerare prevederile:

1. Cap. IV art. 5, pct.2 din contractul de închiriere nr. 72687/16.10.2023;
2. Cap. IV art. 5, pct.2 din contractul de închiriere nr. 5390/27.11.2023;
3. Cap. III art. 4 din contractul de închiriere nr. 50275/07.07.2022;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a”;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere și actualizarea valorii chiriei datorate conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere nr. 72687/16.10.2023, 5390/27.11.2023 și 50275/07.07.2022 rămân neschimbate pe perioada derulării acestora.

Art. 3. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**

TABEL

Cuprinzând contractele de închiriere ce se vor prelungi

Nr. crt.	Amplasament	Contract de închiriere	Suprafața (mp)	Scop/destinația	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Aleea Vasile Lupu, nr. 2	72687/16.10.2023	262,00 mp	Curți construcții	1,00	5
2.	Str. Tineretului, f.n.	5390/27.11.2023	160,00 mp	Curți construcții	1,00	2
3.	Str. Ocnitei, nr. 13	50275/07.07.2022	164,00 mp	Curți construcții	0,80	5



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 28689 din 11.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 18601/04.03.2025 a doamnei Slavnea Liliana prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 72687/16.10.2023, cererea nr. 97489/27.11.2024 a domnului Bujdea Liviu-Andrei prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5390/27.11.2023 și cererea nr. 3600/21.01.2025 a domnului Adam Ciprian prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 50275/07.07.2022, propun:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr. 72687 din 16.10.2023 privind închirierea terenului situat în Roman, Aleea Vasile Lupu, nr. 2, în suprafață de 262,0 mp., pe o durată de 5 ani și actualizarea chiriei conform HCL 92 din 19.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, modificată și completată prin HCL 284 din 19.12.2024. Totodată celelalte prevederi contractuale urmează să rămână neschimbate pe perioada derulării contractului de închiriere.
2. Prelungirea contractului de închiriere nr. 5390 din 27.11.2023 privind închirierea terenului situat în Roman, str. Tineretului, f.n., în suprafață de 160,0 mp., pe o durată de 5 ani, și actualizarea chiriei conform HCL 92 din 19.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, modificată și completată prin HCL 284 din 19.12.2024. Totodată celelalte prevederi contractuale urmează să rămână neschimbate pe perioada derulării contractului de închiriere.
3. Prelungirea contractului de închiriere nr. 50275 din 07.07.2022 privind închirierea terenului situat în Roman, str. Ocniței, nr. 13, în suprafață

de 164,0 mp., pe o durată de 5 ani, și actualizarea chiriei conform HCL 92 din 19.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, modificată și completată prin HCL 284 din 19.12.2024. Totodată celelalte prevederi contractuale urmează să rămână neschimbate pe perioada derulării contractului de închiriere.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor depuse de mai multe persoane fizice la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea unor contracte de închiriere;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea chiriei aferente contractelor de închiriere, impozite, etc;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 28945 din 14.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea întrunesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 28687 din 11.04.2025 și prin Referatul de aprobare nr. 28689 din 11.04.2025, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 72687/16.10.2023 având ca obiect închirierea terenului situat în Roman, Aleea Vasile Lupu, nr. 2, în suprafață de 262,0 mp., beneficiar – Slavnea Liliana, a contractului de închiriere nr. 5390 din 27.11.2023 privind închirierea terenului situat în Roman, str. Tineretului, f.n., în suprafață de 160,0 mp., beneficiar - Bujdea Liviu-Andrei și a contractului de închiriere nr. 50275 din 07.07.2022 privind închirierea terenului situat în Roman, str. Ociștei, nr. 13, în suprafață de 164,0 mp, beneficiar - Adam Ciprian.

Având în vedere durata contractului nr. 72687 din 16.10.2023, durata contractului nr. 5390 din 27.11.2023 și durata de 3 ani a contractului nr. 50275 din 07.07.2022, acestea expirând la 31.12.2023, 31.12.2023, respectiv 05.05.2025, precum și solicitările de prelungire a d-nei Slavnea Liliana, Bujdea Liviu-Andrei și Adam Ciprian., înregistrate cu numerele 18601/04.03.2025, 97489/27.11.2024 respectiv 5390/27.11.2023, consider oportună prelungirea celor trei contracte de închiriere.

Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 72687 din 16.10.2023 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani și modificarea prețului conform HCL 92 din 19.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, modificată și completată prin HCL 284 din 19.12.2024.

Celelalte clauze din Contractul de închiriere nr. 72687 din 16.10.2023 propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.

Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 5390 din 27.11.2023 va cuprinde prelungirea contractului cu 2 ani și și modificarea prețului conform HCL 92 din 19.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, modificată și completată prin HCL 284 din 19.12.2024.

Celelalte clauze din Contractul de închiriere nr. 5390 din 27.11.2023 propun să rămână în vigoare pe durata celor 2 ani de prelungire a contractului.

Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 50275 din 07.07.2022 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani și și modificarea prețului conform HCL 92 din 19.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, modificată și completată prin HCL 284 din 19.12.2024.

Celelalte clauze din Contractul de închiriere nr. 50275 din 07.07.2022 propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită închirierea unui teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 2.2., cap. II, din Caietul de sarcini, Anexa 2 la H.C.L. 68 din 30.03.2022, "Durata închirierii poate fi prelungită prin acordul de voință al părților, la cererea locatarului, cu condiția ca acesta să nu înregistreze restanțe la plata chiriei."

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga **documentație**, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**