

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 29356 din 15.04.2025

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 29361 din 15.04.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 29755 din 16.04.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartimentul de Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.04.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din nr. __ din __.04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții, nr. 92970 din 12.11.2024 ;
- referatul de admitere - alipire imobile situate în Roman, Bulevardul Roman Mușat , conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 17958/ 02.04.2025, întocmită de SC MULTICAD SRL;
- prevederile art. 25, alin 2 și art. 27 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108, art. 287 lit „b”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „ e” ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 191 mp, identificat cu nr. cadastral **62651**, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, Bulevardul Roman Mușat, teren ce se află în domeniul public al Municipiului Roman

- terenul în suprafață de 18 mp, categorie de folosință - drum, cu nr. cadastral **60970**;
- terenul în suprafață de 173 mp, categorie de folosință - drum, cu nr. cadastral **62591**;

Art. 3. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	17958
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ROMAN**
Domiciliul Jud. Neamț, UAT Roman, Loc. Roman, Piata ROMAN VODA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17958** din data **02-04-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60970** situat in Loc. Roman, Bdul ROMAN MUSAT, Jud. Neamț, UAT Roman avand suprafata măsurată 18 mp;
- 2) **62591** situat in Loc. Roman, Bdul ROMAN MUȘAT, Jud. Neamț, UAT Roman avand suprafata măsurată 173 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 62651, situat in Loc. Roman, Bdul ROMAN MUSAT, Jud. Neamț, UAT Roman având suprafata măsurată 191 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 03-04-2025.

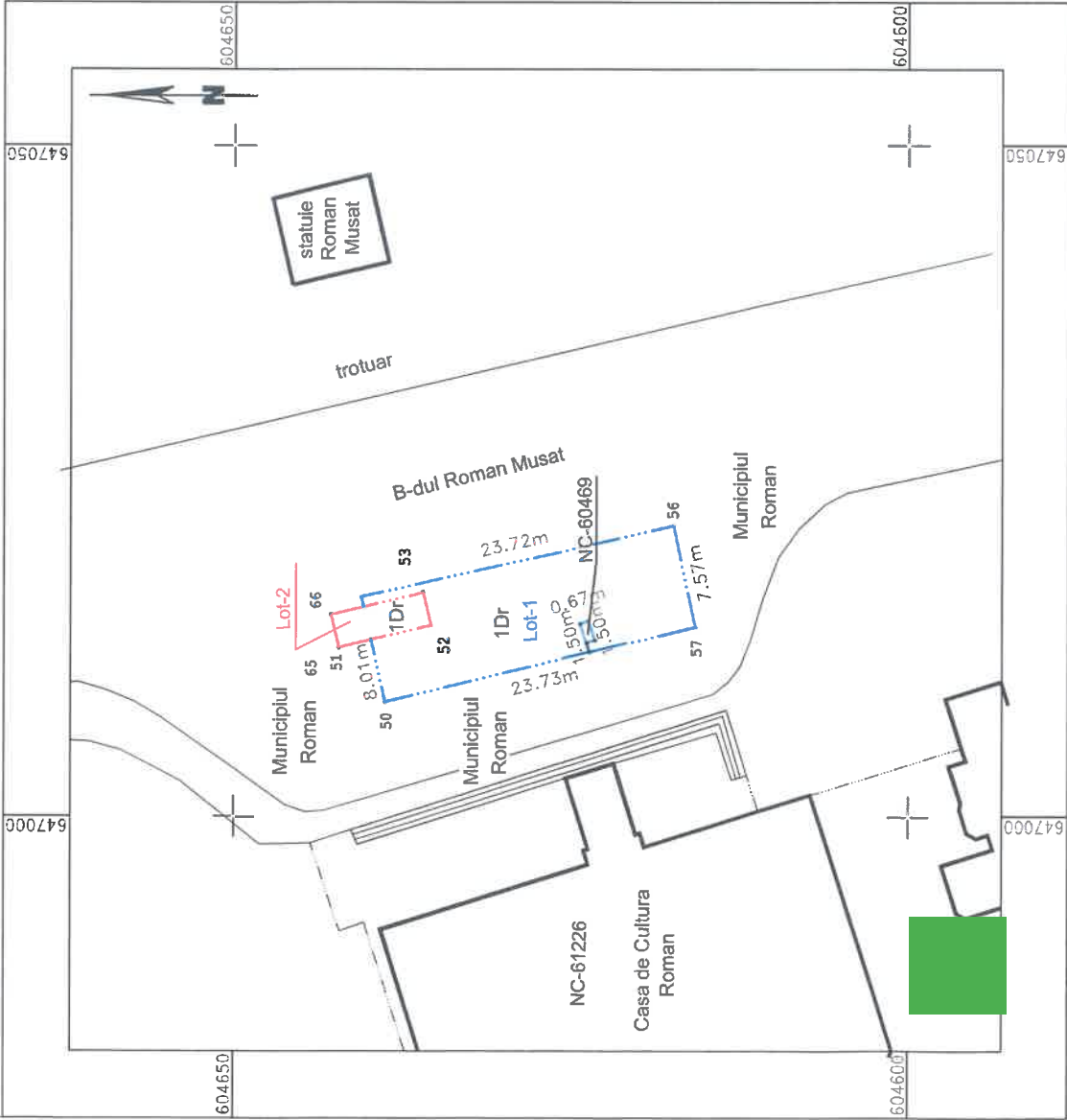
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREEA DĂSCĂLESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
62591, 60970		191		Municipiul Roman, Bulevardul Roman Musat, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		62591, 60970		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
				Roman	



Anexa 17

Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
62591	173	Dr	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
60970	18	Dr	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan
Total	191		

Situatia viitoare (dupa de alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
	191	Dr	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
Total	191		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2025.04.02 08:54:12 +03:00

02.04.2025

57

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnata
digital de
Dascalescu
Andreea

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	17958
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62651 / UAT Roman

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamț, UAT Roman, Loc. Roman, Bdul Roman Musat

Comuna/Oraș/Municipiu: Roman

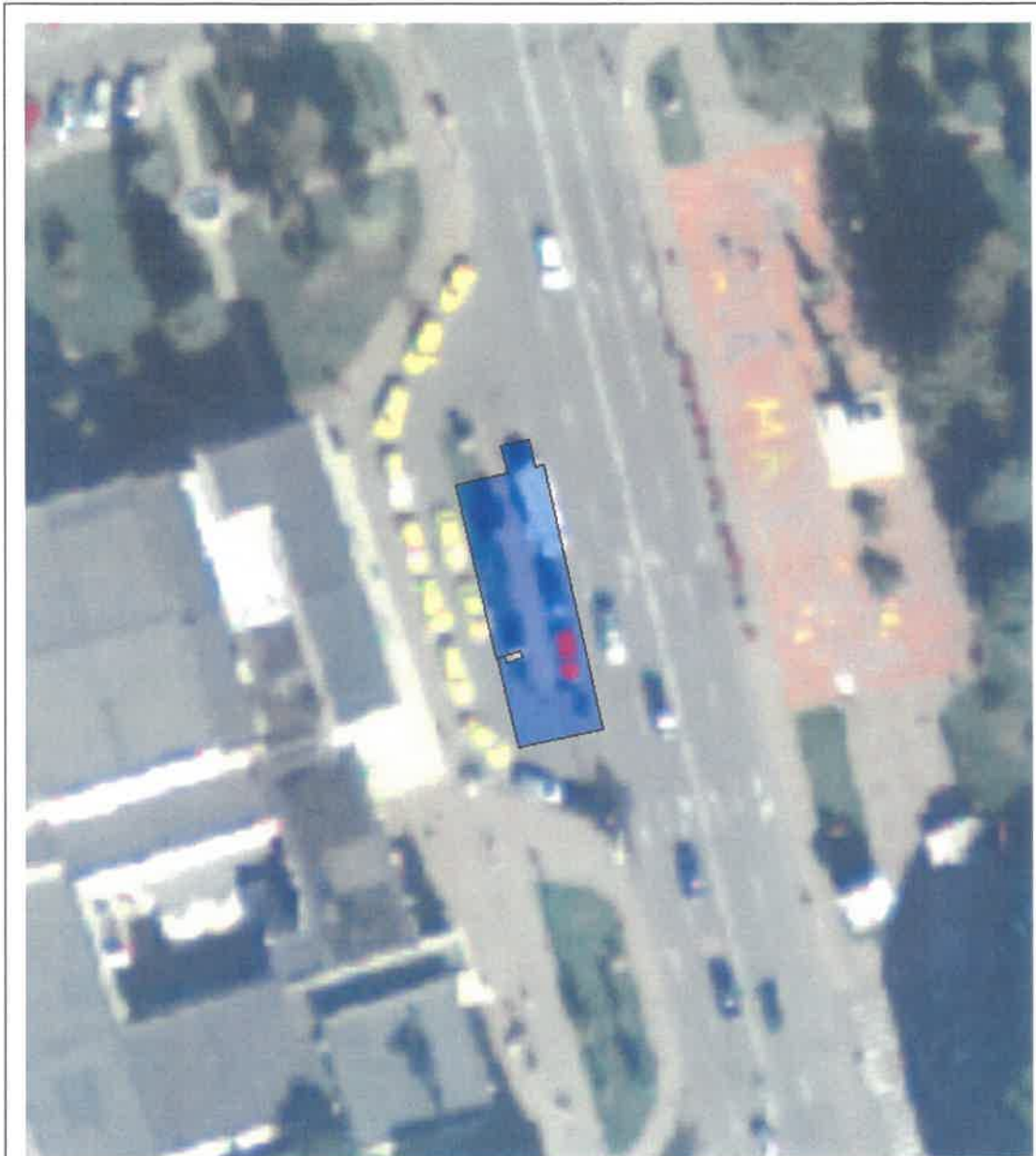
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62651	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	191			
	TOTAL:		191			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.621
2	3	2.201
3	4	0.667
4	5	1.5
5	6	0.625
6	7	0.704
7	8	8.066
8	9	7.652
9	10	23.777
10	11	0.77
11	12	2.466
12	13	2.5
13	14	2.424
14	1	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17958	02.04.2025	07.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17958 înregistrată la data de 02.04.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60970	18	Loc. Roman, Bdul Roman Musat, Jud. Neamt
2	62591	173	Loc. Roman, Bdul Roman Mușat, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 03-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREEA DĂSCĂLESCU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 29361 din 15.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024, se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului **”Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport”**. Programul își propune derularea în Regiunea Nord-Est a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de autobuz, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară. Astfel, Municipiul Roman este proprietarul a două suprafețe de teren situate în Bulevardul Roman Mușat, cu numerele cadastrale 60970 și 62591. În situația amenajării unei stații de autobuz, nu s-ar încadra în prevederile legale, din cauza dimensiunilor mici ale celor două suprafețe.

Supun aprobării Consiliului Local alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 191 mp, identificat cu nr. cadastral 62651, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, Bulevardul Roman Mușat, ce se află în domeniul public al Municipiului Roman

- terenul în suprafață de 18 mp, categoria de folosință – drum cu nr. cadastral 60970;
- terenul în suprafață de 173 mp, categoria de folosință - drum cu nr. cadastral 62591;

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică- Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică- Compartiment
Evidență Patrimoniu
Nr. 29755 din 16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024, se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului **”Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport”**. Programul își propune derularea în Regiunea Nord-Est a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de autobuz, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară. Astfel, Municipiul Roman este proprietarul a două suprafețe de teren situate în Bulevardul Roman Mușat, cu numerele cadastrale 60970 și 62591. În situația amenajării unei stații de autobuz, nu s-ar încadra în prevederile legale, din cauza dimensiunilor mici ale celor două suprafețe, de aceea este necesară alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 191 mp, identificat cu nr. cadastral **62651**.

Din punct de vedere al legalității sunt îndeplinite prevederile:

- art. 25 alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 108, art. 287 , art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;-

- art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Petruța Balan**