



Bilant teritorial			
Zonificare funcțională	Suprafață teren existent	%	Suprafață teren propus
Zonă „I – zona unitatilor industriale”	2819 m ²	100	-
- Suprafata construita	1718 m ²	61	
- Suprafata circulatii	1101 m ²	39	
- Suprafata plantata	0 m ²	0	
Is – zona pentru institutii publice si servicii de interes general, subzona ISps – prestari servicii			2819 m ² din care:
- Suprafata construita	-	-	1718 m ²
- Suprafata circulatii - alei, trotuare, parcări	-	-	961 m ²
- Suprafata spatii plantate	-	-	140 m ²
TOTAL	2819 m²	100	2819 m²

ZONA STUDIATA	
	LIMITA DE PROPRIETATE/REGLEMENTATA
	ACCES PE AMPLASMENT CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	EDIFICABIL
	IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general

proiectant general : **ARHITECT 3D SRL**
 str. Liliacului nr. 52
 Piatra Neamt
 J27/1524/2004
 RO16911024
 610090
 ciurea@arhitect3d.ro
 +40722.990.442

beneficiar: **SC MARSAT SA**
 Aviatorilor 23, mun. Roman, jud. Neamt
 nr proiect: 610-170/2024

obiectiv: **PUZ - MODERNIZARE C1, AMENAJARE INTERIOARA LOC DE JOACA SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

adresa: **Mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr. 258, NC. 50993 Jud. Neamt Romania**

sef proiect arh. Ionel Ciurea
 proiectat arh. Ionel Ciurea
 desenat arh. Ionel Ciurea



obiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL**
 denumirea plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

data: iulie 2024
 faza: PUZ
 nr. plansei: A.3

scara: 1/1500
 format: A3
 dimensiuni: 297 x 420