

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU

Amplasament: Str. Mihai Eminescu, nr. 27, Municipiul Roman, Jud. Neamț, CF 56210

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5	Proiectare	206.716,00	39.276,04	245.992,04
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.716,00	17.996,04	112.712,04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17000,00	3230,00	20230,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.500,00	9.405,00	58.905,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>293.216,00</b>	<b>55.711,04</b>	<b>348.927,04</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7.485.912,98	1.422.323,47	8.908.236,45
	4.1.1. ELIGIBIL	6.382.373,71	1.212.651,00	7.595.024,72
	4.1.2. NEELIGIBIL	1.103.539,27	209.672,46	1.313.211,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	596.776,00	113.387,44	710.163,44
	4.3.1. ELIGIBIL	469.931,00	89.286,89	559.217,89
	4.3.2. NEELIGIBIL	126.845,00	24.100,55	150.945,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>8.082.688,98</b>	<b>1.535.710,91</b>	<b>9.618.399,89</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4.343,25	825,22	5.168,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.343,25	825,22	5.168,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.196,79	0,00	77.196,79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.089,45	0,00	35.089,45
	5.2.2.ELIGIBIL	32.741,95	0,00	32.741,95
	5.2.2.NEELIGIBIL	2.347,50	0,00	2.347,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.017,89	0,00	7.017,89
	5.2.3. ELIGIBIL	6.362,11	0,00	6.362,11
	5.2.3. NEELIGIBIL	655,78	0,00	655,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.089,45	0,00	35.089,45
	5.2.4. ELIGIBIL	32.741,95	0,00	32.741,95
	5.2.4. NEELIGIBIL	2.347,50	0,00	2.347,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	615.727,95	116.988,30	732.716,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.900,00	1.121,00	7.021,00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>703.167,99</b>	<b>118.934,52</b>	<b>822.102,51</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.079.072,97</b>	<b>1.710.356,47</b>	<b>10.789.429,44</b>
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>7.490.256,23</b>	<b>1.423.148,68</b>	<b>8.913.404,91</b>