



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 22510 din 18.03.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa 1 la HCL.66 din 27.03.2025

AVIZ

Nr. 2 din 18.03.2025

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **MODERNIZARE C1, AMENAJARE INTERIOARĂ LOC DE JOACĂ ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, str. Ștefan cel Mare, nr. 258, NC 50093, Roman, jud. Neamț generat de imobilul*4) str. Ștefan cel Mare, nr. 258, NC 50093....

Inițiator:S.C. MARSAT S.A.....

Proiectant: ... S.C. ARHITECT 3D S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ionel Ciurea

Suprafață zona reglementată în P.U.Z.: 2.819 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...13...;

- funcțiuni predominante:- I – zonă unități industriale;

Is – zonă instituții și servicii publice, existentă (Isî, ISco, ISt);

GC – zonă gospodărie comunală(GCc, GCs);

ZCPMIS M – Zona protejată a Cimitirului Municipiului Roman;

CC – zonă căi de comunicație și construcții aferente (CCr, CCf);

L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+1,2 și maxim P+4 niveluri;

S – zonă terenuri cu destinație special;

A – zonă unități agro-zootehnice(Asu);

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...13...;

Zonificarea funcțională propusă pe zona reglementată:

1. Zona Is – instituții publice și servicii de interes general, subzona ISps – prestări servicii.....;

- regim de construire: ...existent pe amplasament (Parter) – se admit nivele parțiale (supante, mezanin) cu condiția încadrării în înălțimea existentă, CUT max si POT max aprobat....;

- H max =9,50 m.....;

- POT max = ...61%.....

- CUT max = ...0.61.....

Retragerea minimă față de aliniament:

- Existent - 8,50 m de la limita de proprietate;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei A3 – Plan Re-glementări urbanistice aferente P.U.Z

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei A3 – Plan Re-glementări urbanistice aferente P.U.Z

- lățimea accesului la drumurile publice va avea asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei A3 – Plan Re-glementări urbanistice aferente P.U.Z.;

- se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei, conform H.G. 525/1996 republicată, art. 33 și anexa 5;

- autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului pu-blic.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...18.03.2025... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 22245 din 18.03.2025, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urba-nism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

