



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 22508 din 18.03.2025

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

Anexa nr. 1 la HCL nr. 67 din 27.03.2025

## AVIZ

Nr. 1 din 18.03.2025

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) ....**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ZONA CUZA VODĂ – PIETONAL ȘTEFAN CEL MARE - CONSTRUIRE PARCĂRI SEMI ÎNGROPATE ÎN ZONA PIETONAL ȘTEFAN CEL MARE, Roman, jud. Neamț**

generat de imobilul\*4) .. *str. Cuza Vodă – pietonal Ștefan cel Mare*

Inițiator: ...MUNICIPIUL ROMAN....

Proiectant: .....S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Emil Dragoș CIOLACU-MIRON.....

Suprafață zona reglementată în P.U.Z.: 8.500 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...1...;

- funcțiuni predominante:

- zona funcțională C – zona centrală (locuințe și servicii publice), zona CM mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante) și locuințe; Funcțiunea dominantă a zonei este constituită din mixarea diferitelor funcțiuni publice și de interes general cu locuințele dispuse în lungul principalelor artere de circulație și în prelungirea zonei centrale.

- L 1- Zona locuințelor colective medii ( P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10)

- L 2- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri

- Is – zonă instituții și servicii publice (ISi, ISct) , existentă

- CCr – zonă căi rutiere, existentă

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR ...1...;

- regim de construire: ....D+P.....;

- funcțiuni predominante: ....zona funcțională C – zona centrală (locuințe și servicii publice), zona CM mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri,

restaurante) și locuințe; Funcțiunea dominantă a zonei este constituită din mixarea diferitelor funcțiuni publice și de interes general cu locuințele dispuse în lungul principalelor artere de circulație și în prelungirea zonei centrale.

- H max = .....5,00 m față de cota terenului actual.....;

- POT max = ...60%, CUT max = 1,00.....

**Retragerea minimă față de aliniament:**

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U03 – Plan Re-glementări urbanistice aferente P.U.Z;

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:**

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U03 – Plan Re-glementări urbanistice aferente P.U.Z;

**Circulații și accese:**

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U03 – Plan Re-glementări urbanistice aferente P.U.Z;
- Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;

**Echipare tehnico-edilitară:**

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării clădirii, branșamentele se vor realiza subteran.
- Sistemizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor de pe acoperișuri, copertină și de pe terenul amenajat să nu afecteze proprietățile învecinate;

**Parcaje:**

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U03 – Plan Re-glementări urbanistice aferente P.U.Z.
- staționarea vehiculelor se va face în interiorul parcelei, în parcare subte-rană, exclusiv în cadrul proprietății unde se vor asigura un număr aproximativ de 180 locuri de parcare;

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...18.03.2025... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 22247 din 18.03.2025, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urba-nism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,**  
**Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

