

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 66 din 27.03.2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
"Modernizare C1, amenajare interioară loc de joacă și
brânșamente la utilități "**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22541 din 18.03.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul. Laurențiu-Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 22732 din 19.03.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 3938 din 21.01.2025 al S.C. MARSAT S.A.;
- avizul arhitectului șef nr. 2 din 18.03.2025;

Văzând avizul de legalitate nr. 23506 din 21.03.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. 24 din 25.03.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum avizul 68 din 25.03.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, alin. 3 lit. „e”, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modernizare C1, amenajare interioară loc de joacă și brânșamente la utilități – str. Ștefan cel Mare, nr. 268, NC 50993 – Roman”, proiect nr. 610-170/2024 elaborat de S.C. Arhitect 3D S.R.L., proprietate privată persoană juridică, cu suprafața de 2.819 mp., în conformitate cu Anexele 1 și 2 reprezentând Avizul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef și Planul de reglementări urbanistice care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției conform proiectului nr. 610-170/2024. De asemenea, toate amenajările rutiere precum și dotările tehnico-edilitare necesare, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani.

Art. 4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se vor realiza cu obligativitatea rezolvării și realizării infrastructurii rutiere, extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Art. 5. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Toader Alexandru BĂNCESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
66/27.03.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar	27.03.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.03.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.03.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.03.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**