



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 17800 din 06.03.2025

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

Ca urmare a solicitării dumneavoastră privind clarificări referitoare la anunțul de organizare a licitației publice pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman nr. 11038/10.02.2025 vă comunicăm:

Referitor la criteriile de atribuire a contractului de concesiune:

## 1. întrebare transmisă:

### C. Protecția mediului înconjurător

- “va rugam sa ne specificati daca în cazul ofertantilor personae fizice este suficienta prezentarea unei declaratii pe proprie raspundere privind respectarea obligatiilor de mediu, in condițiile in care persoanele fizice nu pot obține certificare ISO14001 ”

### Răspuns :

Pentru terenurile destinate construirii de locuințe, având în vedere natura bunului concesionat, coroborat cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr.50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a faptului că nu se vor presta activități ce impun certificare ISO, la criteriile C și D, nu se va acorda punctaj. Criteriul se aplică atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice.

Pentru celelalte loturi, obținerea punctajului privind respectarea condițiilor de mediu este necesară prezentarea de către ofertant al **certificatului ISO 14001 pentru activitatea ce urmează să fie desfășurată**, emis de un organism de certificare independent, **fie contractul de colaborare cu o firmă de specialitate în vedere implementării acestui sistemului de protecție**, acte ce **trebuie să fie în valabilitate la momentul prezentării lor.**

Declarațiile pe proprie răspundere nu țin loc de certificat ISO 14001 sau contract de colaborare cu o firmă de specialitate în vedere implementării acestui sistemului de protecție.

## 2. întrebare transmisă:

### D. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat

Pentru a nu lăsa loc de interpretări pentru posibili ofertanți, vă rugăm să ne specificați care este mai exact **obiectul de activitate solicitat** pentru fiecare lot în parte și de asemenea să ne aduceți la cunoștință cum poate fi cerința demonstrată de persoanele fizice, în condițiile în care pentru acestea nu se eliberează nici Certificate constatatoare nici autorizații de funcționare.

Având în vedere că această cerință creează o discrepanță între posibili ofertanți persoane fizice și persoane juridice, aducând în mod nejustificat un avantaj persoanelor juridice, vă rugăm să eliminați acest criteriu de atribuire.

### Răspuns:

Obiect de activitate solicita pentru fiecare lot în parte:

**1. teren 450, 00 mp, str. Meșteșugarilor, nr.3, CF 62434- destinație locuință**

**2. teren 450,00 mp, str. Vasile Lupu, nr.18, CF 55546 - destinație locuință**

Pentru terenurile destinate construirii de locuințe, având în vedere natura bunului concesionat, coroborat cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și a Legii 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a faptului că nu se vor presta activități ce impun certificare ISO, la criteriile C și D, nu se va acorda punctaj. Criteriul se aplică atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice.

**3. teren 3900,00 mp, Tarla Aerodrom, CF 57210 - destinație activități de depozitare/tranzitare/distribuire**

CAEN acceptat- 5210, 5310, 5320, 5330

**4. teren 1000,00 mp, b-dul Nicolae Bălcescu, f.nr., CF 59140 - destinație depozitare**

CAEN acceptat- 5210

**5. teren 2036, 00 mp, b-dul Nicolae Bălcescu, f.nr., CF 59139 - destinație depozitare**

CAEN acceptat- 5210

Neprezentarea oricăruia dintre documentele menționate în documentația de atribuire la fiecare dintre criteriile de atribuire a contractului de concesiune, respectiv de la punctele C și D, duce la neacordarea de puncte pentru criteriul respectiv, **lipsa lor nu atrage descalificarea.**

Având în vedere natura bunului concesionat (activități economice de depozitare/tranzitare/tranzitare), pentru a asigura o utilizare și exploatare rațională și eficientă economic a acestuia, concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire și legislația în vigoare ( art.318, din O.G 57/2019).

Criteriile de atribuire sunt utilizate în scopul departajării ofertelor.