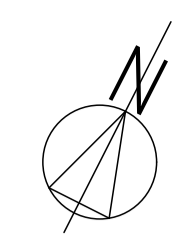


Bilant teritorial	Existent		Propus		Total	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Utilitati functionale	74.463,09	74,03%	0,00	0,00%	58.317,22	57,98%
Spatii verzi	10.259,90	10,20%	9.536,40	9,48%	19.796,30	19,68%
Suprafete carosabile, pietonale	1.355,77	1,35%	677,00	0,67%	2.032,77	2,02%
Piste biciclete	1.894,47	1,89%	0,00	0,00%	1.894,47	1,89%
Loc de joaca	635,30	0,63%	0,00	0,00%	635,30	0,63%
Zona fitness	505,61	0,50%	0,00	0,00%	505,61	0,50%
Skatepark	2.102,71	2,09%	0,00	0,00%	2.102,71	2,09%
Terenul de tenis	0,00	0,00%	779,59	0,78%	779,59	0,78%
Pista de jogging	0,00	0,00%	100,00	0,10%	100,00	0,10%
Fantana arteziana	2.729,15	2,71%	0,00	0,00%	2.729,15	2,71%
Piscine exterioare	5.070,90	5,04%	0,00	0,00%	5.070,90	5,04%
Plaja piscine exterioare	1.566,10	1,56%	5.052,88	5,02%	6.618,98	6,58%
Suprafata construita						
Total	100.583,00	100%	100.583,00	100%	100.583,00	100%



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PROPRIETATE CONFORM OCPI
 - LIMITA ZONA STUDIATA
- PROPIUNERE**
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA CONSTRUCTIE AGREMENT
 - SPATIUL DE JOCA
 - BAZIN APA - MARCARE ACCES PRINCIPAL
- REGLEMENTARI**
 - LIMITA SUPRAFATA EDIFICABILA CONSTRUIBILA PRIN PUD
 - ALINEAMINET PRINCIPAL
 - REGIM DE ALINIERE FRONTAL
 - REGIM DE ALINIERE LATERAL
 - REGIM DE ALINIERE POSTERIOR
 - ZONE DE INTERES
- CIRCULATII**

CAROSABIL PROPUIS PENTRU MODERNIZARE

PLATFORMA BETON

ALIEE PIETONALA

ALIEE PRIVATA COMPLEX AGREMENT

REABILITARE ACCES STADION

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

SPATII VERZI

CURTE PRIVATA COMPLEX AGREMENT

SPATIUL VERDE AMBIENTAL

REABILITARE SPATIUL VERDE

INDICII URBANISTICI

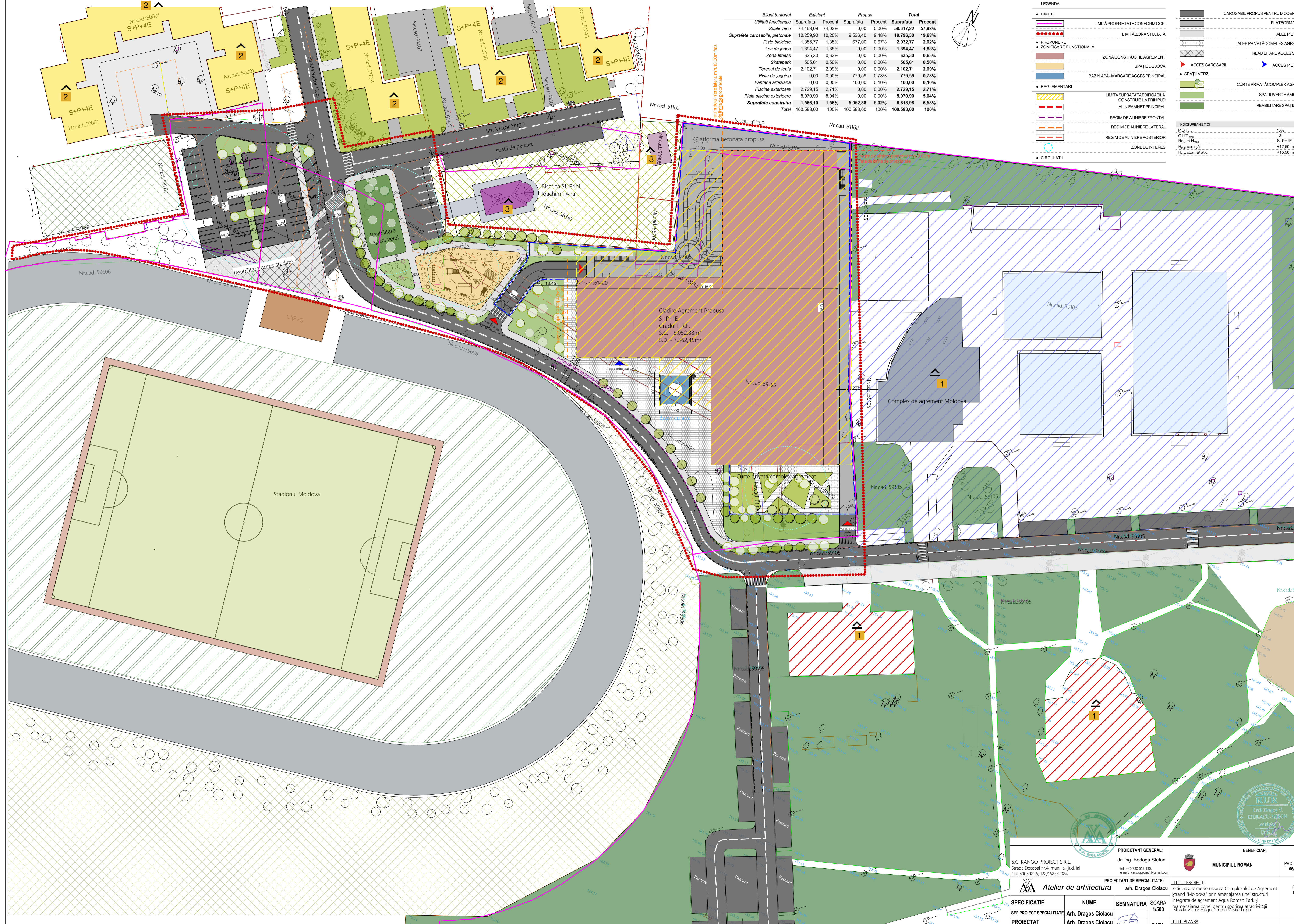
P.O.T. max 15%

CU.T. max 1:5

Regim H_{max} S. P+1E

H_{max} cornisa +12,50 m

H_{max} coama/ atc +15,50 m



Cladire Agrement Propusa
S+P+1E
Gradul II R.F.
S.C. - 5.052,88m²
S.D. - 7.362,45m²

Complex de agrement Moldova

Stadionul Moldova

PROIECTANT GENERAL: dr. ing. Bodoga Stefan Strada Decebal nr.4, mun. Iai, jud. Iai CUI 50050226, I22/1623/2024 tel: +40 730 669 930; email: kangoproiect@gmail.com		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ROMAN PROIECT NR. 06/2024	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Atelier de arhitectura arh. Dragoș Ciolacu		TITLUL PROIECT: Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement Aqua Roman Park și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității Strada Victor Hugo, Strada Vasile Lupu	
SEF PROIECT SPECIALITATE: Arh. Dragoș Ciolacu		FAZA PUD	
PROIECTAT DESENAT: Arh. Andrei Trofin		SEMNATURA: SCARA 1/500 DATA 11/2024 TITLUL PLANȘA: REGLENTARI URBANISTICE - PROPUNERE	