



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650



Comisia de evaluare a ofertelor-închirieri

Nr. 24955 din 26.03.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile :

1. Boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
2. Boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
3. Boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
4. Boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
5. Boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
6. Boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
7. Chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală;
8. Chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
9. Chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;

10. Chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri alimentare/nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
11. Chioșc nr. 16, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
12. Chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
13. Chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
14. Chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
15. Chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
16. Chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
17. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 299 din 25.03.2025 compusă din:

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
3. Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.
2. **Obiectul contractului:** îl constituie următoarele imobile:
 - 2.1. Boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
 - 2.2. Boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.

- 2.3. Boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.4. Boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.5. Boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.6. Boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
- 2.7. Chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.8. Chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.9. Chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.10. Chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri alimentare/nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.11. Chioșc nr. 16, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.12. Chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.13. Chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.14. Chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.15. Chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.

- 2.16. Chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.17. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 293/19.12.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 31 Partea a VI-a, din data de 21.02.2025;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 24.02.2025;
- Anunțul nr. 14670 din data de 19.02.2025 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 21.02.2025;

5. Data limită de depunere a ofertelor: 26.03.2025, ora 11:00

6. Data și locul deschiderii ofertelor: 26.03.2025, ora 15:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- 7.1. Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-a depus o ofertă, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 24103/25.03.2025, ora 10:58;
- 7.2. Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13625/17.02.2025, ora 11:23;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13632/17.02.2025, ora 11:27;
- 7.3. Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13620/17.02.2025, ora 11:22;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13635/17.02.2025, ora 11:28;

- 7.4. Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13627/17.02.2025, ora 11:24;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13636/17.02.2025, ora 11:28;
- 7.5. Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13630/17.02.2025, ora 11:25;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13628/17.02.2025, ora 11:25;
- 7.6. Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus trei oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 12130/12.02.2025, ora 12:00;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13622/17.02.2025, ora 11:23;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13629/17.02.2025, ora 11:25;
- 7.7. Pentru chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, Chioșcuri Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus trei oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 19978/10.03.2025, ora 11:50;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 23565/24.03.2025, ora 09:07;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 24087/25.03.2025, ora 10:40;
- 7.8. Pentru chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.9. Pentru chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.10. Pentru chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.11. Pentru chioșc nr. 16, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.12. Pentru chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.13. Pentru chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.14. Pentru chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.15. Pentru chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, s-a depus o ofertă, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 22961/20.03.2025, ora 08:08;
- 7.16. Pentru chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.17. Pentru Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, situat în Piața Smirodava nu a fost depusă nici o ofertă;

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită pentru nici unul dintre imobile.

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala nr. 29, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 26.03.2025 începând cu ora 15:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

8.1 Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, a fost depusă o ofertă astfel:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	24103/25.03.2025, S.C. MARINEL S.R.L.	X		

8.2 Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13625/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA	X		
2.	13632/14.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

8.3 Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13620/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA	X		
2.	13635/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

8.4 Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13627/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA	X		
2.	13636/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

8.6 Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13630/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA	X		
2.	13628/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

8.7 Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	12130/12.02.2025, CRACIUN CONSTANTIN-ALEX PFA		X	Lipsă cazier judiciar pentru PFA, Cazier fiscal eliberat de DJFP, Declarație pe proprie răspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu a fost desemnata câștigatoare la o licitație publică în ultimii trei ani, Certificat constatator emis de ORC
2.	13622/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		
3.	13629/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA	X		

8.8 Pentru chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, Chioșcuri Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	19978/10.03.2025 I.I.MAROLICARU MIHAELA		X	Lipsă chitanță garanție de participare
2.	23565/24.03.2025 S.C. PROBOTEANU COM S.RL.	X		
3.	24087/25.03.2025 S.C. MIHUT ENGINE S.R.L.		X	Lipsă certificat de atestare fiscală buget local

8.9 Pentru chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentatia de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.10 Pentru chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentatia de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.11 Pentru chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentatia de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.12 Pentru chioșc nr. 16, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentatia de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.13 Pentru chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentatia de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.14 Pentru chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentatia de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație

publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.15 Pentru chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentația de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.16 Pentru chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, a fost depusă o ofertă astfel:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	22961/20.03.2025 ENEA C. CRISTINA PFA	X		

8.17 Pentru chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentația de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

8.18 Pentru Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 10.3 din capitolul X, din documentația de atribuire, în cazul în care, la reluarea procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

9 Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

9.1 Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. MARINEL S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	28 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24553/26.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.2 Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	BERZOI G VIOREL PFA	a) 40 b) 0 c) 0 d) 20	60	158 lei/boxă/zi
2.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 10 b) 0 c) 0 d) 10	20	35 lei/ boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24560/26.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

9.3 Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	BERZOI G VIOREL PFA	a) 40 b) 0 c) 0 d) 20	60	158 lei/boxă/zi
2.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 10 b) 0 c) 0 d) 10	20	35 lei/ boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24564/26.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

9.4 Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	BERZOI G VIOREL PFA	a) 15 b) 0 c) 0 d) 20	35	30 lei/boxă/zi
2.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 0 c) 0 d) 10	50	88 lei/ boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24570/26.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

9.5 Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	BERZOI G VIOREL PFA	a) 18 b) 0 c) 0 d) 20	38	30 lei/boxă/zi
2.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 0 c) 0 d) 10	50	90 lei/ boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24576/26.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

9.6 Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
----------	----------	---------------------------	-----------------	------------------------

1.	BERZOI G VIOREL PFA	a) 13 b) 0 c) 0 d) 20	33	30 lei/boxă/zi
2.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 0 c) 0 d) 10	50	88 lei/ boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24579 /26.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

9.7 Pentru chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, situat în Chioșcuri Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. PROBOTEANU COM S.R.L.	a) 40 b) 0 c) 0 d) 0	40	85 lei/mp/lună

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24547/26.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.8 Pentru chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	ENEA C CRISTINA PFA	a) 40 b) 0 c) 0 d) 20	60	66 lei/mp/lună

10 Declararea ofertei câștigătoare:

10.1. Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. MARINEL S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.2. Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este BERZOI G VIOREL PFA, cu un punctaj de 60 puncte.

10.3. Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este BERZOI G VIOREL PFA, cu un punctaj de 60 puncte.

10.4. Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 50 puncte.

10.5. Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 50 puncte.

10.6. Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 50 puncte.

10.7. Pentru chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, situat în Chioșcuri Piața Centrală, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. PROBOTEANU COM S.R.L., cu un punctaj de 40 puncte.

10.3. Pentru chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este ENEA C CRISTINA PFA, cu un punctaj de 60 puncte.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatului procedurii. Prezentul raport a fost încheiat în 17 (șaptesprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
3. Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF