



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. 18384 din 04.03.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractului de închiriere ce are ca obiect următorul imobil:

1. Spațiu în suprafață utilă de 56,50 mp, cat. folosință/destinație: CIE, sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperis tip terasă parțial, aflat la parter bloc P+4E, str. Bogdan Dragoș, bl.7, parter;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 235 din 03.03.2025 compusă din:

1. Presedinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.
2. **Obiectul contractului:** îl constituie următorul imobil:
 - 2.1. Spațiul în suprafață de 56,50 mp, situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragos, bl.7, parter, jud. Neamț având NC 50145-C1-U65 și înscris în CF Roman la nr. 50145-C1-U65, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 61/30.03.2023, poz. 1 și aprobat spre închiriere prin HCL nr. 168/31.07.2024.
3. **Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:**
 - HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
 - HCL 168/31.07.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil - construcție, proprietate privată a Municipiului Roman;
 - Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
4. **Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:**
 - Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 15 Partea a VI-a, din data de 29.01.2025;
 - Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 29.01.2025;
 - Anunțul nr. 5340 din data de 27.01.2025 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 27.01.2025;
5. **Data limită de depunere a ofertelor:** 03.03.2025, ora 12:00
6. **Data și locul deschiderii ofertelor:** 03.03.2025, ora 16:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.
7. **Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:**
 - 7.1. Pentru spațiul în suprafață de 56,50 mp, situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragos, bl.7, parter, jud. Neamț, s-a depus o ofertă, astfel:
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 17470/27.02.2025, ora 15:17;

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită.

8. Deschiderea ofertei și evaluarea conținutului plicului exterior – documentele de calificare:

Deschiderea ofertei a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala nr. 29, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 03.03.2025 începând cu ora 16:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

8.1. Pentru spațiul în suprafață de 56,50 mp, situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragos, bl.7, parter, jud. Neamț, s-a depus o ofertă, astfel:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	17470/27.02.2025, MOB M&M STIL S.R.L.	X		

Rezultatul analizării conținutului plicului exterior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 18273/03.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9. Evaluarea conținutului plicului interior – desemnarea ofertei câștigătoare:

Pentru spațiul în suprafață de 56,50 mp, situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragos, bl.7, parter, jud. Neamț

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	MOB M&M STIL S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 10 d) 0	80	4,5 lei/mp/lună

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 18279/03.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

10. Declararea ofertei câștigătoare:

10.1. Pentru spațiul în suprafață de 56,50 mp, situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragos, bl.7, parter, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este **MOB M&M STIL S.R.L.**, reprezentat prin Apetroaei Iosif, întrucât a fost organizată a doua licitație, iar în conformitate cu art. 4.6., cap. IV, din documentația de atribuire, aprobată prin HCL nr. 168/31.07.2024, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertant a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 1 (unu) exemplar pentru imobilul licitat.

Comisia,

1. Președinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF