

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30752 din 23.04.2025

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 30754 din 23.04.2025 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 30932 din 24.04.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.04.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 22340/18.03.2025, 25326/28.03.2025, 25338/28.03.2025 și 26380/02.04.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 975/14.ian.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Nechita Costica și Felicia, ce are ca obiect apartamentul 7 situat în blocul 4, etajul III, scara A din strada Stefan cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Nechita Costica și **Felicea** în loc de Nechita Costica și Felicia cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12357/18.01.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii

David Mihai și Lucia, ce are ca obiect apartamentul 108 situat în blocul 5, etajul IV, scara F din strada Rahovei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Rahovei, blocul 5, **scara G**, etajul IV, apartamentul 108 în loc de str. Rahovei, blocul 5, scara F, etajul IV, apartamentul 108 cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12092/18.02.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Micu Eugenia și Ioan, ce are ca obiect apartamentul 5 situat în blocul 8, etajul I, scara A din strada Gloriei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Micu Eugenia și Ioan-**Adrian** în loc de Micu Eugenia și Ioan cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2542/5.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Barcan Ioan și Viorica, ce are ca obiect apartamentul 105 situat în blocul 12, etajul V, scara I din strada R. Mușat, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. R. Mușat, blocul 12, scara I, **etajul parter**, apartamentul 105 în loc de str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul V, apartamentul 105 cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 30754 din 23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 22340/18.03.2025 înaintată de către dna Nechita Felicea s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 975/14.ian.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Nechita Costica și Felicea în loc de Nechita Costica și Felicia cum greșit s-a menționat. Dna Nechita Felicea a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 975/14.ian.1991,
- certificatul de naștere Seria N [REDACTED] 5 eliberat în data de 24.02.1954 de Sfatul Popular al comunei Vârful Câmpului,
- cartea de identitate a d-nei Nechita Felicea și
- certificatul de căsătorie seria C [REDACTED] 0 eliberat în data de 24.07.1876 de Consiliul Popular al municipiului Roman,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Nechita Costica și **Felicea** și nu Nechita Costica și Felicia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 975/14.ian.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 25326/28.03.2025 înaintată de către dna David Suzana-Raluca s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12357/18.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Rahovei, blocul 5, scara G, etajul IV, apartamentul 108 în loc de str. Rahovei, blocul 5, scara F, etajul IV, apartamentul 108 cum greșit s-a menționat. Dna David Suzana-Raluca a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12357/18.01.1993,

- certificatul de naștere Seria [REDACTED] 5 eliberat în data de 7 IV 1976 de Consiliul Popular al municipiului Iași,
- cartea de identitate a d-nei David Suzana-Raluca,
- certificatul de moștenitor nr. 12 din data de 26 februarie 2025 emis în Dosarul succesoral nr. 21/2025 conexat la Dosarul succesoral nr. 20/2025 de B.I.N. Tănase Adrian Alin și
- adeverința nr. 276/27.03.2025

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Rahovei, blocul 5, **scara G**, etajul IV, apartamentul 108 și nu str. Rahovei, blocul 5, scara F, etajul IV, apartamentul 108 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12357/18.01.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 25338/28.03.2024 înaintată de către dna Mîndrilă Eugenia-Cătălina s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12092/18.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Micu Eugenia și Ioan-Adrian în loc de Micu Eugenia și Ioan cum greșit s-a menționat. Dna Mîndrilă Eugenia-Cătălina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12092/18.02.1993,
- anexa 24 – sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale a defunctului Micu N Ioan Adrian,
- cartea de identitate a dnei Ghimpu Maria-Elena,
- cartea de identitate a dnei Mîndrilă Eugenia-Cătălina,
- cartea de identitate a dlui Micu Adrian-Constantin,
- certificatul de deces seria [REDACTED] eliberat de municipiul Roman în data de 22.10.2024,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] eliberat în data de 3.01.2025 de municipiul Roman,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] eliberat de municipiul Suceava, județul Suceava,
- certificatul de naștere seria N [REDACTED] 6 eliberat de municipiul Roman în data de 03.02.2025,
- certificatul de naștere seria [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman în data de 28 ianuarie 1957,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] eliberat de Consiliul Popular al municipiului Roman în data de 30.06.1984,
- certificatul de naștere seria [REDACTED] eliberat de Consiliul Popular al municipiului Roman în data de 19.07.1994,
- certificatul de deces seria I [REDACTED] 9 eliberat de municipiul Roman în data de 26.05.2020
- procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Gloriei, bloc 8, apartament 5 și
- duplicat contract de vânzare-cumpărare nr. 12092/18.02.1993

