

"Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție nr. / data."



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE**
 - CONSTRUCTII CU REGIM MEDIU DE INALTIME P+4
 - CONSTRUCTII CU MIC DE INALTIME P+1+M
 - SERVICII
 - PUNCT TERMIC
 - CONSTRUCTIE MONUMENT ISTORIC GRADINITA
 - CONSTRUCTIE MONUMENT ISTORIC OFICIU POSTAL ROMAN
 - SPATIU COMERCIAL PROPUS SPRE EXPROPRIERE
 - GARAJE MODULARE CU ACTE DE CONCESIUNE EXPROPRIERE
 - LOCURI PARCARE CU ACTE DE CONCESIUNE EXPIRARE
 - TEREN DE JOACA / PLATFORMA BETON
 - SPATII VERZI
- REGLEMENTARI**
 - PARCARE SUBTERANA SEMI INTROPATA
 - LOC JOACA SOCIALIZARE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGER
- CIRCLATII**
 - CAROSABIL PRINCIPAL
 - ALEEI CAROSABIL PROPUSA- SENS UNIC
 - TROTUAR PIETONAL PROPUS
 - TROTUAR PERIMETRAL - DALE
 - PLATFORMA BETON
 - LOCURI DE PARCARE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSAIL
 - ACCES CAROSAIL SUBTERAN
 - ALINIAMENT PERIMETRAL
- INDICATORI URBANISTICI** regim de inaltime

D+P - DEMISOL + PARTER

UTR 1 - PUZ "CONSTRUIRE PARCARI SEMI INGROPATE"	1	2
SUPRAFATATEREN - 8500 mp	D+P	5.00m
1 - INALTIME MINIMA ADMISA	3	4
2 - INALTIME MAXIMA ADMISA	60,0%	1.0
3 - PROCENTUAL DE OCUPAREA TERENULUI (POT)		
4 - COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		

Bilanț teritorial general UTR1	PROPUȘ	
Unități funcționale	Suprafață	Procent
Terenuri ocupate de construcții	4497.0	52.90%
Trotuar pietonal	4003.0	47.10%
TOTAL	8500.0	100.00%

Spatii verzi amenajate peisager 3096.0 mp = 36.42% din suprafața terenului de 8500 mp
Locuri de parcare subteran 120 locuri

LEGENDA :

- Margine drum
- As drum
- Guard de lemn
- Guard de plasa
- Guard de metal
- Guard de sarma ghimpată
- Guard de beton
- Limita proprietăți
- Limita imobil recepționat OCPI
- Construcție recepționată OCPI
- Platforma betonată
- Construcție
- Garaj metalic
- Garaj beton
- Taluz sus
- Taluz jos
- Podeste
- Stalp de beton LEA 20 kW
- Indicator rutier
- Fântană
- Stalp de lemn
- Stalp de beton LEA 0.4 kW
- Cămin vizitare apă
- Cămin vizitare canalizare
- Cămin vizitare telefonie
- Monument
- Numar cadastral
- Hydrant
- Rigola
- Numar postal
- Acces proprietate
- Contor gaze naturale
- Pom
- Semador

Noiembrie 2022
Executant: S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

SISTEM DE PROIECTE STEREO1970
SISTEM DE COTE : LOCAL
Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ROMAN		PROIECT NR 08/2022
SPECIFICATIE NUME	SEMNTURA	Scara 1/1000	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal – sistematare verticală zona Cuza Voda – Pietonal Stefan cel Mare din municipiul Roman, judetul Neamt	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT Arh. Dragos Ciolacu		DATA 10/2022	TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.03