

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 42 din 27.02.2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
"Extinderea și modernizarea complexului de agrement
strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri de
agrement Aqua-Roman Park și reamenajarea zonei pentru
sporirea atractivității"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare 17208/26.02.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate 17280/27.02.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 17288 din 27.02.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. 17 din 27.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum avizul nr. 44 din 27.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizul arhitectului șef nr. 7 din 06.12.2024;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139 ,alin.3, lit.,e” al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extinderea și modernizarea complexului de agrement strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri de agrement Aqua-Roman Park și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității – str. Vasile Lupu, nr. 60, str. Victor Hugo, nr. 17, 11A, 11B, 13, str. Alexandru cel Bun, str. Sucedava, nr. 4 – Roman", proiect nr. 06/2024 elaborat de S.C. KANGO PROIECT S.R.L., domeniul public și privat al municipiului Roman, cu suprafața de 100.583 mp., în conformitate cu Anexele 1 și 2 reprezentând Avizul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef și

Planul de reglementări urbanistice care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism conform proiectului nr. 06/2024.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 (trei) ani.

Art. 4. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
42/27.02.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	27.02.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**