



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Nr. 17509/1 din 06.03.2025

E-mail:

urbanism@primariaroman.ro

Ca urmare a solicitării dumneavoastră privind clarificări referitoare la loturile destinate construirii de locuințe, din anunțul de organizare a licitației publice pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman nr. 11038/10.02.2025, vă comunicăm:

1. Întrebare transmisă:

- *“cum se va calcula punctajul pentru a obține punctajul maxim, în condițiile în care nu se iau în calcul punctele C și D?”*

Răspuns :

Având în vedere clarificările transmise anterior, prin care s-a stabilit că pentru loturile destinate construirii de locuințe nu se acordă punctaj la criteriile C și D, se va declara câștigătoare, oferta cu cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, astfel:

A. cel mai mare nivel al redevenței- 40%

Punctaj = Nivel ofertat / Nivel maxim ofertat x 40 pct

B. capacitatea economico-financiară a ofertanților- 30%

Punctajul se calculează astfel:

- Pentru disponibilități bănești echivalente cu valoarea redevenței pentru 15 ani de derulare a contractului (raportat la pretul de pornire a licitației), se acordă punctajul maxim, respectiv 30 pct.
- Pentru un nivel al disponibilităților bănești cuprins ca valoare între 4 și 15 ani de derulare a contractului, punctajul se calculează astfel: $\text{Punctaj} = \frac{30 \text{ pct}}{15 \text{ ani}} \times \text{disponibilitatea banescă/valoarea de pornire a redevenței anuale}$.
- Pentru disponibilitati banesti cu valori mai mici decat echivalentul redevenței pentru 4 ani de derulare a contractului, nu se acorda punctaj

C. protecția mediului înconjurător – 0 %

D. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat- 0%

Oferta câștigătoare va întruni un punctaj maxim de 70 pct.

2. Întrebare transmisă:

- *“există clădiri pe acest teren, se pot face construcții noi sau trebuie legate de eventualele clădiri existente?”*

Răspuns:

Terenul va fi predat la momentul semnării contractului de concesiune, liber de sarcini/construcții.

Se vor putea executa construcții noi, așa cum prevede documentația de atribuire.

3. întrebare transmisă:

“este strict pentru locuință sau poate fi și pentru destinație comercială, birou, sediu firmă? În studiu de oportunitate scrie că se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale”

Răspuns:

Conform studiului de oportunitate, la capitolul 1 – obiectul concesiunii, terenul propus pentru concesiune prin licitație publică, este destinat construirii unei locuințe.

La regimul tehnic sunt prezentate reglementările generale preluate din regulamentul local de urbanism specific unității teritoriale de referință, în care este inclus terenul ce face obiectul concesiunii.

4. întrebare transmisă:

“se poate obține un plan cadastral?”

Răspuns:

Vă transmitem anexat planurile solicitate.