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Micu Eugenia și Ioan-**Adrian** și nu Micu Eugenia și Ioan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12092/18.02.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 26380/02.04.2025 înaintată de către dl Barcan Ioan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2542/5.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul parter, apartamentul 105 în loc de str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul V, apartamentul 105 cum greșit s-a menționat. Dl Barcan Ioan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2542/5.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Barcan Ioan și
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 76/07.03.2025

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. R. Mușat, blocul 12, scara I, **etajul parter**, apartamentul 105 și nu str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul V, apartamentul 105 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2542/5.02.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 30932 din 24.04.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor
contracte de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 22340/18.03.2025 înaintată de către dna Nechita Felicea s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 975/14.ian.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Nechita Costica și Felicea în loc de Nechita Costica și Felicia cum greșit s-a menționat. Dna Nechita Felicea a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 975/14.ian.1991,
- certificatul de naștere [REDACTED] eliberat în data de 24.02.1954 de Sfatul Popular al comunei Vârful Câmpului,
- cartea de identitate a d-nei Nechita Felicea și
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] eliberat în data de 24.07.1876 de Consiliul Popular al municipiului Roman,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Nechita Costica și **Felicea** și nu Nechita Costica și Felicia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 975/14.ian.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 25326/28.03.2025 înaintată de către dna David Suzana-Raluca s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-

cumpărare nr. 12357/18.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Rahovei, blocul 5, scara G, etajul IV, apartamentul 108 în loc de str. Rahovei, blocul 5, scara F, etajul IV, apartamentul 108 cum greșit s-a menționat. Dna David Suzana-Raluca a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12357/18.01.1993,
- certificatul de naștere Seria N. [REDACTED] eliberat în data de 7 IV 1976 de Consiliul Popular al municipiului Iași,
- cartea de identitate a d-nei David Suzana-Raluca,
- certificatul de moștenitor nr. 12 din data de 26 februarie 2025 emis în Dosarul succesoral nr. 21/2025 conexat la Dosarul succesoral nr. 20/2025 de B.I.N. Tănase Adrian Alin și
- adeverința nr. 276/27.03.2025

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Rahovei, blocul 5, **scara G**, etajul IV, apartamentul 108 și nu str. Rahovei, blocul 5, scara F, etajul IV, apartamentul 108 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12357/18.01.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 25338/28.03.2024 înaintată de către dna Mîndrilă Eugenia-Cătălina s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12092/18.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Micu Eugenia și Ioan-Adrian în loc de Micu Eugenia și Ioan cum greșit s-a menționat. Dna Mîndrilă Eugenia-Cătălina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12092/18.02.1993,
- anexa 24 – sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale a defunctului Micu N Ioan Adrian,
- cartea de identitate a dnei Ghimpu Maria-Elena,
- cartea de identitate a dnei Mîndrilă Eugenia-Cătălina,
- cartea de identitate a dlui Micu Adrian-Constantin,
- certificatul de deces seria [REDACTED] eliberat de municipiul Roman în data de 22.10.2024,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] eliberat în data de 3.01.2025 de municipiul Roman,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] eliberat de municipiul Suceava, județul Suceava,
- certificatul de naștere seria [REDACTED] eliberat de municipiul Roman în data de 03.02.2025,
- certificatul de naștere seria [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman în data de 28 ianuarie 1957,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] eliberat de Consiliul Popular al municipiului Roman în data de 30.06.1984,
- certificatul de naștere seria [REDACTED] eliberat de Consiliul Popular al municipiului Roman în data de 19.07.1994,
- certificatul de deces seria [REDACTED] eliberat de municipiul Roman în data de 26.05.2020

- procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Gloriei, bloc 8, apartament 5 și
 - duplicat contract de vânzare-cumpărare nr. 12092/18.02.1993
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Micu Eugenia și Ioan-**Adrian** și nu Micu Eugenia și Ioan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12092/18.02.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 26380/02.04.2025 înaintată de către dl Barcan Ioan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2542/5.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul parter, apartamentul 105 în loc de str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul V, apartamentul 105 cum greșit s-a menționat. Dl Barcan Ioan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2542/5.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Barcan Ioan și
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 76/07.03.2025

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. R. Mușat, blocul 12, scara I, **etajul parter**, apartamentul 105 și nu str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul V, apartamentul 105 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2542/5.02.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**